

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Смоленской области



Е.В. Кардаш

«17» февраля 2021 года

ПРОТОКОЛ № 14

очного заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Смоленской области

«17» февраля 2021 года

г. Смоленск

Председатель комиссии:

Кардаш
Елена Владимировна

- заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Заместитель
председателя комиссии:

Пустовая
Ольга Викторовна

- начальник отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Секретарь комиссии:

Шумейко
Наталья Анатольевна

- консультант отдела правовой и организационной работы Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Члены комиссии:

Бодров
Дмитрий Сергеевич

- и.п. генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

Грошенкова
Кристина Валерьевна

- и.о. начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

Сивакова
Ольга Владимировна

- консультант отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о необходимости переноса срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на основании представленных документов, согласно следующего перечня:

№ по п/п	Адрес МКД	Предоставленные документы	Вопросы для рассмотрения на комиссии
1	2	3	4
1	Вяземский район, г. Вязьма, мкрн. Березы, д. 4	от Администрации Вяземского района	перенос ремонта фасада ранее срока, установленного в РПКР на 2021-2022 гг.
2	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Плетниковка, д. 1	от Администрации Вяземского района	перенос ремонта инженерных систем, крыши, фасада, фундамента ранее срока, установленного в РПКР на 2021-2022 гг.
3	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 25	от Администрации Вяземского района	перенос ремонта инженерных систем, крыши, лифтового оборудования ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период.
4	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 33	от Администрации Вяземского района	перенос ремонта фасада, крыши, инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР на 2021-2022 гг.
5	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 42	от Администрации Вяземского района	перенос ремонта фасада, инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР на 2021-2022 гг.
6	Вяземский район, д. Поляново, ул. Гагарина, д. 6	от собственников	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на 2021 гг.
7	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Плетниковка, д. 7	от Администрации Вяземского района	перенос ремонта инженерных систем, крыши, фасада ранее срока, установленного в РПКР на 2021-2022 гг.
8	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 4/286	от собственников	перенос ремонт крыши ранее срока, установленного в РПКР на 2021 г.
9	г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 40	от собственников	перенос ремонта инженерных систем, крыши, фасада ранее срока, установленного в РПКР на 2021 г.
10	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 7	от собственников	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на 2021 г.
11	г. Смоленск, ул. Панфилова, д. 7	от собственников	перенос ремонта фасада, ранее срока, установленного в РПКР на 2021 г.

12	г. Смоленск, ул. Радищева, д. 5а	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту
13	г. Смоленск, ул. Николаева, д. 38а	от собственников	перенос ремонта инженерных систем, крыши ранее срока, установленного в РПКР на 2021- 2022 гг.
14	г. Смоленск, ул. Котовского, д. 5	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту
15	г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 23	от Управления ЖКХ Администрации города Смоленска	о выполнении работ по оценке технического состояния МКД
16	г. Смоленск, ул. Социалистическая, д. 2а	от Управления ЖКХ Администрации города Смоленска	о выполнении работ по оценке технического состояния МКД
17	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 107	от Управления ЖКХ Администрации города Смоленска	о выполнении работ по оценке технического состояния МКД
18	г. Смоленск, ул. Пролетарская, д. 13а	от Управления ЖКХ Администрации города Смоленска	о выполнении работ по оценке технического состояния МКД
19	г. Смоленск, ул. Матросова, д. 20	от Управления ЖКХ Администрации города Смоленска	о выполнении работ по оценке технического состояния МКД
20	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 15	от Управления ЖКХ Администрации города Смоленска	о выполнении работ по оценке технического состояния МКД
21	г. Смоленск, ул. 2-я Загорная, д. 16	от Управления ЖКХ Администрации города Смоленска	о выполнении работ по оценке технического состояния МКД
22	Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 18	от Администрации Ельнинского района	перенос ремонта фасада ранее срока, установленного в РПКР на 2021 г.
23	Кардымовский район, пос. Кардымово, ул. Каменка, д. 15	от Администрации Кардымовского района	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на 2021-2022 гг.
24	Монастырщенский район, дер. Крапивна, ул. Горького, д. 8	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту
25	Починковский район, д. Денисово, д. 1/1	от Администрации Мурыгинского сельского поселения	перенос ремонта фасада, крыши, инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
26	Починковский район, д. Мурыгино, ул. Школьная, д. 40	от Администрации Мурыгинского сельского поселения	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
27	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 15, д. 25	от Администрации Рославльского района	перенос ремонта крыши, инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
28	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 16, д. 4	от собственников	перенос ремонта лифтового оборудования ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период

