

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Смоленской области



Е.В. Кардаш

«28» декабря 2021 года

ПРОТОКОЛ № 18

очного заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Смоленской области

«28» декабря 2021 года

г. Смоленск

Председатель комиссии:

Кардаш
Елена Владимировна

- заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Заместитель
председателя комиссии:

Пустовая
Ольга Викторовна

- начальник отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Секретарь комиссии:

Шумейко
Наталья Анатольевна

- консультант отдела правовой и организационной работы Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Члены комиссии:

Оганесов Тигран
Михайлович

- и.п. генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

Грошенкова
Кристина Валерьевна

- начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

Кристина Валерьевна

жилищная инспекция Смоленской области»

Сивакова

Ольга Владимировна

- консультант отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Евтихов

Юрий Николаевич

- главный специалист отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о необходимости переноса сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на основании представленных документов, согласно следующего перечня:

№ по п/п	Адрес МКД	Предоставленные документы	Вопросы для рассмотрения на комиссии
1	2	3	4
1	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 15	от Администрации Вяземского района	перенос сроков ремонта инженерных систем, крыши, ранее срока, установленного в РПКР на 2022-2023 годы
2	Вяземский район, дер. Кайдаково, ул. Парковая, д. 10	от Администрации Вяземского района	перенос сроков ремонта фасада ранее срока, установленного в РПКР на 2022 год
3	Ельнинский район, г. Ельня, ул. Первомайская, д. 1	от Администрации Ельнинского района	перенос сроков ремонта крыши, ранее срока, установленного в РПКР на 2022 год
4	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 8	от УЖКХ г. Смоленска	перенос сроков ремонта инженерных систем, крыши, фасада, ранее срока, установленного в РПКР на более ранний период
5	г. Смоленск,	от УЖКХ	перенос сроков ремонта

	ул. Автозаводская, д. 21, корпус 3	г. Смоленска	крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022-2023 годы
6	г. Смоленск, ул. Николаева, д. 36а	от УЖКХ г. Смоленска	перенос сроков ремонта крыши, фасада, ранее срока установленного в РПКР на 2022-2023 годы
7	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 3	от УЖКХ г. Смоленска	перенос сроков ремонта фасада, ранее срока установленного в РПКР на 2022-2023 годы
8	г. Смоленск, ул. Ленина, д. 26	от УЖКХ г. Смоленска	перенос сроков ремонта инженерных систем, ранее срока установленного в РПКР на 2022-2023 годы
9	г. Смоленск, ул. Фурманова, д. 43	от УЖКХ г. Смоленска	перенос сроков ремонта фасада, ранее срока установленного в РПКР на 2022-2023
10	Смоленский район, с. Каспля-2, ул. Студенческая, д. 5	от Администрации Касплянского с.п.	перенос сроков ремонта крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
11	Хиславичский район, п. Хиславичи, ул. Гагарина, д. 1	от Администрации Хиславичского района	перенос сроков ремонта инженерной системы электроснабжения, крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
12	Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Школьная, д. 2	от Администрации Ярцевского района	перенос сроков ремонта инженерных систем, ранее срока установленного в РПКР на более ранний период
13	Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 38	от Администрации Ярцевского района	перенос сроков ремонта инженерных систем, крыши, фасада, ранее срока установленного в РПКР на более ранний период
14	г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 34	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о необходимости проведения оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома
15	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 111а	от некоммерческой организации «Региональный фонд	о необходимости проведения оценки технического состояния

		капитального ремонта»	общего имущества многоквартирного дома
16	г. Смоленск, пер. Витебский, д. 18	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о необходимости проведения оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома
17	Дорогобужский район, пос. Верхнеднепровский, ул. Молодежная, д. 4	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта инженерной системы водоотведения на 2036 год
18	Гагаринский район, с. Карманово, ул. Самохина, д. 7	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта инженерных систем холодного водоснабжения, электроснабжения на 2026-2028 годы
19	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 28/16	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта инженерной системы водоотведения на 2029-2031 годы
20	г. Смоленск, ул. Николаева, д. 15	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта фундамента на более поздний период
21	г. Смоленск, ул. Радищева, д. 3а	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта инженерных систем на более поздний период
22	г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 38	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	об установлении необходимости проведения оценки технического состояния общего многоквартирного дома в 2022 году
23	г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 40	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	об установлении необходимости проведения оценки технического состояния многоквартирного дома в 2022 году
24	г. Смоленск, ул. Реввоенсовета, д. 20	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта крыши на более поздний период
25	г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 3	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта крыши на 2022 год

