

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Смоленской области



Е.В. Кардаш

«01» октября 2021 года

ПРОТОКОЛ № 16

очного заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Смоленской области

«01» октября 2021 года

г. Смоленск

Председатель комиссии:

Кардаш
Елена Владимировна

- заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Заместитель
председателя комиссии:

Пустовая
Ольга Викторовна

- начальник отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Секретарь комиссии:

Шумейко
Наталья Анатольевна

- консультант отдела правовой и организационной работы Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Члены комиссии:

Бодров
Дмитрий Сергеевич

- и.п. генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

Грошенкова
Кристина Валерьевна

- начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

Сивакова
Ольга Владимировна

- консультант отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Евтихов
Юрий Николаевич

- главный специалист отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о необходимости переноса сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на основании представленных документов, согласно следующего перечня:

№ по п/п	Адрес МКД	Предоставленные документы	Вопросы для рассмотрения на комиссии
1	2	3	4
1	Велижский район, г. Велиж, ул. Ивановская, д. 11б	от Администрации Велижского района	перенос сроков ремонта фундамента, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
2	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Машинистов, д. 9	от Администрации Вяземского района	перенос сроков ремонта инженерных систем, фасада ранее срока, установленного в РПКР на 2023-2025 годы
3	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 35	от Администрации Вяземского района	перенос сроков ремонта всех видов работ, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
4	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 65	от Администрации Вяземского района	перенос сроков ремонта инженерных систем, крыши, фасада, ранее срока, установленного в РПКР на 2022 год
5	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Репина, д. 9	от Администрации Вяземского района	перенос сроков ремонта инженерных систем, фасада, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период

6	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 25	от Администрации Вяземского района	перенос сроков ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
7	Вяземский район, дер. Поляново, ул. Гагарина, д. 6	от собственников	перенос сроков ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на 2022 год
8	Гагаринский район, г. Гагарин, мкрн. Лесной, ул. Мира, д. 4	от Администрации Гагаринского района	перенос сроков ремонта всех видов работ, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
9	Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Солнцева, д. 16	от Администрации Гагаринский район	перенос сроков ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
10	Глинковский район, с. Глинка, пер. Смоленский, д. 1а	от Администрации Глинковского района	о проведении оценки технического состояния МКД в 2021 году
11	Глинковский район, с. Глинка, пер. Смоленский, д. 2	от Администрации Глинковского района	о проведении оценки технического состояния МКД в 2021 году
12	Демидовский район, г. Демидов, ул. Руднянская, д. 63	от Админинстрации Демидовского района	перенос сроков ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
13	Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Мира, д. 38	от Администрации Дорогобужского района	перенос сроков ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
14	Дорогобужский район, пос. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 15	от ГУ «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»	перенос сроков ремонта фасада, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
15	Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Луначарского, д. 13	от НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»	о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
16	Духовщинский район, пос. Озерный, ул. Ленина, д. 6	от Администрации Озерненского с.п.	перенос сроков ремонта инженерных систем, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний

			период
17	Ельнинский район, г. Ельня, ул. Интернациональная, д. 56	от Администрации Ельнинского района	перенос сроков ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
18	Ельнинский район, г. Ельня, ул. Красноармейская, д. 16а	от Администрации Ельнинского района	перенос сроков ремонта крыши, фасада ранее срока, установленного в РПКР на 2022 год
19	Краснинский район, пос. Красный, ул. Ленина, д. 28а	от Администрации Краснинского района	перенос сроков ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
20	Краснинский район, пос. Красный, пер. Строителей, д. 2а	от собственников	перенос сроков ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на 2022 год
21	Краснинский район, пос. Красный, ул. Суворова, д. 14	от Администрации Краснинского района	перенос срока ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
22	Монастырщинский район, пос. Монастырщина, ул. Ленинская, д. 17	от Администрации Монастырщинского района	перенос срока ремонта, крыши, фасада, ранее срока, установленного в РПКР на 2022 год
23	Монастырщинский район, пос. Монастырщина, ул. Революционная, д. 17	от Администрации Монастырщинского района	перенос срока ремонта крыши, фасада, ранее срока, установленного в РПКР на 2022 год
24	Новодугинский район, с. Высокое, ул. Высоковская, д. 46	от НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»	о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
25	Починковский район, г. Починок, 1-й мкрн., д. 1	от Администрации Починковского района	о переносе сроков ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
26	Починковский район, дер. Даньково, д. 11	от Администрации Починковского района	перенос сроков ремонта всех видов работ, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период

