

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ТОМ 2**

Санкт-Петербург 2019 г.

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ. ТОМ 2**

Заказчик: Департамент Смоленской области по строительству и архитектуре

Исполнитель: ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

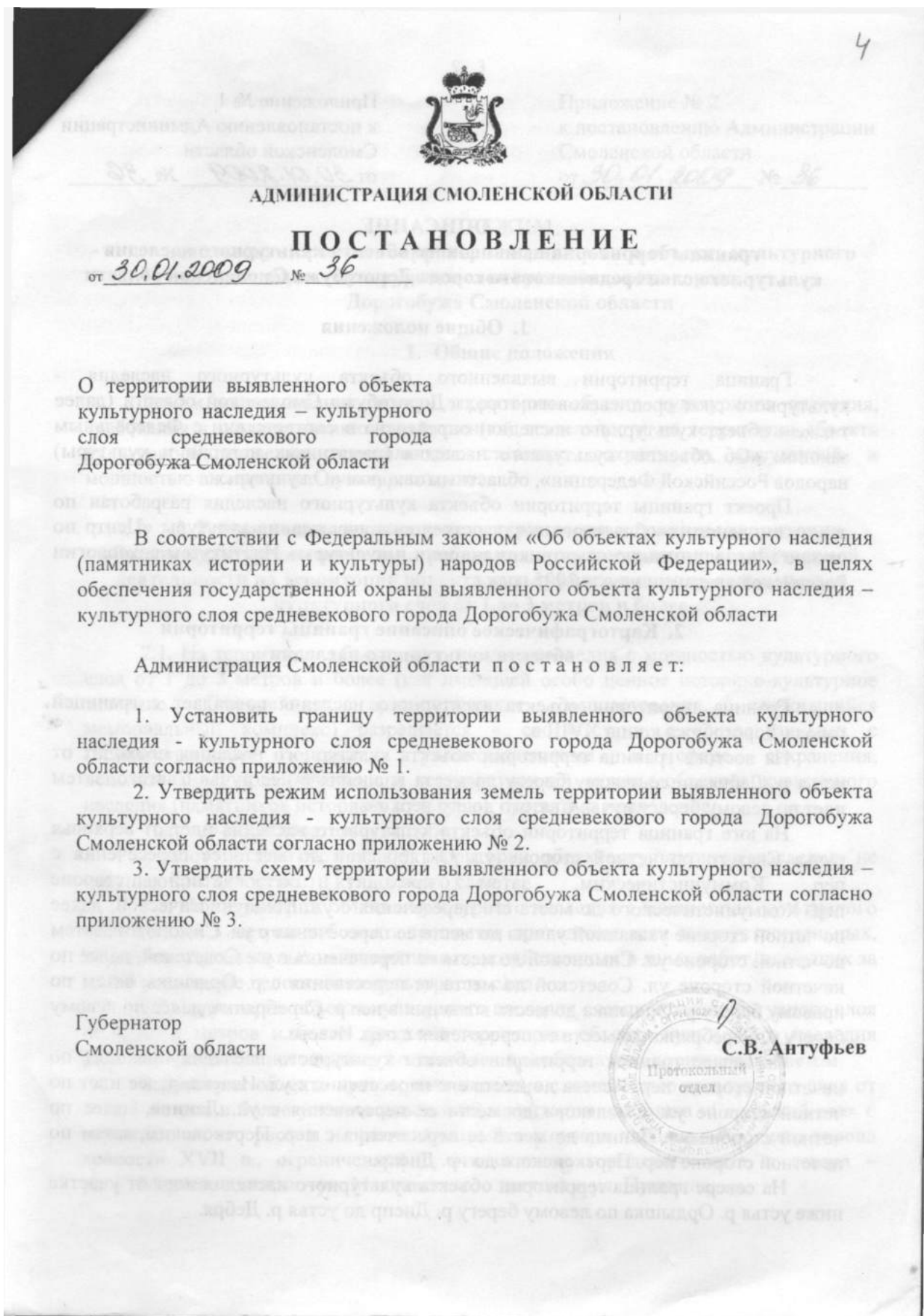
Санкт-Петербург 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Постановление Администрации Смоленской области №36 от 30.01.2009г. «О территории выявленного объекта культурного наследия – культурного слоя средневекового города Дорогобужа Смоленской области». 5
2. Постановление Администрации Смоленской области №253 от 29.04.2009г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр». 10
3. Постановление Администрации Смоленской области №254 от 29.04.2009г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским». 28
4. Постановление Администрации Смоленской области №745 от 04.12.2009г. «Об утверждении границ зон охраны Дома культуры, расположенного по адресу: г. Гагарин, ул. Ленина, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Памятные места, где в 1961-1968 гг. Ю.А. Гагарин встречался с жителями города. Городской парк культуры и отдыха, Дом культуры», градостроительных регламентов и режимов использования их земель». 53
5. Постановление Администрации Смоленской области №746 от 04.12.2009г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, градостроительных регламентов и режимов использования их земель». 62
6. Постановление Администрации Смоленской области №300 от 21.05.2010г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Полянских, XIX в.: усадебный дом; церковь Троицы, 1808 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Герчики, его зон охраны, градостроительных регламентов и режимов использования их земель». 75
7. Постановление Администрации Смоленской области №327 от 04.06.2010г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Земляной холм – «Шейнов бастион» - памятник борьбы русского государства за освобождение Смоленска в 1632-1634 гг. от польских феодалов», расположенного по адресу: г. Смоленск, у кинотеатра «Октябрь», его охранной зоны и режимов использования их земель; Постановление Администрации Смоленской области №606 от 08.10.2010г. «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 04.06.2010г. №327». 91
8. Постановление администрации смоленской области №343 от 09.06.2010г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Городская усадьба: главный дом», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 3, градостроительных регламентов и режимов использования их земель. 101
9. Постановление Администрации Смоленской области №344 от .09.06.2010г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 1, градостроительных регламентов и режимов использования их земель». 111
10. Постановление Администрации Смоленской области №500 от 26.08.2010г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина,

- д. 69 (бывш. д. 121), градостроительных регламентов и режимов использования их земель»..... 122
11. Постановление Администрации Смоленской области №630 от 25.10.2010г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9, градостроительных регламентов и режимов использования их земель»... 132
12. Постановление Администрации Смоленской области №677 от 12.11.2010г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина, градостроительных регламентов и режимов использования их земель»..... 149
13. Постановление Администрации Смоленской области №447 от 01.08.2011г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой (Дом специалистов)», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 12/1, градостроительных регламентов и режимов использования их земель»..... 173
14. Постановление Администрации Смоленской области №190 от 21.03.2013г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, градостроительных регламентов и режимов использования их земель». 193
15. Постановление Администрации Смоленской области №224 от 05.04.2013г. «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, градостроительных регламентов и режимов использования их земель». 217
16. Постановление администрации смоленской области №548 от 10.07.2013г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15), градостроительных регламентов и режимов использования их земель..... 233

1. Постановление Администрации Смоленской области №36 от 30.01.2009г. «О территории выявленного объекта культурного наследия – культурного слоя средневекового города Дорогобужа Смоленской области».



2

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 30.01.2009 № 36

ОПИСАНИЕ
границы территории выявленного объекта культурного наследия -
культурного слоя средневекового города Дорогобужа Смоленской области

1. Общие положения

Граница территории выявленного объекта культурного наследия - культурного слоя средневекового города Дорогобужа Смоленской области (далее также - объект культурного наследия) определена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «О культуре».

Проект границы территории объекта культурного наследия разработан по заказу смоленского областного государственного учреждения культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» Институтом археологии Российской академии наук в 2005 году.

2. Картографическое описание границы территории
объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей города Дорогобужа конца XVIII в.

На востоке граница территории объекта культурного наследия проходит от устья р. Дебря по ее левому берегу до места впадения в нее ручья Святого, затем идет по левому берегу ручья Святого до его верховья.

На юге граница территории объекта культурного наследия идет от верховья ручья Святого по четной стороне ул. Октябрьской до места ее пересечения с пер. Коммунистическим, затем проходит по четной стороне пер. Коммунистического до места его пересечения с ул. Коммунистической, далее по четной стороне указанной улицы до места ее пересечения с ул. Симоновой, затем по четной стороне ул. Симоновой до места ее пересечения с ул. Советской, далее по нечетной стороне ул. Советской до места ее пересечения с р. Ордышка, затем по правому берегу р. Ордышка до места впадения в нее р. Серебрянка, далее по левому берегу р. Серебрянка до места ее пересечения с пер. Исаева.