29	Рославльский район, мкрн. 16, д. 5	от Администрации Рославльского района	перенос ремонта инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
30	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 16, д. 8	от Администрации Рославльского района	перенос ремонта фасада ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
31	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 17, д. 9	от Администрации Рославльского района	перенос ремонта инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР на 2021- 2022 гг.
32	Рославльский район, дер. Малые Кириллы, ул. Ельнинская, д. 3а	от МУП «Надежда»	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
33	Рославльский район, дер. Астапковичи, ул. Школьная, д. 2	от Администрации Астапковичского сельского поселения	перенос ремонта фасада ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
34	Рославльский район, дер. Астапковичи, ул. Школьная, д. 3	от Администрации Астапковичского сельского поселения	перенос ремонта крыши, фасада ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
35	Руднянский район, дер. Сташки, ул. Молодежная, д. 3	от Администрации Чистиковского сельского поселения	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
36	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 16	от Администрации Сафоновского района	перенос ремонта крыши, инженерных систем, фасада ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
37	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Московская, д. 1	от собственников	перенос ремонта фасада, крыши ранее срока, установленного в РПКР на 2021 г. (ремонт фасада), на 2023 г. (ремонт крыши)
38	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Первомайская, д. 63	от собственников	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
39	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ковалева, д. 17	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о необходимости проведения работ по капитальному ремонту фундамента
40	Сафоновский район, дер. Рыбки, ул. Центральная, д. 3	от Администрации Рыбковского сельского поселения	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на 2021 г.
41	Сафоновский район, дер. Бараново, ул. Садовая, д. 4	от собственников	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на 2021 г.
42	Сафоновский район, ул. Ковалева, д. 3	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту фундамента
43	Смоленский район, дер. Санаторий Борок, д. 2	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту
44	Смоленский район, дер. Санаторий Борок, д. 3	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту
45	Смоленский район, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 5	от Администрации Пригорского сельского поселения	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период

46	Смоленский район, дер. п/ф «Кристалл», д. 1	от Администрации Стабинского сельского поселения	перенос ремонта фасада, крыши, фундамента ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
47	Смоленский район, с. Олыша, ул. Заозерная, д. 11	от Администрации Дивасовского сельского поселения	перенос ремонта крыши ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
48	Угранский район, ст. Волоста-Пятница, ул. Железнодорожная, д. 10	от Администрации Знаменского сельского поселения	перенос ремонта фасада, крыши ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
49	Хиславичский район, п. Хиславичи, ул. Берестнева, д. 26	от Администрации Хиславичского района	перенос ремонта фасада, крыши, инженерных систем, подвальных помещений ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
50	Холм-Жирковский район, ст. Игоревская, ул. Южная, д. 9	от Администрации Игоревского сельского поселения	перенос ремонта фасада, крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
51	Шумячский район, дер. Озерная, ул. Руссковская, д. 5а	от Администрации Шумячского района	перенос ремонта инженерных систем, крыши, фундамента ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
52	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Заводская, д. 5	от Администрации Шумячского района	перенос ремонта фасада, инженерных систем, фундамента ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
53	Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 10/20	от Администрации Ярцевского района	перенос ремонта инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
54	Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 6	от Администрации Ярцевского района	перенос ремонта инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
55	Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 8	от Администрации Ярцевского района	перенос ремонта инженерных систем ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период

По результатам рассмотрения обращений решили:

№ по п/п	Адрес МКД	Решение
1	2	3
1	Вяземский район, г. Вязьма, мкрн. Березы, д. 4	Проведение обследования технического состояния МКД на 2023 г.
2	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Плетниковка, д. 1	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
3	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, д. 25	Ремонт крыши на 2023-2025 гг., с выполнением работ в 2024 г.