26	г. Рославль, ул. Ленина, д. 7	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта инженерной системы теплоснабжения на 2022 год
27	г. Сафоново, ул. Коммунистическая, д. 3	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта инженерных систем теплоснабжения, водоотведения на 2026-2028 годы
28	г. Сафоново, ул. Коммунистическая, д. 5	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения на 2026-2028 годы
29	г. Сафоново, ул. Коммунистическая, д. 11	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта инженерных систем теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения на 2026-2028 годы
30	г. Сафоново, ул. Ковалева, д. 3	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения на более поздний период
31	Смоленский район, с. Талашкино, ул. Парковая, д. 6	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о переносе сроков ремонта инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения на 2026-2028 годы
32	Сычевский район, дер. Юшино, ул. Речная, д. 2	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о целесообразности проведения капитального ремонта

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 22.07.2021 № 483, по результатам рассмотрения документов решили:

№ по п/п	Адрес МКД	Решение
1		3
1	Вяземский район, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 15	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и

		РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии
2	Вяземский район, дер. Кайдаково, ул. Парковая, д. 10	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
3	Ельнинский район, г. Ельня, ул. Первомайская, д. 1	Ремонт крыши на 2023-2025 гг.
4	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 8	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
5	г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 21, корпус 3	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
6	г. Смоленск, ул. Николаева, д. 36а	Ремонт крыши на 2023 -2025 гг., с выполнением работ в 2023 году
7	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 3	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
8	г. Смоленск, ул. Ленина, д. 26	Разработка проектно-сметной документации на ремонт инженерных систем в 2022 году, выполнение строительно-монтажных работ в 2023 году.
9	г. Смоленск, ул. Фурманова, д. 43	Ремонт фасада на 2023-2025 годы
10	Смоленский район, с. Каспля-2, ул. Студенческая, д. 5	Ремонт крыши на 2022 год
11	Хиславичский район, п. Хиславичи, ул. Гагарина, д. 1	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
12	Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Школьная, д. 2	Ремонт инженерных систем на 2022 год

13	Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 38	Ремонт инженерных систем, крыши на 2022 год
14	г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 34	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 год
15	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 111а	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 год
16	г. Смоленск, пер. Витебский, д. 18	Проведение обследования технического состояния МКД на 2022 год
17	Дорогобужский район, пос. Верхнеднепровский, ул. Молодежная, д. 4	Ремонт инженерной системы водоотведения на 2035-2037
18	Гагаринский район, с. Карманово, ул. Самохина, д. 7	Ремонт инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения на 2026-2028 годы
19	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 28/16	Ремонт инженерной системы водоотведения на 2029-2031 годы
20	г. Смоленск, ул. Николаева, д. 15	Ремонт фундамента на 2032-2034
21	г. Смоленск, ул. Радищева, д. 3а	Ремонт инженерных систем на 2032-2034
22	г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 38	Проведение обследования технического состояния МКД нецелесообразно
23	г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 40	Проведение обследования технического состояния МКД нецелесообразно
24	г. Смоленск, ул. Реввоенсовета, д. 20	Ремонт крыши на 2026-2028
25	г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 3	Ремонт крыши на 2022 год.
26	г. Рославль, ул. Ленина, д. 7	Ремонт инженерной системы теплоснабжения на 2022 год
27	г. Сафоново, ул. Коммунистическая, д. 3	Ремонт инженерных систем теплоснабжения, водоотведения на 2026- 2028 годы
28	г. Сафоново, ул. Коммунистическая, д. 5	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения на 2026- 2028 годы
29	г. Сафоново, ул. Коммунистическая, д. 11	Ремонт инженерных систем теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения на 2026-2028 годы
30	г. Сафоново, ул. Ковалева, д. 3	Ремонт инженерных систем водоотведения, холодного водоснабжения на 2029-2031

31	Смоленский район, с. Талашкино, ул. Парковая, д. 6	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения на 2026-2028 годы
32	Сычевский район, дер. Юшино, ул. Речная, д. 2	Обследование технического состояния МКД в 2022 году

Председатель
комиссии

Е.В. Кардаш

Заместитель председателя
комиссии

О.В. Пустовая

Секретарь
комиссии

Н.А. Шумейко

Члены комиссии:

К.В. Groshenkova

О.В. Сивакова

Ю.Н. Евтихов

Т.М. Оганесов