На западе граница территории объекта культурного наследия проходит по нечетной стороне пер. Исаева до места его пересечения с ул. Исаева, далее идет по четной стороне ул. Смолякова до места ее пересечения с ул. Ленина, далее по четной стороне ул. Ленина до места ее пересечения с пер. Перекопским, затем по нечетной стороне пер. Перекопского до р. Днепр.

На севере граница территории объекта культурного наследия идет от участка ниже устья р. Ордышка по левому берегу р. Днепр до устья р. Дебря.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 30.01.2009 № 36

**РЕЖИМ
использования земель территории выявленного объекта культурного
наследия - культурного слоя средневекового города
Дорогобужа Смоленской области**

1. Общие положения

Режим использования земель территории объекта культурного наследия, требования к осуществлению хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия определяются степенью сохранности, структурой и мощностью выявленного культурного слоя.

**2. Режим использования земель территории и границы территории
объекта культурного наследия, требования к осуществлению хозяйственной
деятельности на территории объекта культурного наследия с мощностью
культурного слоя от 1 до 3 метров и более**

2.1. На территории объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров и более (как имеющей особо ценное историко-культурное значение (древнейшие археологические напластования, сложившийся мемориальный комплекс) разрешается в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), проектами проведение:

- научно-исследовательских работ;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, не нарушающих целостности культурного слоя.

2.2. На территории объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров и более запрещается проведение всех землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, влекущих за собой нарушение целостности культурного слоя.

2.3. Территория объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров и более на схеме территории объекта культурного наследия (приложение № 3 к настоящему постановлению) обозначена коричневым цветом.

Территория объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров и более устанавливается на территории городища «Городской вал» с окружающим его рвом и на располагающейся с севера площадке Среднего города крепости XVII в., ограниченной с юга склоном городского вала, с севера – ул. К. Маркса, с запада – ул. Маяковского, с востока – ул. Пушкина.

3. Режим использования земель территории и границы территории объекта культурного наследия, требования к осуществлению хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров

3.1. Территория объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров включает в себя места расположения несохранившихся памятников архитектуры (церкви Богоявления (Никольская) в Нижнем городе XVII в., церкви Покрова (Пятницкая) в районе бывшей Торговой площади, церкви Преображения на Спасщине), а также территорию несохранившейся части крепости XVII в. – Нижний город – и важнейшие участки посада средневекового города Дорогобужа.

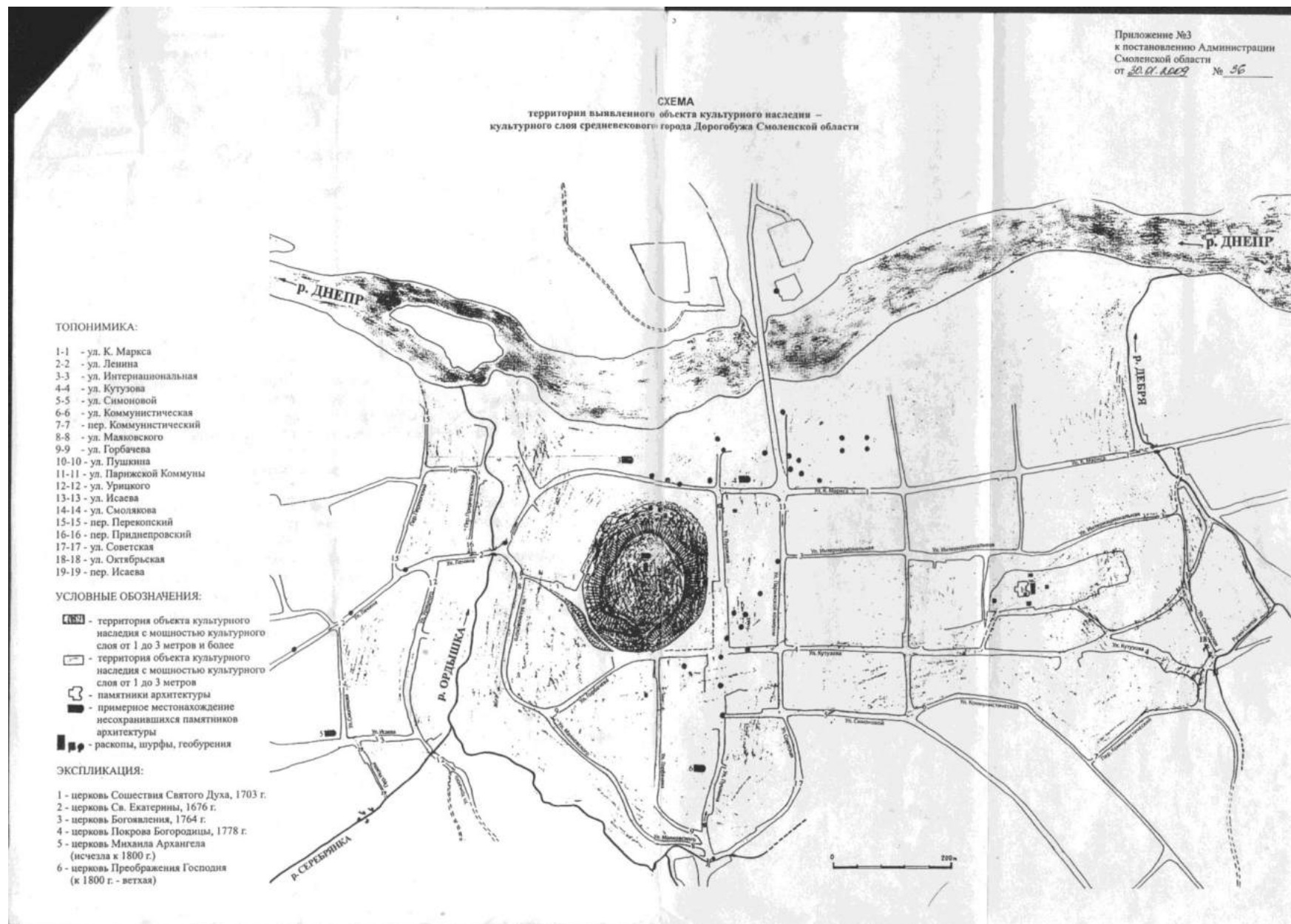
3.2. На территории объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров разрешается проводить все виды земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с обязательным проведением археологических исследований.

При повторных вскрытиях культурного слоя при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должна проводиться предварительная экспертиза земельного участка (разведочные шурфы, траншеи), на основании которой индивидуально определяется необходимость дальнейших археологических исследований и их методика.

