

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Смоленской области



Е.В. Кардаш

« 19 » февраля 2020 года

ПРОТОКОЛ № 10

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Смоленской области

«19» февраля 2020 года

г. Смоленск

Председатель комиссии:

Кардаш
Елена Владимировна

- заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Заместитель
председателя комиссии:

Пустовая
Ольга Викторовна

- начальник отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Секретарь комиссии:

Шумейко
Наталья Анатольевна

- консультант отдела правовой и организационной работы Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Члены комиссии:

Красильников
Дмитрий Сергеевич

- и.п. генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

Чобанян
Анна Григорьевна

- заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» - начальник инспекторского отдела

Сивакова
Ольга Владимировна

- консультант отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о необходимости переноса срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, согласно следующего перечня:

№ по п/п	Адрес МКД	Предоставленные документы	Вопросы для рассмотрения на комиссии
1	2	3	5
1	г. Смоленск, пер. 2-й Краснофлотский, д. 46	Заявление собственников в лице Л.Д.Филатовой. Оперативная справка МЧС от 14.04.2019	перенос ремонта кровли на 2020 год
2	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 2	Региональный оператор по капремонту. Техническое заключение по материалам обследования строительных конструкций дома в электронном виде.	целесообразность проведения капремонта (капремонт невозможно провести без отселения жильцов)
3	г. Смоленск, пер. Бакунина, д. 2	Заявление собственников в лице Басистой С.М. Протокол о переносе видов работ по капремонту от 28.10.2019 года.	ремонт фасада на 2020 год, ремонт крыши на 2028 год, приборы учета не устанавливать (уже установлены)
4	Г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой, д. 1	Заявление от председателя совета дома. Дефектный акт осмотра инженерных систем; заключения по результатам обследования лифтов.	на 2020 год - ремонт внутрименовых инженерных систем; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт фасада.
5	г. Смоленск, ул. Кирова, д. 36	Заявление от заместителя Главы г. Смоленска по градостроительству К.П. Кассирова. Технический отчет по результатам обследования технического состояния элементов фасадов-балконов и лоджий от 09.04.2019 года.	перенос ремонта фасада на 2020 год
6	г. Смоленск, ул. Николаева, д. 4	Заявление от председателя совета дома. Протокол общего собрания.	включение дополнительного вида работ - ремонт подвальных помещений
7	г. Смоленск, ул. Николаева, д. 29	Заявление от представителя собственников Евгиненко Л.И. Акт осмотра дома.	перенос всех видов работ, но в приоритете лифты и кровля
8	г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 7	Заместитель Губернатора Смоленской области Ю.Н. Пучков.	перенос ремонта крыши и ремонта фасада ранее срока, установленного в КПрПКР 2020-2022
9	г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 47	Заявление Калачевой Н.Н.	перенос ремонта крыши к ремонту фасада на 2020 год.