27	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 15, д. 1	от Администрации Рославльского района	перенос срока ремонта лифтового оборудования, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний срок
28	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 15, д. 25	от Администрации Рославльского района	перенос срока ремонта инженерных систем, крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
29	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 16, д. 4	от Администрации Рославльского района	перенос срока ремонта лифтового оборудования, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний срок
30	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 16, д. 8	от Администрации Рославльского района	перенос срока ремонта фасада, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
31	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 17, д. 9	от НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»	перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента на более поздний период
32	Рославльский район, г. Рославль, ул. Товарная, д. 9	от Администрации Рославльского района	перенос срока ремонта крыши, инженерных систем, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
33	Рославльский район, дер. Козловка, ул. Мира, д. 33	от НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»	об исключении из РПКР вид работ – ремонт инженерной системы холодного водоснабжения
34	Рославльский район, дер. Козловка, ул. Мира, д. 45	от Администрации Остерского с.п.	перенос срока ремонта инженерных систем, крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
35	Рославльский район, дер. Козловка, ул. Мира, д. 45а	от Администрации Остерского с.п.	перенос срока ремонта инженерных систем, крыши, ранее срока,

			установленного в РПКР на более ранний период
36	Рославльский район, с. Остер, ул. Советская, д. 15	от Администрации Остерского с.п.	перенос срока ремонта инженерных систем, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
37	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ковалева, д. 3	от НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»	перенос срока капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения на более поздний период
38	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ковалева, д. 17	от НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»	перенос срока капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения на более поздний период
39	Сафоновский район, дер. Беленино, ул. Центральная, д. 8	от Администрации Беленинского с.п.	перенос срока ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
40	Сафоновский район, дер. Клинка, ул. Школьная, д. 1	от Администрации Беленинского с.п.	перенос сроков ремонта всех видов работ, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
41	Сафоновский район, дер. Кононово, ул. Школьная, д. 21	от НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»	об отсутствии необходимости капитального ремонта и переносе всех видов работ на более поздний период
42	Сафоновский район, дер Рыбки, ул. Центральная, д. 11	от Администрации Рыбковского с.п.	перенос сроков ремонта всех видов работ, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
43	Сафоновский район, дер Рыбки, ул. Центральная, д. 13	от Администрации Рыбковского с.п.	перенос сроков ремонта всех видов работ, ранее срока, установленного в

			РПКР на более ранний период
44	Сафоновский район, пос. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 7в	от Администрации Издешковского с.п.	перенос срока ремонта фасада, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
45	Сафоновский район, с. Лесное, ул. Центральная, д. 14	от НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»	о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
46	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Заводская, д. 8	от Администрации Шумячского района	перенос срока ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
47	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Пионерская, д. 1а	от Администрации Шумячского района	перенос срока ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
48	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Садовая, д. 16	от Администрации Шумячского района	перенос срока ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
49	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Садовая, д. 25	от Администрации Шумячского района	перенос срока ремонта инженерных систем, крыши, фундамента ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
50	Шумячский район, с. Первомайский, пер. Советский, д. 14	от Администрации Шумячского района	перенос срока ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 22.07.2021 № 483, по результатам рассмотрения документов решили:

№ по п/п	Адрес МКД	Решение
1	2	3
1	Велижский район, г. Велиж, ул. Ивановская, д. 11б	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
2	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Машинистов, д. 9	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
3	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 35	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
4	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 65	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 год
5	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Репина, д. 9	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
6	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 25	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
7	Вяземский район, дер. Поляново, ул. Гагарина, д. 6	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
8	Гагаринский район, г. Гагарин, мкрн. Лесной, ул. Мира, д. 4	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома

9	Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Солнцева, д. 16	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
10	Глинковский район, с. Глинка, пер. Смоленский, д. 1а	исключить многоквартирный дом из РПКР
11	Глинковский район, с. Глинка, пер. Смоленский, д. 2	исключить многоквартирный дом из РПКР
12	Демидовский район, г. Демидов, ул. Руднянская, д. 63	Ремонт крыши на 2023-2025 гг.
13	Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Мира, д. 38	Ремонт крыши на 2023-2025 гг.
14	Дорогобужский район, пос. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 15 балконы	Данный вопрос будет рассмотрен дополнительно на заседании комиссии
15	Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Луначарского, д. 13	Департаменту дополнительно проработать вопрос с МО «Духовщинский район» Смоленской области по вопросу целесообразности выполнения капитального ремонта
16	Духовщинский район, пос. Озерный, ул. Ленина, д. 6	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
17	Ельнинский район, г. Ельня, ул. Интернациональная, д. 56	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии
18	Ельнинский район, г. Ельня, ул. Красноармейская, д. 16а	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
19	Краснинский район, пос. Красный, ул. Ленина, д. 28а	Ремонт крыши на 2023-2025 гг.
20	Краснинский район, пос. Красный, пер. Строителей, д. 2а	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
21	Краснинский район, пос. Красный, ул. Суворова, д. 14	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания

		нормального технического состояния многоквартирного дома
22	Монастырщинский район, пос. Монастырщина, ул. Ленинская, д. 17	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии
23	Монастырщинский район, пос. Монастырщина, ул. Революционная, д. 17	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии
24	Новодугинский район, с. Высокое, ул. Высоковская, д. 46	Департаменту Дополнительно проработать вопрос с МО «Новодугинский район» Смоленской области по вопросу целесообразности выполнения капитального ремонта
25	Починковский район, г. Починок, 1-й мкрн., д. 1	Ремонт крыши на 2023-2025 гг.
26	Починковский район, дер. Даньково, д. 11	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 год
27	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 15, д. 1	Ремонт лифтового оборудования на 2023-2025 гг., с выполнением работ в 2025 году
28	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 15, д. 25	Ремонт крыши на 2026-2028 гг.
29	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 16, д. 4	Ремонт лифтового оборудования на 2023-2025 гг., с выполнением работ в 2023 году
30	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 16, д. 8	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
31	Рославльский район, г. Рославль, мкрн. 17, д. 9	Ремонт фундамента на 2038-2040 гг.
32	Рославльский район, г. Рославль, ул. Товарная, д. 9	Ремонт фасада, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения на 2023-2025 гг.
33	Рославльский район, дер. Козловка, ул. Мира, д. 33	исключить из РПКР вид работ – ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
34	Рославльский район, дер. Козловка, ул. Мира, д. 45	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания

		нормального технического состояния многоквартирного дома
35	Рославльский район, дер. Козловка, ул. Мира, д. 45а	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
36	Рославльский район, с. Остер, ул. Советская, д. 15	Ремонт инженерных систем на 2023-2025 гг., с выполнением работ в 2023 году
37	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ковалева, д. 3	Ремонт инженерной системы теплоснабжения на 2022 год
38	Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Ковалева, д. 17	Ремонт инженерной системы теплоснабжения на 2022 год
39	Сафоновский район, дер. Беленино, ул. Центральная, д. 8	Ремонт крыши на 2020-2022 гг., с выполнением работ в 2022 году
40	Сафоновский район, дер. Клинка, ул. Школьная, д. 1	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
41	Сафоновский район, дер. Кононово, ул. Школьная, д. 21	Ремонт инженерных систем, крыши, фасада на 2029-2031 гг.
42	Сафоновский район, дер Рыбки, ул. Центральная, д. 11	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
43	Сафоновский район, дер Рыбки, ул. Центральная, д. 13	Ремонт внутридомовой инженерной системы э/снабжения, крыши на 2022 год
44	Сафоновский район, пос. Издешково, ул. 2-я Ленинская, д. 7в	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
45	Сафоновский район, с. Лесное, ул. Центральная, д. 14	Департаменту дополнительно проработать вопрос с МО «Сафоновский район» Смоленской области по вопросу целесообразности выполнения капитального ремонта
46	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Заводская, д. 8	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии

47	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Пионерская, д. 1а	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии
48	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Садовая, д. 16	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии
49	Шумячский район, пос. Шумячи, ул. Садовая, д. 25	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии
50	Шумячский район, с. Первомайский, пер. Советский, д. 14	Ремонт крыши на 2020-2022 гг., с выполнением работ в 2022 году

Председатель
комиссии

Е.В. Кардаш

Заместитель председателя
комиссии

О.В. Пустовая

Секретарь
комиссии

Н.А. Шумейко

Члены комиссии:

К.В. Грошенкова

О.В. Сивакова

Ю.Н. Евтихов

Д.С. Бодров