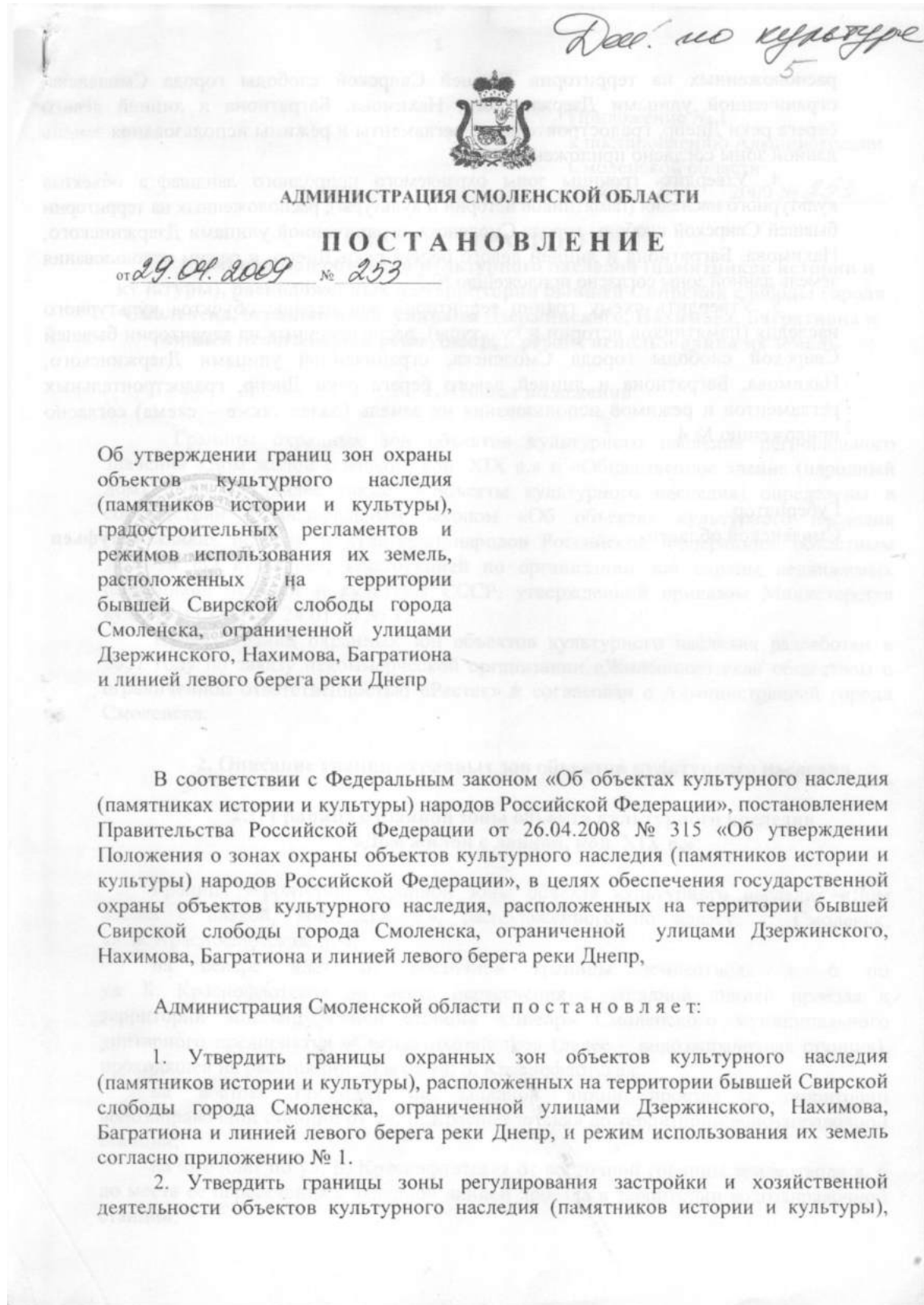
3.3. Территория объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров на схеме территории объекта культурного наследия (приложение № 3 к настоящему постановлению) обозначена желтым цветом.

Территория объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров распространяется на территорию объекта культурного наследия, окружающую территорию объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров и более, поэтому ее внутренняя граница совпадает с границей территории объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров и более.

Внешняя граница территории объекта культурного наследия с мощностью культурного слоя от 1 до 3 метров совпадает с границей территории объекта культурного наследия.



2. Постановление Администрации Смоленской области №253 от 29.04.2009г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр».



2

расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр, градостроительные регламенты и режимы использования земель данной зоны согласно приложению № 2.

4. Утвердить границы зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр, и режим использования земель данной зоны согласно приложению № 3.

5. Утвердить схему границ территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр, градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) согласно приложению № 4.

Губернатор
Смоленской области



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 29.04. 2009 № 253

ГРАНИЦЫ

охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Держинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр, и режим использования их земель

1. Общие положения

Границы охранных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой, кон. XIX в.» и «Общественное здание (народный дом), 1908 г.» (далее также – объекты культурного наследия) определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «О культуре», Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР, утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33.

Проект границ охранных зон объектов культурного наследия разработан в 2007 году по заказу некоммерческой организации «Жилсоципотека» обществом с ограниченной ответственностью «Рестек» и согласован с Администрацией города Смоленска.

2. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия

2.1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия

«Дом жилой с лавкой, кон. XIX в.»

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой с лавкой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 4:

на севере идет от восточной границы землеотвода д. 6 по ул. Б. Краснофлотская до места пересечения с западной линией проезда к территории водозаправочной станции «Днепр» Смоленского муниципального унитарного предприятия «Спецавтохозяйство» (далее – водозаправочная станция), проходящей на расстоянии 20 м от ул. Б. Краснофлотская;

на востоке проходит по западной линии проезда к территории водозаправочной станции от ул. Б. Краснофлотская до территории водозаправочной станции;

на юге идет по ул. Б. Краснофлотская от восточной границы землеотвода д. 6 до места ее пересечения с западной линией проезда к территории водозаправочной станции;

4

на западе проходит вдоль восточной границы землеотвода д. 6 по ул. Б. Краснофлотская на расстоянии 20 м от объекта культурного наследия.

Территория охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой с лавкой, кон. XIX в.» на схеме обозначена литерами А₁, Б₁, В₁, Г₁.

2.2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Общественное здание (народный дом), 1908 г.»

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия «Общественное здание (народный дом), 1908 г.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 21:

на севере идет по красной линии ул. Б. Краснофлотская от восточной границы землеотвода д. 23 до западной границы землеотвода д. 19 по ул. Б. Краснофлотская;

на востоке проходит вдоль западной границы землеотвода д. 19 по ул. Б. Краснофлотская;

на юге идет на расстоянии 20 м от объекта культурного наследия вдоль его южного фасада;

на западе проходит вдоль восточной границы землеотвода д. 23 по ул. Б. Краснофлотская, далее вдоль восточной границы землеотвода д. 20а по ул. Больничная до точки, расположенной на расстоянии 20 м от северо-восточного угла землеотвода д. 20а по ул. Больничная.

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия «Общественное здание (народный дом), 1908 г.» на схеме обозначена литерами А₂, Б₂, В₂, Г₂.

2.3. Режим использования земель охранных зон объектов культурного наследия

На территории охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение научно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;

- сохранение и регенерация историко-градостроительной среды;

- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусматривающее использование для покрытий мостовых и пешеходных дорожек исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка, щебень и др.), с минимальным применением асфальтового покрытия;

- регулирование работ по озеленению территории;

- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Запрещается:

- новое строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;
- размещение рекламы на растяжках через улицы, на больших щитах световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- размещение автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.

На территориях, расположенных в пределах распространения объектов культурного наследия, – культурного слоя города Смоленска при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме режим использования земель охранных зон объектов культурного наследия обозначен литерой Р-1 и выделен красной клеткой.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 29.04. 2009 № 253

ГРАНИЦЫ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр, градостроительные регламенты и режимы использования земель данной зоны

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах данной зоны: режим 2.1, режим 2.2, режим 2.3, режим 2.4 (далее также - Р-2.1, Р-2.2, Р-2.3, Р-2.4).

2.1. Режим 2.1

Режим 2.1 устанавливается на территории с малоэтажной застройкой и распространяется от красных линий кварталов (с одной стороны) до границ землеотводов (с другой стороны).

На территории, в пределах которой установлен режим 2.1, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается:

- реконструкция и фрагментарное преобразование ценных элементов историко-градостроительной среды с ограничением уровня высоты новой застройки до 8 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до конька крыши (два этажа со скатной формой крыши);

- сохранение характера традиционной усадебной застройки с размещением главных зданий домовладений по красным линиям кварталов и длиной фасадов зданий не более 25-30 м с разрывами между ними по красной линии застройки 10-15 м. Площадь застроенной территории - до 50 процентов от общей площади территории;
- сохранение (или посадка) зеленых насаждений на территории, свободной от застройки.

Материал для стен зданий – дерево или кирпич с оштукатуренной поверхностью, не допускается использование больших площадей остекления. Не рекомендуется применение современных кровельных покрытий, таких как металлочерепица ярких цветов и другие.

Запрещается размещение рекламы на растяжках через улицы, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На территории, расположенной в пределах распространения объекта культурного наследия, – культурного слоя города Смоленска при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.1, обозначена светло-коричневым цветом и литерой Р-2.1.

