**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ТЕРмр 81-06-ОП-2001**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ**

**ТЕРмр­2001**

**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

**Смоленск 2014**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ**

**ТЕРмр 81-06-ОП-2001**

**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Издание официальное**

**Смоленск 2014**

**Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Смоленская область ТЕРмр 81-06-ОП-2001 Общие положения. Приложения**

Смоленск, 2014 – 10 стр.

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее – ТЕРмр) предназначены для определения затрат при выполнении работ по капитальному ремонту оборудования и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

ТЕРмр-2001 Смоленская область. Общие положения

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ**

ТЕРмр-2001

**I. Общие положения**

**Введение**

1. Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее – ТЕРмр) предназначены для определения затрат при выполнении работ по капитальному ремонту оборудования и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.
2. ТЕРмр подразделяются по видам работ:

– Часть 1. «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов»;

– Часть 2. «Ревизия трубопроводной арматуры».

**Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов**

1.1. ТЕРмр части 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов» распространяется на лифты электрические типовых конструкций отечественного производства и аналогичных конструкций иностранных марок.

1.1.1. В части 1 содержатся расценки на работы по замене, установке, ремонту оборудования, устройств и конструкций лифтов, а также прочие работы в период капитального ремонта и модернизации лифтов, а также на работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов.

1.1.2. ТЕРмр части 1 учтены затраты на выполнение комплекса работ в соответствии с техническими требованиями при производстве работ, включая все необходимые вспомогательные и сопутствующие работы, в том числе:

1.1.2.1. разгрузку с транспортного средства и перемещение (подъем, спуск) оборудования, материалов, инструмента и приспособлений в зону производства работ;

1.1.2.2. установку и снятие ручных талей (затраты на эксплуатацию ручных талей учитываются нормой накладных расходов);

1.1.2.3. перемещение демонтированного оборудования (подъем, спуск); 1.1.2.4. состав работ, учтенных ТЕРмр части 1, приведен в таблицах ГЭСНмр части 1 «Капитальный ремонт и

модернизация оборудования лифтов». При этом мелкие, вспомогательные операции не указываются, но расценками учитываются.

1.1.3. Затраты на демонтаж и монтаж лифтов в целом в неперекрытых шахтах следует определять по расценкам ТЕРм части 3 «Подъемно-транспортное оборудование».

1.1.4. В ТЕРмр части 1 учтены вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы для производства монтажных работ в размере 3 % от оплаты труда рабочих, учтенной расценками.

1.1.5. При применении ТЕРмр части 1 на замену привода дверей кабины (01-01-003-01 и 01-01-003-02) не допускается одновременно использовать расценки на замену редуктора и электродвигателя привода дверей кабины

(01-01-003-03 и 01-01-003-04).

1.1.6. При замене в целом дверей шахты лифта (01-01-005-01 и 01-01-005-02) другие расценки табл. 01-01-005 не применяются.

1.1.7. Расценка 01-01-011-01 применяется в случае замены в целом башмака, а расценка 01-01-011-02 – только вкладыша башмака. Одновременно указанные расценки не применяются.

1.1.8. При использовании расценок на замену противовеса (01-01-030-01 и 01-01-030-02) расценки на замену отдельных узлов противовеса (с 01-01-030-03 по 01-01-030-05) не применяются.

1.1.9. Расценки на замену блока (01-01-031-01) и на замену подшипников блока (01-01-031-02) одновременно не применяются.

1.1.10. При замене лифтовой лебедки в целом (расценки 01-01-002-05 и 01-01-002-06) другие расценки табл. 01-01-002 не применяются.

1.1.11. Расценки 01-01-002-07 и 01-01-002-08 применяются при замене только червячной пары редуктора лифтовой лебёдки. Если же заменяется весь редуктор лифтовой лебёдки (расценки 01-01-002-09 и 01-01-002-10), то расценки 01-01-002-07 и 01-01-002-08 не применяются.

1.1.12. Не допускается совместное применение расценок табл. 01-01-006 «Замена станции управления лифта» и табл. 01-01-007 «Замена системы управления лифта».

3

ТЕРмр-2001 Смоленская область. Общие положения

1.1.13. При замене вводного устройства (расценки 01-01-010-03 и 01-01-010-04) расценки на замену конденсаторов проходных на вводном устройстве (расценки 01-01-010-12, 01-01-010-13, 01-01-010-14) не применяются.

1.1.14. При замене электромагнитной отводки (расценка 01-01-028-02) расценка на замену тяги электромагнитной отводки (01-01-028-03) не применяется.