10	г. Велиж, ул. Володарского, д. 171	Заявление Администрации МО «Велижский район». Акт технического осмотра от 23.12.2019 года.	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР, вопрос переноса крыши уже рассматривался на комиссии 30.07.2019 (был перенесён с 2035-2037 на 2023-2025)
11	г. Велиж, ул. Ивановская, д. 116	Заявление Администрации МО «Велижский район». Акт от 14.11.2019 - содержит рекомендацию о проведении дополнительного обследования специализированной организацией для определения причин образования воды в подвале, оценки технического состояния фундамента.	перенос ремонта фундамента ранее срока, установленного в РПКР (вида работ - ремонт фундамента в отношении данного МКД отсутствует в РПКР)
12	г. Велиж, ул. Ивановская, д. 19	Заявление Администрации МО «Велижский район». Акт технического осмотра от 07.08.2019 года.	перенос всех видов работ ранее срока, установленного в РПКР
13	г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 5а	Заявление от представителя собственников Стручалиной Е.Л. Акт УО без даты, Акт ГЖИ от 16.10.2019 года.	перенос ремонта крыши, установка прибора учета на 2020 год
14	г. Вязьма, ул. Машинистов, д. 13	Заявление Администрации МО "Вяземский район". Акт УО без даты, Акт ГЖИ от 16.10.2019 года.	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР
15	г. Вязьма, ул. Плотникова, д. 15а	Заявление от представителя собственников Орехова А.В. Акт УО без даты, Акт ГЖИ от 16.10.2019 года.	перенос ремонта крыши на 2020 год
16	г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 19	Заявление Администрации МО "Вяземский район". Технический отчёт.	перенос ремонта фасада на 2020 год
17	г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 25	Заявление Администрации МО «Вяземский район». Технический отчёт по обследованию крыши; акт обследования по лифтам.	ремонт крыши и лифтов на более ранний срок
18	г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 3а	Заявление Администрации МО «Вяземский район». Акт УО без даты, Акт ГЖИ от 16.10.2019 года.	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР
19	Вяземский район, с. Вязьма-Брянская, ул. Парковая, д. 2	Заявление Администрации МО Вязьма-Брянского с.п. Вяземского района. Акт от 01.10.2019 года.	перенос ремонта лестничных пролетов, ремонта фасада, ремонта фундамента на 2021-2022 годы
20	Вяземский район, с. Вязьма-Брянская, ул. Парковая, д. 4	Заявление Администрации МО Вязьма-Брянского с.п. Вяземского района. Акт от 01.10.2019 года.	перенос ремонта лестничных пролетов, ремонта крыши, ремонта фасада, ремонта фундамента на 2021-2022 годы
21	Вяземский район, с. Вязьма-Брянская, ул. Школьная, д. 2	Заявление Администрации МО Вязьма-Брянского с.п. Вяземского района. Акт от 01.10.2019 года.	перенос ремонта фасада, ремонта фундамента на 2021-2022 годы

22	Дорогобужский район, пос. Верхнеднепровский, ул. Комсомольская, д. 27	Заявление Главы МО Верхнеднепровское г.п. Дорогобужского района О.А. Золотухина. Техническое заключение специализированной организации сделано в июле 2014 года.	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР
23	Дорогобужский район, пос. Верхнеднепровский, ул. Молодежная, д. 4	Заявление Главы МО Верхнеднепровское г.п. Дорогобужского района О.А. Золотухина. Заявление и.п. генерального директора НО ««Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области». Акт от 11.11.2019 (составлен Администрацией городского поселения), Акт от 19.11.2019 (составлен ГЖИ) Осмотр произведен в рамках предпроектного обследования.	перенос всех видов работ ранее срока, установленного в РПКР
24	Духовщинский район, дер. Большое Береснево, ул. Лесная, д. 1	Заявление Администрации МО «Духовщинский район». Акт от 20.09.2019 года.	перенос ремонта инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР
25	Духовщинский район, дер. Большое Береснево, ул. Лесная, д. 5	Заявление Администрации МО «Духовщинский район». Акт от 20.09.2019 года.	перенос всех видов работ ранее срока, установленного в РПКР
26	Духовщинский район, дер. Большое Береснево, ул. Приозерная, д. 8	Заявление Администрации МО «Духовщинский район». Акт от 20.09.2019 года.	перенос ремонта инженерных систем, ремонта фасада, утепления фасада ранее срока, установленного в РПКР
27	Духовщинский район, дер. Большое Береснево, ул. Приозерная, д. 14	Заявление Администрации МО «Духовщинский район». Акт от 20.09.2019 года.	перенос ремонта инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР
28	Починковский район, дер. Денисово, д. 1/1	Заявление Администрации Переснянского с/п Починковского района. Акт от 07.09.2019 года.	перенос всех видов работ ранее срока, установленного в РПКР
29	Рославльский район, дер. Малые Кириллы, ул. Головлева, д. 89	Заявление Администрации Кирилловского с/п Рославльского района. Акт от 29.11.2019 года.	перенос всех видов работ ранее срока, установленного в РПКР
30	г. Сафоново, ул. Кирпичный городок, д. 2	Заявление И.п. главы МО «Сафоновский район» Н.Н. Голоскока. Акт от 01.07.2019 года.	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР
31	г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 16	Заявления И.п. главы МО «Сафоновский район» Н.Н. Голоскока. Акты осмотра дома в порядке приемки на эксплуатацию УО.	перенос ремонта крыши и инженерных систем на 2020 год
32	г. Сафоново, ул. Свободы, д. 19	Заявление Администрации МО «Сафоновский район». Акт б/д.	перенос ремонта инженерных систем, ремонта фасада, утепления фасада на 2020 год