2.2. Границы зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2.1

На территории бывшей Свирской слободы города Смоленска выделяют несколько участков распространения режима 2.1.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в северной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – границами землеотводов от домов 106 – 68 по ул. Б. Краснофлотская;

на востоке – границами землеотводов домов 10 – 106 по ул. Б. Краснофлотская;

на юге – красной линией ул. Б. Краснофлотская от д. 10 до д. 68;

на западе – границей землеотвода д. 68 по ул. Б. Краснофлотская.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в северо-западной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – ул. Б. Краснофлотская от места ее пересечения с ул. Парковая до д. 27 по ул. Б. Краснофлотская;

на востоке – восточной границей землеотводов д. 27 по ул. Б. Краснофлотская и д. 23 по ул. Больничная;

на юге – пер. 1-й Краснофлотский от места пересечения с ул. Парковая до места его пересечения с ул. Больничная, затем от д. 1 до д. 23 по ул. Больничная;

на западе – ул. Парковая от места пересечения с пер. 1-й Краснофлотский до места ее пересечения с ул. Б. Краснофлотская.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в западной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – пер. 1-й Краснофлотский от места его пересечения с ул. Парковая до д. 14 по пер. 1-й Краснофлотский;

на востоке – пер. 1-й Краснофлотский от д. 14 до д. 16, затем южной границей землеотводов домов 16, 16а по пер. 1-й Краснофлотский, далее восточной границей землеотводов домов 18а – 24а по пер. 1-й Краснофлотский, затем восточной границей землеотводов домов 54 – 48 по ул. Багратиона;

на юге – южной границей землеотвода д. 48 по ул. Багратиона;

на западе - ул. Багратиона от д. 48 до места ее пересечения с ул. Парковая, затем ул. Парковая от д. 17 до д. 5.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в восточной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, на правом берегу р. Чуриловка ограничена:

на севере – красной линией ул. Б. Краснофлотская;

на востоке – ул. Пушкина от д. 2 до д. 40;

на юге – южной границей землеотвода д. 40 по ул. Пушкина;

на западе – западной границей землеотводов (с огородами) домов 40 – 2 по ул. Пушкина.

Территория, в пределах которой распространён режим 2.1, находящаяся на восточном склоне оврага левого берега р. Чуриловка, расположенная вдоль ул. Пионерская, ограничена:

на севере – красной линией ул. Б. Краснофлотская от д. 19 до д. 15;

на северо-востоке – северо-восточной границей землеотводов домов 1 – 7а по ул. Пионерская;

на востоке – восточной границей землеотводов домов 9а – 37 по ул. Пионерская;

на юге – южной границей землеотводов домов 39а, 39, 37а по ул. Пионерская;

на западе - красной линией ул. Пионерская от д. 39а до д. 35, затем западной границей землеотводов домов 38 и 38а по ул. Пионерская, далее линией, отстоящей на 60 м от ул. Пионерская, от западной границы землеотвода д. 38а по ул. Пионерская до юго-западного угла землеотвода д. 36 по ул. Пионерская, затем западной границей землеотвода д. 36 по ул. Пионерская, далее западной границей землеотводов домов 34 – 2 по ул. Пионерская, затем южной границей землеотводов домов 15 – 13 по пер. Больничный и восточной границей участка школы-интерната (д. 21 по ул. Б. Краснофлотская).

2.3. Режим 2.2

Режим 2.2 устанавливается на территориях с малоэтажной застройкой и распространяется от красных линий кварталов до границ землеотводов.

На территории, в пределах которой распространён режим Р-2.2, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в

сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается:

- реконструкция ценных элементов историко-градостроительной среды с сохранением застройки усадебного типа;
- ограничение уровня высоты новых строений до 10 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до конька крыши (два - три этажа со скатной формой крыши);
- сохранение характера традиционной усадебной застройки с размещением главных зданий домовладений по красным линиям кварталов и длиной фасадов зданий не более 25-30 м с разрывами между ними по красной линии застройки 10-15 м.

Площадь застроенной территории - до 50 процентов от общей площади территории. Сохранение (или посадка) зеленых насаждений на территории, свободной от застройки.

Материал для стен зданий – дерево или кирпич с оштукатуренной поверхностью, не допускается использование больших площадей остекления. Не рекомендуется применение современных кровельных покрытий, таких как металлочерепица ярких цветов и др.

Запрещается размещение рекламы на растяжках через улицы, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия, – культурного слоя города Смоленска при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.2, обозначена коричневым цветом и литерой Р-2.2.

2.4. Границы зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.2

На территории бывшей Свирской слободы города Смоленска выделяют несколько участков распространения режима 2.2.

Территория, в пределах которой распространен режим 2.2, расположенная в северной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере - красной линией ул. Больничная от д. 6 до д. 18, далее западной границей землеотвода д. 25 по ул. Б. Краснофлотская, затем красной линией ул. Б. Краснофлотская от д. 25 до д. 23;

на востоке – западной границей участка школы-интерната (д. 21 по ул. Б. Краснофлотская), далее восточной границей землеотвода д. 18в по ул. Больничная;

на юге – красной линией пер. Больничный от места его пересечения с ул. Больничная до д. 18в по ул. Больничная;

на западе – красной линией ул. Больничная от д. 2 до д. 6.

Территория, в пределах которой распространен режим 2.2, расположенная в западной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – северной границей землеотвода д. 18 по пер. 1-й Краснофлотский;

на востоке – красной линией пер. 1-й Краснофлотский от д. 18 до д. 24;

на юге – южной границей землеотвода д. 24 по пер. 1-й Краснофлотский;

на западе – западной границей землеотводов домов 24 – 18 по пер. 1-й Краснофлотский.

Территория, находящаяся в северной половине центральной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – красной линией пер. Больничный от д. 8б до д. 8;

на востоке – восточной границей землеотводов домов 32а – 32в по ул. Вяземская, затем восточной границей землеотводов домов 47 – 30 по ул. Вяземская;

на юге – южной границей землеотводов домов 30г и 30д по ул. Вяземская;

на западе – восточной границей территории негосударственного учреждения здравоохранения «Отделенческая больница на станции Смоленск открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее - железнодорожная больница), проходящей от ее юго-восточного угла, далее отрезком прямой линии, проходящей на север до юго-западного угла здания котельной железнодорожной больницы, затем линией, проходящей от юго-западного угла здания котельной железнодорожной больницы вдоль южного фасада здания прачечной указанной больницы до спортивной площадки железнодорожной больницы, далее проездом по территории железнодорожной больницы от северной границы ее территории (вдоль восточной границы спортивной площадки) до пер. Больничный.

Территория, находящаяся в южной половине центральной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – красной линией ул. Вяземская от д. 21 до д. 30а;

на востоке – восточной границей землеотводов домов 26а, 26б, 26в и 30 по ул. Вяземская;

на юге – южной границей землеотводов домов 22, 26 и 26г по ул. Вяземская;

на западе – западной границей землеотводов домов 21, 19 и 22 по ул. Вяземская.

Территория, находящаяся в восточной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – линией западного съезда с моста через р. Днепр с ул. Дзержинского на ул. Б. Краснофлотская, проходящей по восточной границе землеотвода д. 3 по ул. Пушкина до места пересечения съезда с моста через р. Днепр с ул. Пушкина;

на востоке – восточной границей землеотводов домов 5 – 23 по ул. Пушкина, далее красной линией ул. Дзержинского от д. 55 до д. 25;

на юге – красной линией ул. Нахимова от места ее пересечения с ул. Дзержинского до д. 25а по ул. Дзержинского;

на западе – красной линией ул. Пушкина от д. 3 до д. 35, далее северной границей землеотвода д. 42 по ул. Пушкина, затем западной границей землеотводов домов 42 – 62 по ул. Пушкина, далее западной границей землеотводов домов 37 – 25а по ул. Дзержинского.

Территория, находящаяся в южной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере, северо-востоке и востоке - границами землеотводов домов 12 – 2а по пер. Дамбовый;

на юге – красной линией ул. Нахимова от д. 1 до д. 2 до места ее пересечения с пер. Дамбовый;

на западе – западной границей землеотводов домов 1, 3 и 5 по пер. Дамбовый.

2.5. Режим 2.3

На территории зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.3, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается проведение работ по реконструкции в зонах частичной сохранности историко-градостроительной среды с ограничением уровня высоты новой застройки 10 – 15 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза с использованием под мансардный этаж чердачных помещений (четыре этажа и один этаж мансарды).