1.1.15. Расценки табл. 01-01-029 применяются только при замене отдельных узлов и деталей раздвижных дверей кабины лифта. Указанные расценки не допускается использовать совместно с расценками табл. 01-01-005.

1.1.16. При определении затрат на замену направляющих кабины лифта и противовеса (табл. 01-01-023) единицу измерения «1 м направляющих» следует понимать как 1 м двух направляющих (или 2 м одной направляющей).

1.1.17. Затраты на замену одной кнопки вызывного аппарата определяются по расценкам 01-01-012-01 и 01-01-012-02 с коэффициентом 0,6.

1.1.18. При применении расценки табл. 01-02-002 «Установка смазывающего устройства» использование дополнительно расценок 01-02-001-03 и 01-02-001-04 на очистку и промывку направляющих кабины (противовеса) не допускается.

1.1.19. При применении расценки на ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки (табл. 01-03-013) расценка на ремонт тормозного электромагнита (табл. 01-03-014) не применяется.

1.1.20. При замене в целом лифта табл. 01-04-002 «Переоборудование лифта в подъемное средство подмащивания» не должна применяться.

1.1.21. В ТЕРмр части 1 отдела 5 приведены расценки на работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, проводимые специализированными экспертными организациями (инженерными центрами).

1.1.22. ТЕРмр части 1 отдела 5 разработаны в соответствии с требованиями устройства и безопасной эксплуатации лифтов.

1.1.23. В расценках на полное техническое освидетельствование лифта (табл. 01-05-001), проводимое после монтажа и пусконаладочных работ до ввода лифта в эксплуатацию учтены затраты на:

1.1.23.1. проверку наличия технической и эксплуатационной документации, акта на скрытые работы и протоколов;

1.1.23.2. визуальный и измерительный контроль установки лифта, проверку технического состояния оборудования лифта в соответствии с монтажными чертежами и ПБ 10-558-03;

1.1.23.3. проверку функционирования лифта на всех режимах в соответствии с руководством по эксплуатации; 1.1.23.4. проведение испытаний; 1.1.23.5. составление и оформление акта полного технического освидетельствования лифта по установленной

форме согласно ПУБЭЛ.

1.1.24. В расценках на периодическое техническое освидетельствование лифта (табл. 01-05-002), проводимое в течение всего срока его эксплуатации не реже одного раза в 12 календарных месяцев, учтены затраты на:

1.1.24.1. проверку технической и эксплуатационной документации; 1.1.24.2. визуальный и измерительный контроль установки лифтового оборудования, за исключением размеров,

не изменяемых в процессе эксплуатации; 1.1.24.3. проверку функционирования лифта на всех режимах; 1.1.24.4. проведение испытаний;

1.1.24.5. проверку соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ; 1.1.24.6. составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной

форме.

1.1.25. В расценках на частичное техническое освидетельствование лифта (табл. 01-05-003), проводимое после ремонта, замены лифтового оборудования или установки дополнительных устройств (модернизации), учтены затраты на:

1.1.25.1. проверку технической и эксплуатационной документации; 1.1.25.2. проверку соответствия отремонтированного, замененного или вновь установленного оборудования

паспортным данным; 1.1.25.3. проведение испытаний и (или) проверку отремонтированных, замененных или установленных устройств

и оборудования в объеме периодического технического освидетельствования; 1.1.25.4. составление и оформление протоколов испытаний.

1.1.26. В ТЕРмр части 1 на техническое диагностирование лифта, отработавшего срок службы, установленный в нормативной конструкторской и эксплуатационной документации, стандартах, правилах безопасности (табл. 01-05-004), учтены затраты на:

1.1.26.1. проверку технической и эксплуатационной документации; 1.1.26.2. визуальный и измерительный контроль, определение состояния лифтового оборудования с выявлением

дефектов, неисправностей, степени износа, коррозии; 1.1.26.3. испытание устройств безопасности;

1.1.26.4. обследование металлоконструкций с применением неразрушающих методов контроля; 1.1.26.5. проверку: сопротивления изоляции электрооборудования и электрических сетей; наличия цепи между

заземленной электроустановкой и элементами заземленной установки; срабатывания защиты в сетях с глухозаземленной нейтралью;

1.1.26.6. проверку функционирования оборудования лифта в различных режимах;

4

ТЕРмр-2001 Смоленская область. Общие положения

1.1.26.7. составление и оформление отчетной документации о результатах испытаний лифта, ведомости дефектов и выявленных отступлений от требований ПУБЭЛ;

1.1.26.8. оформление экспертного заключения о возможности продления срока безопасной эксплуатации лифта. 1.1.27. При определении по табл. 01-05-004 затрат на техническое диагностирование лифта, отработавшего

назначенный срок службы, расценки табл. 01-05-005 не применяются.