4	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 33	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
5	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 42	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
6	Вяземский район, д. Поляново, ул. Гагарина, д. 6	Подготовить письмо в ГЖИ с приложением тех. отчета, о необходимости направления его в межведомственную комиссию для принятия решения в соответствии с п. 42 постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006.
7	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Плетниковка, д. 7	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
8	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 4/286	До 01.04.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
9	г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 40	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 г.
10	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 7	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
11	г. Смоленск, ул. Панфилова, д. 7	До 01.04.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
12	г. Смоленск, ул. Радищева, д. 5а	До 01.04.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту
13	г. Смоленск, ул. Николаева, д. 38а	До 01.04.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
14	г. Смоленск, ул. Котовского, д. 5	До 01.04.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту
15	г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 23	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 г., с выполнением работ по капитальному ремонту в 2023 г.
16	г. Смоленск, ул. Социалистическая, д. 2а	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 г., с выполнением работ по капитальному ремонту в 2023 г.
17	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 107	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 г, с выполнением работ по капитальному ремонту в 2023 г.
18	г. Смоленск, ул. Пролетарская, д. 13а	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 г., с выполнением работ по капитальному ремонту в 2023 г.

19	г. Смоленск, ул. Матросова, д. 20	Проведение обследования технического состояния МКД в 2022 г., с выполнением работ по капитальному ремонту в 2023 г.
20	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 15	Проведение обследования технического состояния МКД в 2022 г., с выполнением работ по капитальному ремонту в 2023 г.
21	г. Смоленск, ул. 2-я Загорная, д. 16	Проведение обследования технического состояния МКД в 2022 г., с выполнением работ по капитальному ремонту в 2023 г.
22	Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 18	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту
23	Кардымовский район, пос. Кардымово, ул. Каменка, д. 15	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
24	Монастырщенский район, дер. Крапивна, ул. Горького, д. 8	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 г. Ремонт крыши на 2023-2025 г., с выполнением работ в 2023 г.
25	Починковский район, д. Денисово, д. 1/1	Ремонт крыши на 2023-2025 гг., выполнением работ в 2023 г.
26	Починковский район, д. Мурыгино, ул. Школьная, д. 40	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
27	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 15, д. 25	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
28	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 16, д. 4	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
29	Рославльский район, мкрн. 16, д. 5	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
30	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 16, д. 8	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
31	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 17, д. 9	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
32	Рославльский район, дер. Малые Кириллы, ул. Ельнинская, д. 3а	До 01.06.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
33	Рославльский район, дер. Астапковичи, ул. Школьная, д. 2	Ремонт крыши на 2023-2025 гг., с выполнением работ в 2023 г.
34	Рославльский район, дер. Астапковичи, ул. Школьная, д. 3	Ремонт крыши на 2023-2025 гг., с выполнением работ в 2023 г.

35	Руднянский район, дер. Сташки, ул. Молодежная, д. 3	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
36	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 16	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
37	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Московская, д. 1	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
38	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Первомайская, д. 63	Ремонт крыши на 2023-2025 гг., с выполнением работ в 2023 г.
39	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ковалева, д. 17	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
40	Сафоновский район, дер. Рыбки, ул. Центральная, д. 3	Ремонт крыши на 2020-2022 гг., с выполнением работ в 2021 г.
41	Сафоновский район, дер. Бараново, ул. Садовая, д. 4	Ремонт крыши на 2023-2025 гг., с выполнением работ в 2023 г.
42	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ковалева, д. 3	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
43	Смоленский район, дер. Санаторий Борок, д. 2	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
44	Смоленский район, дер. Санаторий Борок, д. 3	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
45	Смоленский район, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 5	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
46	Смоленский район, дер. п/ф «Кристалл», д. 1	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составит акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии.
47	Смоленский район, с. Олыша, ул. Заозерная, д. 11	До 01.05.2021 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на следующем заседании комиссии
48	Угранский район, ст. Волоста-Пятница, ул. Железнодорожная, д. 10	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
49	Хиславичский район, п. Хиславичи, ул. Берестнева, д. 26	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.

50	Холм-Жирковский район, ст. Игоревская, ул. Южная, д. 9		Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
51	Шумячский район, дер. Озерная, ул. Руссковская, д. 5а		Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
52	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Заводская, д. 5		Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
53	Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 10/20		Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
54	Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 6		Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.
55	Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 8		Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома.

Председатель

Секретарь



Е.В. Кардаш

Н.А. Шумейко