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия, – культурного слоя города Смоленска при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.3, обозначена сиреневым цветом и литерой Р-2.3.

2.6. Границы зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.3

Территория зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в северной половине центральной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – красной линией пер. Больничный от места его пересечения с пер. 1-й Краснофлотский до угла д. 8б по пер. Больничный;

на востоке – западной границей землеотвода д. 8б по пер. Больничный, далее прямой линией, идущей до места пересечения с северной границей территории

железнодорожной больницы, затем линией, проходящей вдоль северной границы территории железной больницы до юго-западного угла здания котельной железной больницы, далее линией, расположенной под прямым углом к углу здания котельной железной больницы, идущей в южном направлении до восточной границы территории железной больницы, затем линией, проходящей вдоль восточной границы территории железной больницы до ее юго-восточного угла;

на юге – линией южного фасада здания главного корпуса железной больницы, проходящей от пер. 1-й Краснофлотский до юго-восточного угла указанного здания, далее линией, идущей от юго-восточного угла здания главного корпуса железной больницы в юго-восточном направлении до южной границы территории железной больницы, затем южной границей территории железной больницы до ее юго-восточного угла;

на западе – красной линией пер. 1-й Краснофлотский от проезда к зданию главного корпуса железной больницы до места пересечения пер. 1-й Краснофлотский с пер. Больничный.

Территория зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в южной половине центральной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – красной линией ул. Вяземская от места ее пересечения с пер. 1-й Краснофлотский от д. 35 до д. 23 по ул. Вяземская;

на востоке – восточной границей землеотводов домов 23 и 17 по ул. Вяземская, далее восточной границей землеотвода д. 20 по ул. Вяземская, затем бровкой оврага, совпадающей с южной границей землеотводов домов 20 – 10 по ул. Вяземская, далее восточной границей землеотвода д. 20б по пер. 1-й Краснофлотский, затем северной и восточной границами землеотводов домов 30, 28, 26, 24, 22а и 22б по ул. 2-я Вяземская, затем южной границей землеотводов домов 20, 18, 16 по пер. Вяземский, далее восточной и южной границами землеотводов домов 12б, 12а, 12 по пер. Вяземский, далее северной, восточной, южной границами землеотводов домов 3, 5, 7, 9, 11, 13а, 13, 12, 10, 8 и 6 по пер. Вяземский;

на юге – красной линией ул. Нахимова от места ее пересечения с пер. 1-й Краснофлотский до пересечения с ул. 2-я Вяземская, затем южной границей землеотводов домов 6 – 12 (четная сторона) по пер. Вяземский;

на западе – красной линией пер. 1-й Краснофлотский от места его пересечения с ул. Нахимова (д. 14/12) до северо-западного угла землеотвода д. 35 по ул. Вяземская.

Территория зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в северной половине западной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – северной границей землеотвода д. 26 по пер. 1-й Краснофлотский;

на востоке – пер. 1-й Краснофлотский от д. 46 до д. 26 (четная сторона);

на юге – южной границей землеотвода д. 13 по Нарвскому тупику и южной границей землеотвода д. 46 по пер. 1-й Краснофлотский;

на западе – западной границей землеотвода д. 13 по Нарвскому тупику, далее западной границей землеотводов малоэтажных жилых домов 42 – 26 (четная сторона) по пер. 1-й Краснофлотский.

Территория зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в южной половине западной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – северной границей землеотводов домов 11 и 11а по Нарвскому тупику;

на востоке – красной линией Нарвского тупика от д. 11 до д. 1 (нечетная сторона), далее внутриквартальным проездом;

на юге – южной границей землеотвода д. 22 по ул. Багратиона;

на западе – ул. Багратиона от д. 22 по ул. Багратиона до д. 11а по Нарвскому тупику.

2.7. Режим 2.4

На территории зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.4, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается реконструкция и новое строительство в зонах низкой сохранности историко-градостроительной среды на территориях, не участвовавших в формировании главной панорамы бывшей Свирской слободы города Смоленска, с ограничением уровня высоты новой застройки 15 – 25 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза (пять – семь этажей).

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия, – культурного слоя города Смоленска при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.4, обозначена фиолетовым цветом и литерой Р-2.4.

2.8. Границы зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.4

Территория зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.4, расположенная в центральной части бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – линией проезда вдоль южного фасада здания главного корпуса железнодорожной больницы до юго-восточного угла указанного здания корпуса железнодорожной больницы;

на востоке – линией, проходящей в юго-восточном направлении от юго-восточного угла здания главного корпуса железнодорожной больницы до южной границы территории железнодорожной больницы;

на юге – красной линией ул. Вяземская от места пересечения ул. Вяземская с пер. 1-й Краснофлотский, идущей вдоль южной границы землеотводных домов 42, 40 и 34 по ул. Вяземская, далее юго-восточным участком границы территории железнодорожной больницы протяженностью 30 м;

на западе – красной линией пер. 1-й Краснофлотский от места его пересечения с ул. Вяземская (д. 35) до въезда на территорию железнодорожной больницы к зданию ее главного корпуса.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 29.04. 2009 № 253

ГРАНИЦЫ

зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр, и режим использования земель данной зоны

1. Общие положения

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство или реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Режим использования земель зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска

На территории зоны охраняемого природного ландшафта в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, соответствующими проектами допускается:

- проведение работ по сохранению ценных элементов природного ландшафта – укрепление склонов оврагов и холмов как одного из основных элементов в исторически сложившейся панораме бывшей Свирской слободы города Смоленска;

- регулирование работ по озеленению территории, в том числе выполнение работ по инвентаризации существующих зеленых насаждений, с последующими санитарными рубками и удалением деревьев, способствующих развитию оползневых процессов.

Запрещается новое строительство.

На схеме территория зоны регулирования охраняемого ландшафта обозначена светло-зеленым цветом и литерой Р-3.

3. Границы зоны охраняемого ландшафта объектов культурного наследия, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска

Территория зоны охраняемого природного ландшафта, расположенная на склонах оврага и берега р. Чуриловка, ограничена:

на севере – ул. Б. Краснофлотская от границы землеотвода д. 2 по ул. Б. Краснофлотская до границы землеотвода д. 1 по ул. Пионерская;

на востоке – западной границей землеотводов домов 25 – 37 по ул. Дзержинского, далее западной границей землеотводов домов 62 – 2 по ул. Пушкина;

на юге – красной линией ул. Нахимова от западной границы землеотвода д. 25 по ул. Дзержинского до д. 2 по пер. Дамбовый;

на юго-западе – восточной, северной и западной границами землеотводов домов 2а, 4, 6, 8, 10, 12, 5, 3 и 1 по пер. Дамбовый, далее красной линией ул. Нахимова от места пересечения с пер. Дамбовый до места ее пересечения с ул. 2-я Вяземская, далее северной, восточной и южной границами землеотводов домов 3, 5, 7, 9, 11, 13а, 13, 12, 10, 8 и 6 по пер. Вяземский, затем красной линией ул. 2-я Вяземская от места ее пересечения с пер. Вяземский до д. 12 по ул. 2-я Вяземская, далее южной, восточной и северной границами землеотводов домов 12, 12а, 12б, 16, 18, 20, 22б, 22а, 24, 26, 28 и 30 по ул. 2-я Вяземская;

на западе – восточной границей землеотвода д. 20б по пер. 1-й Краснофлотский, далее юго-восточной границей землеотводов домов 10 – 26г по ул. Вяземская, затем восточной границей землеотводов домов 39а – 3 по ул. Пионерская.

Территория зоны охраняемого природного ландшафта, расположенная на части западного склона оврага и берега р. Чуриловка между улицами Вяземская и Пионерская, ограничена:

на севере – южной границей землеотвода д. 30 по ул. Пионерская;

на востоке – западной границей землеотводов домов 32, 34 и 36 по ул. Пионерская, далее отрезком прямой линии, проходящей от юго-западного угла землеотвода д. 36 по ул. Пионерская вдоль западной границы землеотвода домов 38а и 38 по ул. Пионерская;

на юге – красной линией ул. Пионерская между границами землеотводов д. 26а по ул. Вяземская и д. 38 по ул. Пионерская;

на западе – линией границ землеотводов домов 26а, 26б, 26в, 30, 30а, 30г, 30д, 30е и 30ж по ул. Вяземская.