1.1.28. Затраты на техническое освидетельствование лифтов после выполнения работ по их модернизации определяются по расценкам табл. 01-05-002.

1.1.29. При одновременном использовании расценок с 01-05-003-01 по 01-05-003-08 (когда имеют место установка, замена или ремонт, двух и более устройств лифта) соответствующие расценки табл. 01-05-003, включая расценку 01-05-003-09, принимаются с коэффициентом 0,5.

1.1.30 ТЕРмр части 1 отдела 5, разработаны исходя из состава исполнителей работ (в долях участия в общих затратах труда, в процентах), приведенного в приложении 1.1.

1.1.31. Затраты на техническое диагностирование лифта, подлежащего модернизации, определяются по расценкам табл. 01-05-004 с применением коэффициентов, учитывающих этапы производства работ:

до проведения модернизации – 0,65; после проведения модернизации – 0,35.

1.1.32. Затраты на периодическое техническое освидетельствование поэтажных эскалаторов определяются по расценке 01-05-002-01 «Периодическое техническое освидетельствование лифта на две остановки» с коэффициентом 1,2.

5

ТЕРмр-2001 Смоленская область. Общие положения

**II. Рекомендации по применению сметных норм**

**Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов**

2.1. ТЕРмр части 1 учтены конкретные условия производства работ по ремонту и модернизации оборудования лифтов, в том числе: стесненность рабочих мест, выполнение отдельных работ вблизи устройств, находящихся под напряжением и т.п., в связи с чем, не допускается применение к расценкам каких-либо повышающих коэффициентов на условия производства работ.

1. Затраты на приобретение запасных частей, деталей оборудования, необходимых для проведения ремонта или замены отдельных конструктивных элементов лифтов, определяются в сметах и при расчетах за выполненные работы на основе их потребности, установленной по технической документации, с учетом сметных цен текущего уровня, включая транспортные и заготовительно-складские расходы.
2. Затраты на составление смет подрядными специализированными организациями, выполняющими работы по замене, модернизации, реконструкции и капитальному ремонту лифтов, определяются на основе трудозатрат, согласованных с заказчиком.

При этом затраты на составление смет не должны превышать от сметной стоимости соответствующих видов работ по смете:

по капитальному ремонту лифтов – 0,8 %; по замене, модернизации и реконструкции лифтов – 0,7 %.

1. Затраты специализированных экспертных организаций (инженерных центров) на выполнение отдельных сопутствующих работ по заданию заказчика определяются расчетом на основе трудозатрат и сложившегося уровня рентабельности.

К таким сопутствующим работам могут относиться:

1. изготовление паспорта лифта;
2. разработка проектной документации на замену или реконструкцию лифта;
3. разработка проектной документации автоматизированной системы диспетчерского контроля за работой

лифтов;

1. экспертиза проектной документации на замену или реконструкцию лифта;
2. другие подобного вида работы; Указанные работы выполняются (при наличии соответствующих лицензий) по отдельному договору с

заказчиком, а их стоимость не включается в сметы на капитальный ремонт и модернизацию оборудования лифтов.

