

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

г. Смоленск

13.05.2015

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Пучков Юрий Николаевич	-	заместитель Губернатора Смоленской области - начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель Комиссии
Соколова Елена Анатольевна	-	первый заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству, заместитель председателя Комиссии
Ростовцев Константин Николаевич	-	начальник отдела развития строительной отрасли Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, секретарь Комиссии
Члены комиссии:		
Архипенкова Ольга Александровна	-	заместитель начальника Департамента Смоленской области по социальному развитию
Бекбуллатов Александр Узбекович	-	заместитель главы Администрации города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству
Борисов Николай Игоревич	-	начальник отдела технической экспертизы и энергетических балансов Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике
Дутов Игорь Константинович	-	начальник отдела по предоставлению земельных участков Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области
Конюхова Валентина Рафаиловна	-	начальник отдела градостроительства Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Муравьев Денис Александрович	-	заместитель начальника Главного управления Смоленской области по регулированию контрактной системы

Строева Людмила Аркадьевна	-	начальник отдела анализа и прогнозирования Департамента экономического развития Смоленской области
-------------------------------	---	--

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение заявок на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

СЛУШАЛИ:

Вступительное слово Пучкова Юрия Николаевича – заместителя Губернатора Смоленской области.

Процедура отбора проводится в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 05.11.2014 № 757 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Критерии отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» определены постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404.

Извещение о проведении отбора было опубликовано на официальном сайте Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Дата начала приема заявок: 31 марта 2015 года.

Дата окончания приема заявок: 7 мая 2015 года.

На участие в отборе подана одна заявка общества с ограниченной ответственностью «Бон-Экспресс» (450071, г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 53), потупившая 5 мая 2015 года в 15 часов 00 минут, зарегистрированная в журнале регистрации заявок под номером 1.

Время вскрытия конверта – 11 часов 5 минут по московскому времени.

Место вскрытия – г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14а, каб. № 208.

УСТАНОВИЛИ:

1. По результатам вскрытия конверта с заявкой ООО «Бон-Экспресс» установлено, что комплектность заявки соответствует требованиям пункта 3.4. Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 05.11.2014 № 757.

2. По результатам оценки указанного в заявке земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства в соответствии с критериями, установленными в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Критерии и требования отбора), установлено, что застройщик не соответствует критериям, указанным в пунктах 5, 10 Критериев и требований отбора, а именно:

- не определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на представленном на отбор земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение;

- у застройщика отсутствует документально подтвержденный опыт работы в качестве застройщика не менее чем 2 года, подтверждаемый в целях отбора выданными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 2 года, предшествующие дате отбора, должен составлять не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений

Представленный договор простого товарищества с ООО «Трест Магнитострой» от 14 января 2012 года истек в 2013 году. Предметом указанного договора являлось строительство многоквартирного жилого дома № 8 на территории земельного участка с кадастровым номером 74:33:03140001:2228; площадь земельного участка: 9802 кв. м.; адрес (местонахождение): г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, макрорайон 147.

Договор простого товарищества на строительство жилых домов на представленном на отбор земельном участке не заключался. Таким образом, в настоящее время ООО «Бон-Экспресс» стороной договора простого товарищества не является. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов или жилых домов в эксплуатацию, выданных ООО «Бон-Экспресс», не представлены. Не представлены также копии актов приемки таких объектов капитального строительства.

Проект планировки территории и проект межевания территории не разработан.

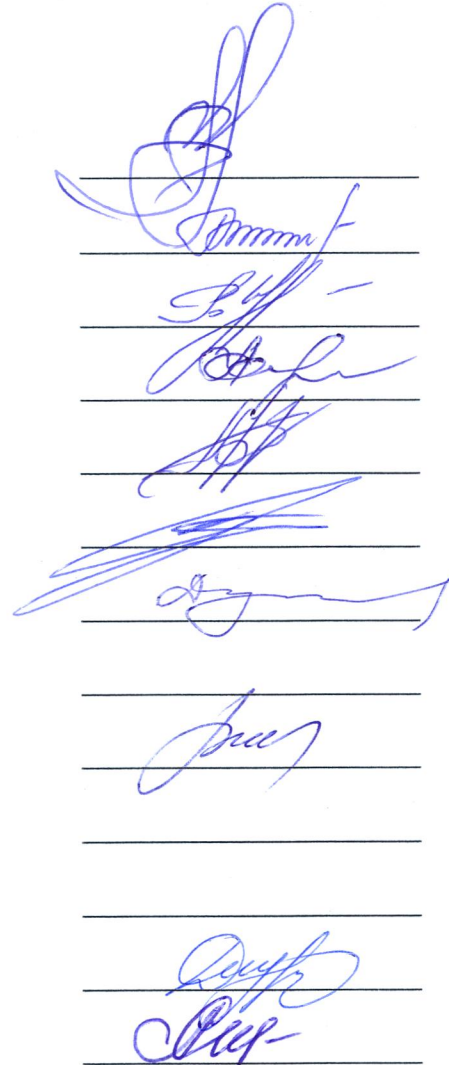
РЕШИЛИ:

1. В связи с несоответствием заявки и прилагаемых к ней документов, представленных заявителем ООО «Бон-Экспресс», критериям, установленным в пунктах 5 и 10 Критериев и требований отбора, признать отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы

«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», объявленный 31 марта 2015 года, несостоявшимся.

Подписи:

Пучков
Юрий Николаевич – председатель Комиссии
Соколова
Елена Анатольевна
Ростовцев
Константин Николаевич
Архипенкова
Ольга Александровна
Бекбуллатов
Александр Узбекович
Борисов
Николай Игоревич
Дутов
Игорь Константинович
Кашпар
Ольга Леонидовна
Конюхова
Валентина Рафаиловна
Лужецкий
Андрей Геннадьевич
Мartiнович
Марина Петровна
Муравьев
Денис Александрович
Строева
Людмила Аркадьевна



Handwritten signatures in blue ink on a lined background, corresponding to the list of names on the left. The signatures are arranged vertically, with each signature placed on a horizontal line. The first signature is the most prominent and appears to be the signature of the Chairman, Yuriy Nikolayevich Puchkov. There are approximately 18 lines of handwriting, though some lines are empty or have very faint marks.