Территория зоны охраняемого природного ландшафта, расположенная вдоль левого берега р. Днепр, ограничена:

на севере – линией левого берега р. Днепр;

на востоке – мостом через р. Днепр;

на юге – линиями границ землеотводов домов 12 – 54 (четная сторона) по ул. Б. Краснофлотская;

на западе – линией границы землеотвода д. 56 по ул. Б. Краснофлотская.

17

Территория зоны охраняемого природного ландшафта, расположенная между ул. Багратиона и пер. 1-й Краснофлотский, ограничена:

- на севере – южной границей землеотвода д. 28б по пер 1-й Краснофлотский;
- на востоке – западной границей землеотводов домов 28, 30б, 32, 34, 36а, 40 и 42 по пер. 1-й Краснофлотский;
- на юге – северной границей землеотвода д. 15 по Нарвскому тупику;
- на западе – восточной границей землеотводов домов 38, 48а, 52б и 54б по ул. Багратиона.

СХЕМА

границы территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр, градостроительных регламентов и режимов использования их земель.

ТОПОНИМИКА:

- 1 - ул. 2-я Виземская
- 2 - ул. Багратиона
- 3 - ул. Большая
- 4 - ул. Большая Краснофлотская
- 5 - ул. Виземская
- 6 - ул. Дзержинского
- 7 - ул. Нахимова
- 8 - ул. Парковая
- 9 - ул. Павловская
- 10 - ул. Пушкина
- 11 - пер. 1-й Краснофлотский
- 12 - пер. Большой
- 13 - пер. Виземский
- 14 - пер. Дамбовый
- 15 - туп. Нарвский

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

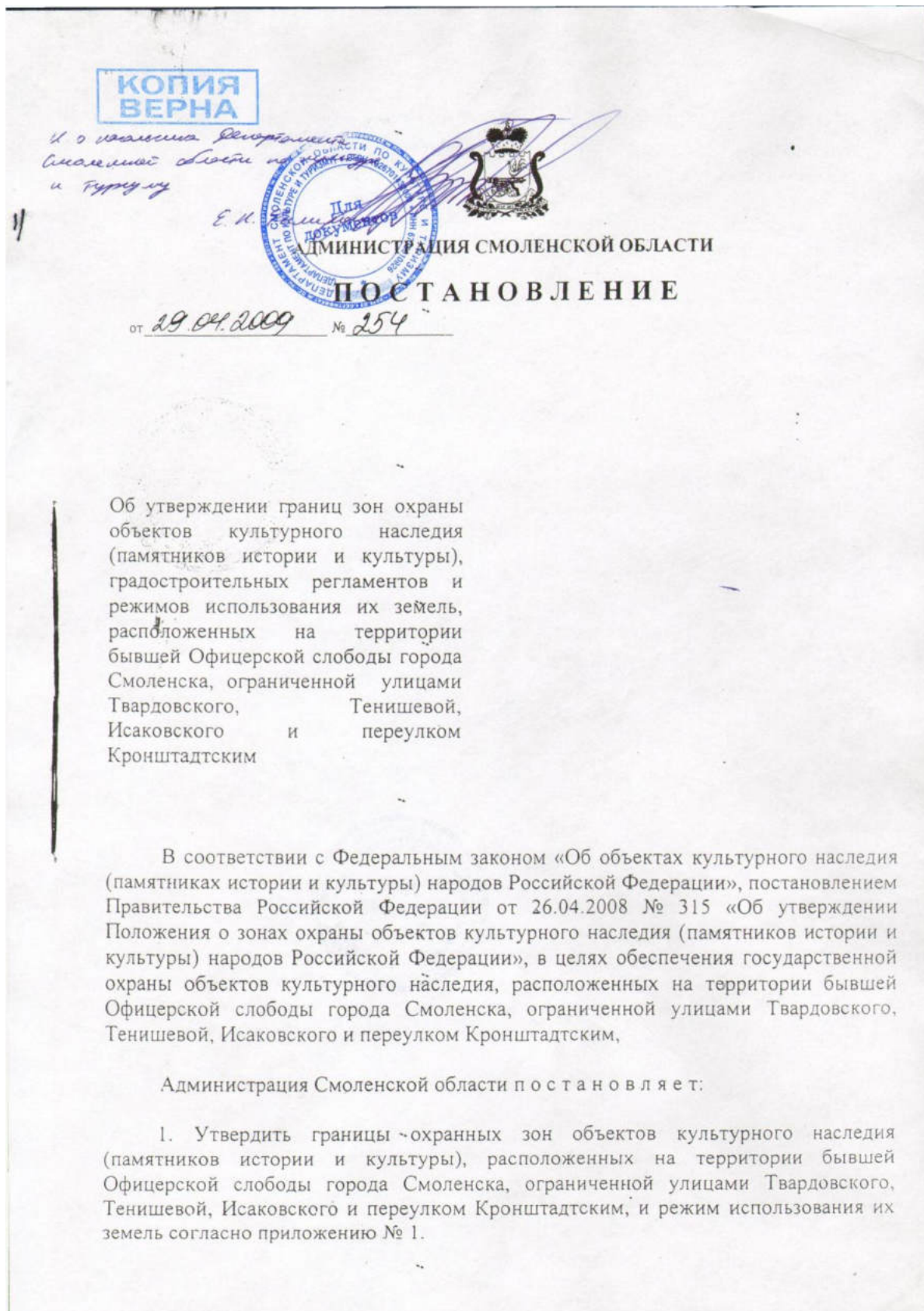
- - Объекты культурного наследия
- - Граница распространения археологически ценного культурного слоя
- P-1 - Режим 1 (P-1)
- P-2.1 - Режим 2.1 (P-2.1)
- P-2.2 - Режим 2.2 (P-2.2)
- P-2.3 - Режим 2.3 (P-2.3)
- P-2.4 - Режим 2.4 (P-2.3)
- P-3 - Режим 3 (P-3)
- A - Основная панорама Свирской слободы, являющаяся предметом охраны (видовая точка А)
- Зеленые насаждения общегородского пользования
- Границы исследуемой территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Дом жилой с лавкой, кон. XIX в. (ул. Б. Краснофлотская, д. 4).
2. Общественное здание (народный дом), 1908 г. (ул. Б. Краснофлотская, д. 21).



3. Постановление Администрации Смоленской области №254 от 29.04.2009г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским».

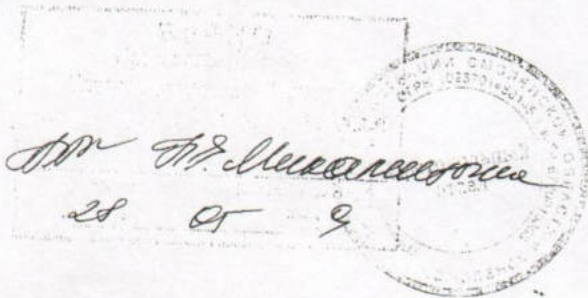
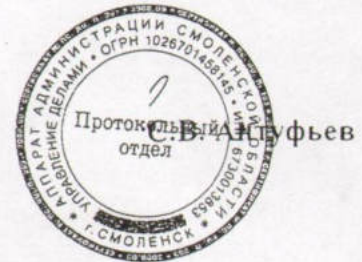


2

2. Утвердить границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским, градостроительные регламенты и режимы использования их земель согласно приложению № 2.

3. Утвердить схему границ территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским (далее также – схема) согласно приложению № 3.