33	г. Сафоново, ул. 40 лет Октября, д. 10	Заявление И.п. главы МО «Сафоновский район» Н.Н. Голоскока. Заявление от жителей МКД. Акт от 27.11.2019 года.	перенос ремонта инженерных систем на 2020-2021 годы перенос всех видов работ ранее срока, установленного в РПКР
34	Смоленский район, дер. Богородицкое, ул. Викторова, д. 27	Заявление собственников в лице Краузе Н.Г. Акт б/д.	перенос ремонта инж. систем, крыши, подвала, фасада на 2020 год
35	Смоленский район, дер. Богородицкое, ул. Викторова, д. 29	Заявление собственников в лице Николаевой Л.Н. Акт б/д.	перенос ремонта инж. систем, крыши, подвала, фасада на 2020 год, виды работ "ремонт инж. систем" и "ремонт подвала" в отношении данного МКД отсутствует в РПКР
36	Смоленский район, дер. Богородицкое, ул. Викторова, д. 30	Заявление собственников в лице Конюховой Н.Н. Акт б/д.	перенос ремонта инж. систем, крыши, подвала, фасада на 2020 год, виды работ "ремонт инж. систем" и "ремонт подвала" в отношении данного МКД отсутствует в РПКР
37	с. Угра, ул. Советская, д. 4	Заявление Администрации МО «Угранский район». Коллективное заявление в лице Т.Г. Митрюхиной. Акт от 25.11.2019 года.	перенос всех видов работ на 2020-2022 годы
38	Холм-Жирковский район, ст. Игоревская, ул. Южная, д. 7	Заявление Администрации Игоревского с/п. Холм-Жирковского района, Акт от 24.07.2018	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР
39	пос. Шумячи, ул. Садовая, д.41а	Заявление от представителя собственников Ященко Н.П. Поручение Губернатора Смоленской области о переносе ремонта крыши. Заявление Главы МО «Шумячский район» А.Н.Васильева. Акт от 18.10.2019 года.	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР
40	г. Ярцево, ул. Чайковского, д. 1	Заявление Администрации МО «Ярцевский район». Акт осмотра.	перенос всех видов работ на ближайшее время
41	Ярцевский район, дер. Капыревщина, ул. Славы, д.8	Заявление Главы Капыревщинского с/п Ярцевского района А.А.Котова. Акт от 05.02.2020 года.	перенос ремонта крыши, ремонта фасада на 2020 год
42	Ярцевский район, дер. Капыревщина, ул. Славы, д.10	Заявление от представителя собственников Кормовой О.Н. Заявление от Главы Капыревщинского с/п. Ярцевского района А.А.Котова. Акт б/д.	перенос ремонта крыши, ремонта фасада на 2020 год
43	Ярцевский район, дер. Михейково, ул. Юбилейная, д. 3	Заявление Администрации Михейковского с/п. Ярцевского района.	перенос всех видов работ ранее срока, установленного в РПКР
44	Ярцевский район, дер. Суетово, ул. Магистральная, д. 10	Заявление Администрации МО «Ярцевский район». Приложение в электронном виде.	перенос всех видов работ ранее срока, установленного в РПКР

Заслушали:

- 1) Юганову Марину Игоревну – заместителя начальника Управления ЖКХ Администрации города Смоленска,
- 2) Богатыреву Ольгу Анатольевну – начальника отдела по строительству, архитектуре, дорожному строительству, Администрации муниципального образования «Велижский район» Смоленской области,
- 3) Беленко Владимира Петровича – первого заместителя Главы муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области,
- 4) Золотухина Олега Анатольевича – Главу муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области,
- 5) Сазанкову Татьяну Ивановну – Главу Булгаковского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области,
- 6) Жирнову Светлану Алексеевну – старшего менеджера Администрации муниципального образования Мурыгинского сельского поселения Починковского района Смоленской области,
- 7) Иванова Александра Викторовича – Главу Кирилловского сельского поселения Рославльского района Смоленской области,
- 8) Сергееву Марию Сергеевну – заместителя Председателя Комитета по строительству и ЖКХ Администрации Сафоновского района Смоленской области,
- 9) Павлюченкову Ольгу Владимировну – специалиста Управления ЖКХ, строительства и коммуникаций муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,
- 10) Шишигину Наталью Сергеевну – Главу муниципального образования «Угранский район» Смоленской области,
- 11) Семёнову Татьяну Алексеевну – Главу Игоревского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,
- 12) Васильева Александра Николаевича – Главу муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области,
- 13) Глазкова Олега Геннадьевича – заместителя Главы Администрации Муниципального образования "Ярцевский район" Смоленской области,
- 14) Котова Александра Алексеевича – Главу Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

По результатам рассмотрения обращений решили:

№ по п/п	Адрес МКД	Решение
1	2	6
1	г. Смоленск, пер. 2-й Краснофлотский, д. 46	Рекомендовано провести технический осмотр и повторно обратиться на комиссию.
2	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 2	Провести ОТС.
3	г. Смоленск, пер. Бакунина, д. 2	Провести ОТС.
4	г. Смоленск,	Подготовить ПСД на ремонт фасада в 2021 году,

	ул. Валентины Гризодубовой, д. 1	СМР по ремонту фасада в 2022 году. Замена лифтов 2023-2025 гг. Ремонт внутридомовых инженерных систем 2023-2025 гг.
5	г. Смоленск, ул. Кирова, д. 36	Срок проведения работ оставлен без изменения 2026-2028 гг.
6	г. Смоленск, ул. Николаева, д. 4	Включить дополнительно в РПКР ремонт подвальных помещений по году ввода.
7	г. Смоленск, ул. Николаева, д. 29	Замена лифтов и ремонт крыши 2026-2028 гг.
8	г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 7	Срок проведения работ оставлен без изменения 2020-2022 гг.
9	г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 47	Подготовить письмо в ГЖИ о проведении проверки УО. Ремонт кровли 2032-2034 гг.
10	г. Велиж, ул. Володарского, д. 171	Провести обследование. Срок проведения работ оставлен без изменения 2023-2025 гг.
11	г. Велиж, ул. Ивановская, д. 116	Добавить в РПКР ремонт фундамента по году ввода. Рекомендовано провести визуальное обследование и повторно обратиться на комиссию.
12	г. Велиж, ул. Ивановская, д. 19	Рекомендовано провести визуальное обследование и повторно обратиться на комиссию. Срок проведения работ оставлен без изменения 2029-2031 гг.
13	г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 5а	Ремонт кровли 2023-2025 гг.
14	г. Вязьма, ул. Машинистов, д. 13	Ремонт кровли 2023-2025 гг.
15	г. Вязьма, ул. Плотникова, д. 15а	Ремонт кровли 2026-2028 гг.
16	г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 19	Срок проведения работ оставлен без изменения 2026-2028 гг.
17	г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 25	Рекомендовано провести визуальное обследование и повторно обратиться на комиссию.
18	г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 3а	Ремонт крыши 2029-2031 гг.
19	Вяземский район, с. Вязьма-Брянская, ул. Парковая, д. 2	Ремонт фасада и фундамента 2026-2028 гг.
20	Вяземский район, с. Вязьма-Брянская, ул. Парковая, д. 4	Ремонт фасада и фундамента 2026-2028 гг.
21	Вяземский район, с. Вязьма-Брянская, ул. Школьная, д. 2	Ремонт фасада и фундамента 2026-2028 гг.
22	Дорогобужский район, пос. Верхнеднепровский, ул. Комсомольская, д. 27	Ремонт кровли в 2021 г.
23	Дорогобужский район, пос. Верхнеднепровский,	Ремонт кровли в 2020 г., ремонт внутридомовых инженерных систем и ремонт фасада в 2021 г.