6

ТЕРмр-2001 Смоленская область. Приложения

**IV. Приложения**

**Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов**

Приложение 1.1

**Состав исполнителей работ (в долях участия в общих затратах труда, в процентах)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр нормы | Ведущий | Инженер I | Инженер III | Рабочий 4 |
|  | инженер | категории | категории | разряда |
|  |  |  |  |  |
| 01-05-001-01 | 40 | 30 | - | 30 |
|  |  |  |  |  |
| 01-05-001-02 | 34 | 34 | - | 32 |
|  |  |  |  |  |
| 01-05-002-01 | - | 72 | - | 28 |
|  |  |  |  |  |
| 01-05-002-02; 01-05-003-09 | - | 67 | - | 33 |
|  |  |  |  |  |
| с 01-05-003-01 по 01-05-003-08 | - | 70 | - | 30 |
|  |  |  |  |  |
| 01-05-003-10 |  | 70 |  | 30 |
|  |  |  |  |  |
| 01-05-003-11 |  | 67 |  | 33 |
|  |  |  |  |  |
| 01-05-004-01 | 2 | 88 | 10 | - |
|  |  |  |  |  |
| 01-05-004-02; 01-05-005-03; 01-05-005-04 | - | 100 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| 01-05-005-01 | 3 | 87 | 10 | - |
|  |  |  |  |  |
| 01-05-005-02 | 4 | 86 | 10 | - |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение 2 |
| **Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от среднего разряда работ** | | | | | |
| Разряд работы | Стоимость чел.-ч | Разряд работы | Стоимость чел.-ч | Разряд работы | Стоимость чел.-ч |
|  | в руб. |  | в руб. |  | в руб. |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.0 | 5.85 | 2.7 | 6.76 | 4.4 | 8.31 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 5.90 | 2.8 | 6.82 | 4.5 | 8.42 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | 5.95 | 2.9 | 6.88 | 4.6 | 8.54 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | 6.00 | 3.0 | 6.94 | 4.7 | 8.66 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | 6.05 | 3.1 | 7.03 | 4.8 | 8.78 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | 6.10 | 3.2 | 7.11 | 4.9 | 8.90 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | 6.15 | 3.3 | 7.21 | 5.0 | 9.02 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | 6.20 | 3.4 | 7.29 | 5.1 | 9.17 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.8 | 6.25 | 3.5 | 7.38 | 5.2 | 9.32 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.9 | 6.30 | 3.6 | 7.47 | 5.3 | 9.47 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.0 | 6.35 | 3.7 | 7.56 | 5.4 | 9.62 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | 6.41 | 3.8 | 7.65 | 5.5 | 9.77 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | 6.46 | 3.9 | 7.74 | 5.6 | 9.92 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | 6.52 | 4.0 | 7.83 | 5.7 | 10.07 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | 6.58 | 4.1 | 7.94 | 5.8 | 10.21 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | 6.65 | 4.2 | 8.07 | 5.9 | 10.37 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | 6.70 | 4.3 | 8.18 | 6.0 | 10.51 |
|  |  |  |  |  |  |

7

ТЕРмр-2001 Смоленская область. Приложения

Приложение 3

**Показатели часовой оплаты труда специалистов в зависимости от категории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование профессий рабочих и специалистов | | Стоимость чел.-ч, руб. | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ведущий инженер | |  | 13,78 |  |  |  |  |
|  | Инженер I категории | |  | 12,61 |  |  |  |  |
|  | Инженер II категории | |  | 11,47 |  |  |  |  |
|  | Инженер III категории | |  | 10,33 |  |  |  |  |
|  | Техник I категории | |  | 8,31 |  |  |  |  |
|  | Техник II категории | |  | 7,46 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Приложение 4 | | |  |
|  |  | **Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов** | | | |  |  |  |
|  |  | **в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | Базисная | |  |
|  |  |  |  |  |  | цена | |  |
|  | Код |  |  |  |  | руб. | |  |
|  | Наименование |  |  | Ед.изм. |  |  |  |
| ресурса | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Оплата труда | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | машинистов | |  |
|  |  |  |  |  |  | руб. | |  |
|  | |  |  |  |  |  | |  |
| 031001 | | Автогидроподъемники высотой подъема 12 м |  |  | маш.-ч | 83,54 | |  |
|  |  |  |  |  |  | 9,88 | |  |
| 031854 | | Краны манипуляторы 1 т |  |  | маш.-ч | 87,42 | |  |
|  |  |  |  |  |  | 9,88 | |  |
| 040502 | | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) |  |  | маш.-ч | 8,10 | |  |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 | |  |
| 050101 | | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), | |  | маш.-ч | 89,82 | |  |
|  |  | производительность до 5 м³/мин |  |  |  | 9,88 | |  |
| 330206 | | Дрели электрические |  |  | маш.-ч | 1,95 | |  |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 | |  |
| 330301 | | Машины шлифовальные электрические |  |  | маш.-ч | 5,13 | |  |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 | |  |
| 330804 | | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические | |  | маш.-ч | 1,53 | |  |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 | |  |
| 331442 | | Лобзики электрические |  |  | маш.-ч | 0,95 | |  |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 | |  |
| 331451 | | Перфораторы электрические |  |  | маш.-ч | 2,08 | |  |
|  |  |  |  |  |  | 0,00 | |  |



8

ТЕРмр-2001 Смоленская область. Приложения

============================= **ДЛЯ ДОПОЛНЕНИЙ** ===============================

9

ТЕРмр-2001 Смоленская область. Приложения

**Содержание**

I. Общие положения 3

Введение 3

Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов 3

IV. Приложения 7

Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов 7

Приложение 1.1 Состав исполнителей работ (в долях участия в общих затратах труда, в процентах) 7

Приложение 2 Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от среднего

разряда работ 7

Приложение 3 Показатели часовой оплаты труда специалистов в зависимости от категории 8

Приложение 4 Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов

в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г 8

10