



ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

П Р И К А З

*«11» ноября 2014*

№ 134-ОД

О создании комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В целях реализации на территории Смоленской области мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Комиссия) и утвердить ее персональный состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о Комиссии (приложение № 2).

Заместитель Губернатора Смоленской области – начальник Департамента

Ю.Н. Пучков

Приложение № 1

к приказу заместителя Губернатора  
Смоленской области - начальника  
Департамента Смоленской области  
по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству  
от 11.11.2014 № 134-ОД

**СОСТАВ**

**Комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов  
жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской  
семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами  
граждан Российской Федерации»**

- Пучков  
Юрий Николаевич - заместитель Губернатора Смоленской области -  
начальник Департамента Смоленской области по  
строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству, председатель Комиссии
- Соколова  
Елена Анетольевна - первый заместитель начальника Департамента  
Смоленской области по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству, заместитель  
председателя Комиссии
- Ростовцев  
Константин Николаевич - начальник отдела развития строительной отрасли  
Департамента Смоленской области по  
строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

- Архипенкова  
Ольга Александровна - заместитель начальника Департамента Смоленской  
области по социальному развитию
- Бекбуллатов  
Александр Узбекович - заместитель главы Администрации города  
Смоленска по архитектуре, строительству и  
землеустройству
- Борисов  
Николай Игоревич - начальник отдела технической экспертизы и  
энергетических балансов Департамента  
Смоленской области по энергетике,  
энергоэффективности, тарифной политике

- Дутов  
Игорь Константинович - начальник отдела по предоставлению земельных участков Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области
- Кашпар  
Ольга Леонидовна - начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска
- Конюхова  
Валентина Рафаиловна - начальник отдела градостроительства Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
- Лужецкий  
Андрей Геннадьевич - начальник отдела газификации Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
- Мартинovich  
Марина Петровна - заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – главный архитектор
- Муравьев  
Денис Александрович - заместитель начальника Главного управления Смоленской области по регулированию контрактной системы
- Строева  
Людмила Аркадьевна - начальник отдела анализа и прогнозирования Департамента экономического развития Смоленской области

## Приложение № 2

к приказу заместителя Губернатора  
Смоленской области - начальника  
Департамента Смоленской области  
по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству

от 11.11.2014 № 134-ОД

### Положение

о комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет функции, порядок организации деятельности, полномочия, необходимые для организации надлежащей работы, комиссии по отбору земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – отбор), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается и ликвидируется приказом Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом развития строительной отрасли Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в соответствии с требованиями, установленными Порядком отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 05.11.2014 № 757 (далее – Порядок).

#### 2. Функции Комиссии

2.1. В рамках своей деятельности комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. Производит вскрытие конвертов с заявками, проверяет документы на их

соответствие составу, установленному пунктом 3.4 Порядка;

2.1.2. По результатам рассмотрения представленных заявок и приложенных к ним документов принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в отборе;

2.1.3. Осуществляет оценку указанных в заявках земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, установленными в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – критерии и требования отбора), и с учетом значения критерия, предусмотренного в пункте 20 критериев и требований отбора, указанного в пункте 3.18 настоящего Порядка;

2.1.4. Проводит оценку преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в пунктах 6, 17, 23 критериев и требований отбора;

2.1.5. Принимает решение о признании отбора несостоявшимся;

2.1.6. Определяет победителя (победителей) отбора.

### 3. Порядок организации деятельности Комиссии

3.1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии.

3.2. Заседания комиссии проводятся в срок, установленный в извещении о проведении отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области.

3.3. Председатель комиссии осуществляет следующие полномочия:

3.3.1. Председательствует на заседаниях комиссии;

3.3.2. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

3.3.3. Назначает дату заседания комиссии;

3.3.4. Осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

3.4. При временном отсутствии председателя его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Секретарь комиссии:

3.5.1. Организует подготовку заседаний комиссии.

3.5.2. Организует рассмотрение поступивших заявок и прилагаемых документов для участия в отборе.

3.5.3. Уведомляет членов комиссии о дате, времени, месте проведения заседания комиссии и его повестке дня.

3.6. Члены комиссии:

3.6.1. Участвуют в заседаниях комиссии лично;

3.6.2. Рассматривают заявки и прилагаемые документы для участия в отборе;

3.6.3. Подписывают протоколы результатов отбора, иные решения комиссии.

3.7. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от общего числа ее членов.

3.8. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя.

3.9. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем (а в случае его отсутствия – заместителем председателя) и иными членами комиссии, присутствующими на заседании.

3.10. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое является неотъемлемой частью протокола результатов отбора.