	ул. Молодежная, д. 4	
24	Духовщинский район, дер. Большое Береснево, ул. Лесная, д.1	Срок проведения работ оставлен без изменения 2023-2025 гг.
25	Духовщинский район, дер. Большое Береснево, ул. Лесная, д.5	Разработка ПСД в 2021 г., ремонт внутридомовых инженерных систем в 2022 г.
26	Духовщинский район, дер. Большое Береснево, ул. Приозерная, д.8	Срок проведения работ оставлен без изменения 2023-2025 гг.
27	Духовщинский район, дер. Большое Береснево, ул. Приозерная, д.14	Срок проведения работ оставлен без изменения 2023-2025 гг.
28	Починковский район, дер. Денисово, д.1/1	Осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии.
29	Рославльский район, дер. Малые Кириллы, ул. Головлева, д. 89	Перенести все виды работ капитального ремонта на 2026-2028 гг.
30	г. Сафоново, ул. Кирпичный городок, д. 2	Ремонт кровли - 2023-2025 гг.
31	г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 16	Срок проведения работ оставлен без изменения 2029-2031 гг.
32	г. Сафоново, ул. Свободы, д. 19	Срок проведения работ оставлен без изменения 2026-2028 гг.
33	г. Сафоново, ул. 40 лет Октября, д. 10	Подготовить ПСД на ремонт внутридомовых инженерных систем в 2021 г., выполнение СМР в 2022 г.
34	Смоленский район, дер. Богородицкое, ул. Викторова, д. 27	Добавить в РПКР вид работ – ремонт внутридомовых инженерных систем. Выполнение СМР по внутридомовым инженерным системам – в 2022 г.
35	Смоленский район, дер. Богородицкое, ул. Викторова, д. 29	Ремонт фасада - 2023-2025 гг.
36	Смоленский район, дер. Богородицкое, ул. Викторова, д. 30	Ремонт фасада - 2023-2025 гг.
37	Угранский район, с. Угра, ул. Советская, д. 4	Перенести все виды работ по капитальному ремонту на 2023-2025 гг.
38	Холм-Жирковский район, ст. Игоревская, ул. Южная, д. 7	Ремонт кровли - 2020 г.
39	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Садовая, д.41а	Ремонт крыши 2021 г. Ремонт внутридомовых инженерных систем и ремонт фасада в 2022 гг.
40	г. Ярцево, ул. Чайковского, д. 1	Перенести все виды работ по капитальному ремонту на 2023-2025 гг.
41	Ярцевский район, дер. Капыревщина, ул. Славы, д.8	Проведение ОТС и подготовка ПСД в 2021 г. Ремонт кровли и ремонт фасада в 2022 г.
42	Ярцевский район, дер. Капыревщина, ул. Славы,	Ремонт кровли 2023-2025 гг.

	д.10	
43	Ярцевский район, дер. Михейково, ул. Юбилейная, д. 3	Ремонт кровли в 2021 г. Выполнение остальных видов работ в 2023-2025 гг.
44	Ярцевский район, дер. Суетово, ул. Магистральная, д. 10	Ремонт кровли в 2021 г.

Председатель



Е.В. Кардаш

Секретарь



Н.А. Шумейко