Губернатор
Смоленской области



И.О. начальника
Смоленской области
и директору
[Signature]
Е.Н. Раммелов

Р
О
р
Г.
О
О
ГО

КОПИЯ
ВЕРНА

3

*И.о. начальника Управления
Смасселий Л.А.
и др.*

Для документов

Смоленской области по культуре и туризму • ОГРН 103670143000 • ИНН 6708010898

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 29.04, 2009 № 253

ГРАНИЦЫ

охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским, и режим использования их земель

1. Общие положения

На территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска располагаются следующие объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия (далее также – объекты культурного наследия):

1. Ансамбль больницы Общества Красного Креста (ул. Тенишевой, д. 9) включает:
 - 1.1. Здание больницы Общества Красного Креста, 1910 г., арх. Запутряев Н.В. – объект культурного наследия федерального значения.
 - 1.2. Корпус с полуподвалом.
 - 1.3. Надворный корпус.
 - 1.4. «Готический» корпус.
 - 1.5. Здание второй клинической больницы: корпус № 5, 30-е гг. XX в.
2. Здание административное, 30-е гг. XX в. (ул. Твардовского, д. 13).
3. Дом жилой, 2-я пол. XIX в. (ул. Твардовского, д. 7).
4. Дом, в котором в 1959 – 1969 гг. жил и работал поэт Н.И. Рыленков (ул. Нахимсона, д. 16).
5. Дом жилой, 2-я пол. XIX в. (ул. Нахимсона, д. 5).
6. Дом жилой с лавкой, 2-я пол. XIX в. (ул. Тенишевой, д. 17).
7. Дом жилой, сер. XIX – кон. XIX вв. (ул. Володарского, д. 3).
8. Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв. (ул. Исаковского, д. 18).
9. Выявленный объект культурного наследия – утраченная «Верхне-Никольская церковь».

Границы территории объектов культурного наследия устанавливаются по отступке зданий.

Проект «Составление градостроительного регламента с определением режимов содержания территории в бывшей «Офицерской слободе» г. Смоленска» разработан в 2007 году по заказу общества с ограниченной ответственностью «Горстрой» некоммерческим партнерством по сохранению объектов культурного наследия «Союзреставрация» и согласован с Администрацией города Смоленска.

КОПИЯ
ВЕРНА

*И.А. Исакович, директор
Смоленской области по культуре
и туризму*

Е.Н. Филимонов

2. Описание границ охраняемых зон объектов культурного наследия

2.1. Граница охранной зоны «Ансамбль больницы Общества Красного Креста»

Граница территории охранной зоны ансамбля больницы Общества Красного Креста (далее – ансамбль), включающего в себя: здание больницы Общества Красного Креста, 1910 г., арх. Запутряев Н.В. (далее – корпус 4 больницы), корпус с полуподвалом, надворный корпус, «Готический» корпус, здание второй клинической больницы: корпус № 5, 30-е гг. XX в. (далее – корпус 5 больницы), расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 9, на схеме обозначена литерами А₁, Б₁, В₁, Г₁, Д₁, Е₁.

На севере граница охранной зоны ансамбля идет по красной линии ул. Исаковского, отделяющей ул. Исаковского от территории, предназначенной под застройку, от места ее пересечения с ул. Тенишевой до проезда по территории муниципального лечебного профилактического учреждения «Клиническая больница скорой медицинской помощи» (далее также – больница), проходящего вдоль восточных фасадов корпусов 4 и 5 больницы. На схеме граница территории охранной зоны ансамбля на севере обозначена отрезком прямой линии между литерами А₁ и Б₁.

На востоке граница охранной зоны ансамбля проходит вдоль восточных фасадов корпусов 4 и 5 больницы по проезду по территории больницы от ул. Исаковского до ул. Ковтюха. На схеме граница территории охранной зоны ансамбля на востоке обозначена отрезком прямой линии между литерами Б₁ и В₁.

На юге граница охранной зоны ансамбля идет по прямой линии длиной 76 м от юго-восточного угла корпуса 5 больницы до юго-западного угла того же корпуса вдоль ул. Ковтюха, далее от юго-западного угла корпуса 5 больницы вдоль западного фасада того же корпуса до юго-восточного угла «Готического» корпуса, затем по прямой линии длиной 30 м от юго-западного угла «Готического» корпуса до красной линии ул. Тенишевой. На схеме граница территории охранной зоны ансамбля на юге обозначена отрезком прямой линии между литерами В₁ и Г₁, далее отрезком прямой линии между литерами Г₁ и Д₁, затем отрезком прямой линии между литерами Д₁ и Е₁.

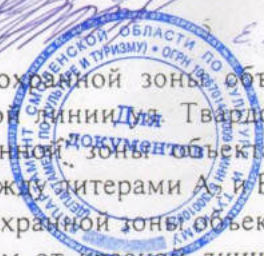
На западе граница охранной зоны ансамбля проходит по прямой линии длиной 130 м вдоль западной границы территории больницы по красной линии ул. Тенишевой до места ее пересечения с ул. Исаковского. На схеме граница территории охранной зоны ансамбля на западе обозначена отрезком прямой линии между литерами Е₁ и А₁.

2.2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия
«Здание административное, 30-е гг. XX в.»

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия «Здание административное, 30-е гг. XX в.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 13, на схеме обозначена литерами А₂, Б₂, В₂, Г₂.

КОПИЯ
ВЕРНА

И.о. начальника областного
Смоленской области по
культуре и туризму



Е. Н. Рашидов

На севере граница охранной зоны объекта культурного наследия идет на расстоянии 30 м от красной линии ул. Твардовского (нечетная сторона). На схеме граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами А₂ и Б₂.

На востоке граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по прямой линии длиной 30 м от красной линии ул. Твардовского вдоль восточной наружной стены д. 13 по ул. Твардовского. На схеме граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Б₂ и В₂.

На юге граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по прямой линии длиной 50 м по красной линии ул. Твардовского от юго-восточного угла д. 13 по ул. Твардовского до западной границы землеотвода д. 13 по ул. Твардовского. На схеме граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами В₂ и Г₂.

На западе граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по прямой линии длиной 30 м вдоль западной границы землеотвода д. 13 по ул. Твардовского перпендикулярно красной линии ул. Твардовского. На схеме граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Г₂ и А₂.

2.3. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7, на схеме обозначена литерами А₃, Б₃, В₃, Г₃.

На севере граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по прямой линии, находящейся на расстоянии 30 м от красной линии ул. Твардовского (нечетная сторона). На схеме северная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами А₃ и Б₃.

На востоке граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по прямой линии длиной 30 м по направлению к западному фасаду д. 9 по ул. Твардовского. На схеме восточная граница территории объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Б₃ и В₃.

На юге граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по красной линии ул. Твардовского от юго-западного угла д. 9 по ул. Твардовского до юго-восточного угла д. 5/13 по ул. Твардовского. На схеме южная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами В₃ и Г₃.

На западе граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по прямой линии длиной 30 м от красной линии ул. Твардовского по направлению к восточному фасаду д. 5/13 по ул. Твардовского. На схеме западная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Г₃ и А₃.

КОПИЯ
ВЕРНА

И.А. Калашникова
Смоленская область
Историко-культурное наследие
Смоленск
6 *Е.Н. Филимонов*

2.4. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1959 – 1969 гг. жил и работал поэт Н.И. Рыленков»

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1959 – 1969 гг. жил и работал поэт Н.И. Рыленков», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 16, на схеме обозначена литерами А₄, Б₄, В₄, Г₄.

На севере граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по прямой линии длиной 20 м от ул. Нахимсона вдоль северного фасада объекта культурного наследия. На схеме северная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами А₄ и Б₄.

На востоке граница охранной зоны объекта культурного наследия идет вдоль восточного фасада объекта культурного наследия по ул. Нахимсона. На схеме восточная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Б₄ и В₄.

На юге граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по прямой линии длиной 20 м от места пересечения ул. Твардовского с ул. Нахимсона вдоль южного фасада объекта культурного наследия по ул. Твардовского. На схеме южная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами В₄ и Г₄.

На западе граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по прямой линии, находящейся на расстоянии 20 м от ул. Нахимсона. На схеме западная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Г₄ и А₄.

2.5. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 5, на схеме обозначена литерами А₅, Б₅, В₅, Г₅.

На севере граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по прямой линии длиной 50 м от места пересечения ул. Мира с ул. Нахимсона, далее проходит по красной линии ул. Мира. На схеме северная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами А₅ и Б₅.

На востоке граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на расстоянии 50 м от красной линии ул. Нахимсона (нечетная сторона). На схеме восточная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Б₅ и В₅.

На юге граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по прямой линии длиной 50 м вдоль южной границы землеотвода д. 5 по ул. Нахимсона до места пересечения с красной линией ул. Нахимсона. На схеме южная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами В₅ и Г₅.

