

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

г. Смоленск

05.12.2014

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Пучков Юрий Николаевич	-	заместитель Губернатора Смоленской области - начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель Комиссии
Соколова Елена Анетольевна	-	первый заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, заместитель председателя Комиссии
Ростовцев Константин Николаевич	-	начальник отдела развития строительной отрасли Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Архипенкова Ольга Александровна	-	заместитель начальника Департамента Смоленской области по социальному развитию
Бекбуллатов Александр Узбекович	-	заместитель главы Администрации города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству
Борисов Николай Игоревич	-	начальник отдела технической экспертизы и энергетических балансов Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике
Дутов Игорь Константинович	-	начальник отдела по предоставлению земельных участков Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области
Кашпар Ольга Леонидовна	-	начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска
Конюхова Валентина Рафаиловна	-	начальник отдела градостроительства Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Лужецкий Андрей Геннадьевич	-	начальник отдела газификации Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Мартинович Марина Петровна	-	заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – главный архитектор
Муравьев Денис Александрович	-	заместитель начальника Главного управления Смоленской области по регулированию контрактной системы
Строева Людмила Аркадьевна	-	начальник отдела анализа и прогнозирования Департамента экономического развития Смоленской области

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение заявок на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

СЛУШАЛИ:

Вступительное слово Пучкова Юрия Николаевича – заместителя Губернатора Смоленской области.

Процедура отбора проводится в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 05.11.2014 № 757 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Критерии отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» определены постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404.

Извещение о проведении отбора было опубликовано на официальном сайте Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Дата начала приема заявок: 12 ноября 2014 года.

Дата окончания приема заявок: 2 декабря 2014 года.

На участие в отборе подана одна заявка общества с ограниченной ответственностью «Гражданстрой», потупившая 2 декабря 2014 года в 17 часов 56 минут, зарегистрированная в журнале регистрации заявок под номером 1.

Время вскрытия конверта – 14 часов 5 минут по московскому времени.

Место вскрытия – г. Смоленск, ул. Ленина д. 1, кааб № 124.

УСТАНОВИЛИ:

1. По результатам вскрытия конверта с заявкой ООО «Гражданстрой» установлено, что комплектность заявки соответствует требованиям пункта 3.4. Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 05.11.2014 № 757.

2. По результатам оценки указанного в заявке земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства в соответствии с критериями, установленными в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – Критерии и требования отбора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404, установлено, что застройщик не соответствует критерию, указанному в пункте 10 Критериев и требований отбора.

Разрешения на ввод в эксплуатацию следующих объектов капитального строительства выданы ранее 02.12.2011:

- блок секция № 5 на 40 квартир, г. Смоленск, ул. Кловская, д.23а (RU 67 302000-3 от 28.01.2011);

- блок секция № 6 на 58 квартир, г. Смоленск, , ул. Кловская, д.23а (RU 67 302000-7 от 10.03.2011);

- 10 этажный 57-квартирный жилой дом, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 29а (RU 67 302000-24 от 30.06.2011).

Для определения общей площади жилых помещений, введенных в эксплуатацию ООО «Гражданстрой» за последние три года, предшествующие дате отбора, учтены разрешения на ввод в эксплуатацию следующих объектов:

Наименование и адрес объекта	Площадь с учетом балконов, кв. м	Площадь без учета балконов, кв. м	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Блок секция № 1 на 80 квартир, г. Смоленск, ул. Кловская, д.23а	4706	4277,3	RU 67 302000-84 от 29.12.2011
Блок секция № 2, на 59 квартир, г. Смоленск, ул. Кловская, д.23а	3767,4	3398,8	RU 67 302000-85 от 29.12.2011
198-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, I этап строительства – 10-этажный жилой дом, г.Смоленск, ул.Ломоносова, 10В	11423,2	10585,5	RU 67 302000-67 от 11.10.2013
Итого:	19896,6	18261,6	

Таким образом, ввод в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние три года, предшествующие дате отбора, ООО «Гражданстрой» составил 18 261,6 кв. метров общей площади жилых помещений.

Кроме того, в технических условиях на присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения комиссией выявлено несоответствие мест расположения объектов:

- технические условия к газораспределительной сети: г. Смоленск, п. Одинцово, квартал II, жилая застройка ЮГ-III, д. 1, 2 (стр);

- технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации: жилые дома № 1,2 в квартале № 2 жилой застройки района ЮГ-III, на земельном участке площадью 53092 кв. м, расположенном в районе пос. Одинцово г.Смоленска;

- технические условия для присоединения к электрическим сетям: жилые дома № 1, 2 с офисными помещениями и подземными автостоянками, г. Смоленск, в районе п. Миловидово.

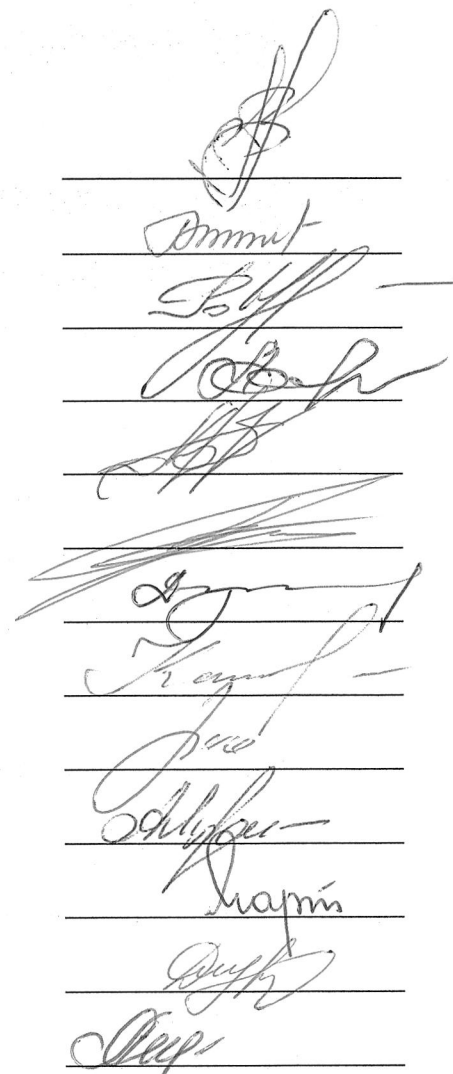
РЕШИЛИ:

1. В связи с несоответствием заявки и прилагаемых к ней документов, представленных заявителем ООО «Гражданстрой», критерию, установленному в пункте 10 Критериев и требований отбора, признать отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы

«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», объявленный 12 ноября 2014 года, несостоявшимся.

Подписи:

Пучков
 Юрий Николаевич – председатель Комиссии
 Соколова
 Елена Анетольевна
 Ростовцев
 Константин Николаевич
 Архипенкова
 Ольга Александровна
 Бекбуллатов
 Александр Узбекович
 Борисов
 Николай Игоревич
 Дутов
 Игорь Константинович
 Кашпар
 Ольга Леонидовна
 Конюхова
 Валентина Рафаиловна
 Лужецкий
 Андрей Геннадьевич
 Мартинович
 Марина Петровна
 Муравьев
 Денис Александрович
 Строева
 Людмила Аркадьевна



Handwritten signatures corresponding to the list of names on the left, arranged vertically on a series of horizontal lines.