КОПИЯ
ВЕРНА

И.о. начальника Департамента
Смоленской области по
культурному наследию



На западе граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по красной линии ул. Нахимсона от южной границы землеотвода д. 5 по ул. Нахимсона до места ее пересечения с ул. Мира. На схеме западная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Г₅ и А₅.

2.6. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой с лавкой, 2-я пол. XIX в.»

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой с лавкой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 17, на схеме обозначена литерами А₆, Б₆, В₆, Г₆.

На севере граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по прямой линии длиной 20 м вдоль северной границы землеотвода д. 17 по ул. Тенишевой. На схеме северная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами А₆ и Б₆.

На востоке граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по прямой линии на расстоянии 20 м от ул. Тенишевой. На схеме восточная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Б₆ и В₆.

На юге граница объекта культурного наследия идет по прямой линии длиной 20 м вдоль южной границы землеотвода д. 17 по ул. Тенишевой. На схеме южная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами В₆ и Г₆.

На западе граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по красной линии ул. Тенишевой от южной до северной границы землеотвода д. 17 по ул. Тенишевой. На схеме западная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Г₆ и А₆.

2.7. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX – кон. XIX вв.»

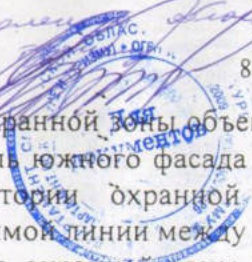
Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX – кон. XIX вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Володарского, д. 3, на схеме обозначена литерами А₇, Б₇, В₇, Г₇.

На севере граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по прямой линии длиной 30 м от ул. Володарского по линии северного фасада объекта культурного наследия. На схеме северная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами А₇ и Б₇.

На востоке граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по прямой линии на расстоянии 30 м от ул. Володарского. На схеме восточная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Б₇ и В₇.

КОПИЯ
ВЕРНА

И.О. Исаков *Смоленск*
Смоленск



8
Е.Н. Филимонов

На юге граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по прямой линии длиной 30 м вдоль южного фасада объекта культурного наследия. На схеме южная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами В₇ и Г₇.

На западе граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит вдоль западного фасада объекта культурного наследия по ул. Володарского от юго-западного угла объекта культурного наследия до его северо-западного угла. На схеме западная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Г₇ и А₇.

2.8. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 18, на схеме обозначена литерами А₈, Б₈, В₈, Г₈.

На севере граница охранной зоны объекта культурного наследия идет вдоль северного фасада объекта культурного наследия по ул. Исаковского от северо-западного до северо-восточного угла объекта культурного наследия. На схеме северная граница территории объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой между литерами А₈ и Б₈.

На востоке граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по прямой линии длиной 30 м от северо-восточного угла объекта культурного наследия вдоль его восточной наружной стены. На схеме восточная граница территории объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Б₈ и В₈.

На юге граница охранной зоны объекта культурного наследия идет по прямой линии на расстоянии 30 м от ул. Исаковского. На схеме южная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами В₈ и Г₈.

На западе граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит вдоль западного фасада объекта культурного наследия по ул. Нахимсона до места пересечения ул. Нахимсона с ул. Исаковского. На схеме западная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Г₈ и А₈.

2.9. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Утраченная «Верхне-Никольская церковь»

Граница территории охранной зоны выявленного объекта культурного наследия – утраченной «Верхне-Никольской церкви», являвшейся важной градостроительной доминантой, устанавливается в границах бывшей церковной площади и обозначена на схеме литерами А₉, Б₉, В₉, Г₉.

В охранную зону объекта культурного наследия частично включаются главные планировочные элементы бывшей Офицерской слободы города Смоленска:

КОПИЯ
ВЕРНА

И.О. начальника Регионального

Смоленской области

управления



улицы Володарского, Герцена, Липовца (участок от ул. Герцена до ул. Чаплина), Ковтюха (от ул. Володарского до бывшей Старо-Рославльской дороги).

На севере граница охранной зоны объекта культурного наследия идет вдоль южного фасада корпуса 1 негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Смоленский гуманитарный университет» (далее – Смоленский гуманитарный университет), далее проходит вдоль восточного фасада указанного корпуса расстояние, равное длине западного фасада корпуса 2 Смоленского гуманитарного университета, затем идет по прямой линии, проходящей перпендикулярно восточному фасаду корпуса 1 Смоленского гуманитарного университета, до северо-западного угла корпуса 2, затем идет вдоль северного фасада корпуса 2 Смоленского гуманитарного университета до места пересечения с красной линией ул. Герцена (нечетная сторона). На схеме северная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами А₉ и Б₉.

На востоке граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит вдоль линии застройки ул. Герцена от места пересечения ул. Герцена с ул. Мира (д. 2 по ул. Мира) до места ее пересечения с ул. 8 Марта (д. 7 по ул. Герцена). На схеме восточная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Б₉ и В₉.

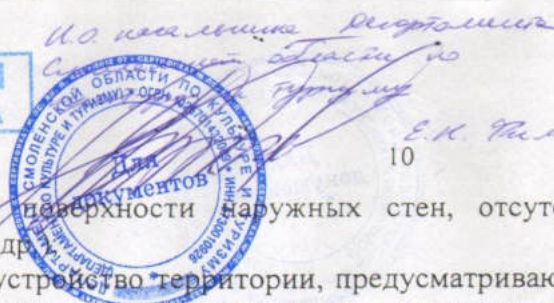
На юге граница охранной зоны объекта культурного наследия идет вдоль северного фасада д. 3 по ул. Володарского от места пересечения ул. Герцена с ул. 8 Марта (юго-восточный угол бывшей церковной площади и д. 7 по ул. Герцена) до восточного фасада д. 12 по ул. Володарского. На схеме южная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами В₉ и Г₉.

На западе граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит по линии застройки ул. Володарского от середины восточного фасада д. 12 по ул. Володарского до места пересечения ул. Володарского с ул. Ковтюха, далее идет по прямой линии длиной 60 м вдоль ул. Володарского от места пересечения ул. Володарского с ул. Ковтюха. На схеме западная граница территории охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами Г₉ и А₉.

2.10. Режим использования земель охранных зон объектов культурного наследия

На территории охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение научно-реставрационных работ;
- замена ветхих зданий, являющихся нейтральными объектами в объемно-пространственной структуре комплекса, восстанавливаемых в прежних объемах и формах с использованием традиционных строительных материалов (кирпич,

КОПИЯ
ВЕРНА

Е.Н. Тимонин

10

штукатурные поверхности наружных стен, отсутствие больших поверхностей остекления и др.

- благоустройство территории, предусматривающее сохранение исторических красных линий улиц, использование для покрытия дорожек и проездов материалов хорошо пропускающих влагу (брусчатка, плитка, щебень и др.), с минимальным применением асфальтового покрытия;

- регулирование работ по озеленению территории, в том числе выполнении работ по инвентаризации существующих зеленых насаждений, с последующими санитарными рубками и удалением деревьев, растущих в непосредственной близости к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) и др.

Запрещается:

- новое строительство, кроме восстановления утраченных сооружений осуществляемого на основании документальных источников и результатов натурных исследований;

- размещение рекламы на растяжках через улицы, на больших щитах световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использовании популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- размещение автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия утраченно «Верхне-Никольской церкви» рекомендуется:

- выявление на поверхности земли элементов благоустройства фундаментов;

- восстановление исторического дорожного покрытия, уличных фонарных столбов, выполненных в традиционных формах, и др. (после проведения, по мере необходимости, работ по перекладке инженерных коммуникаций);

- восстановление храма на месте утраченной «Верхне-Никольской церкви» являвшейся градостроительной доминантой.

«Верхне-Никольская церковь», стоявшая на главной продольной оси бывшей Офицерской слободы города Смоленска, в ее объемно-пространственной структуре играла главную композиционную роль. Основным архитектурным акцентом являлся вертикальный объем указанной церкви, на который была ориентирована центральная улица бывшей Офицерской слободы города Смоленска, завершавшая ее перспективу.

На территории современного сквера, посаженного несколько десятилетий тому назад, на месте южной части бывшей церковной площади рекомендуется выполнение работ по благоустройству территории с преимущественным использованием невысоких зеленых насаждений, в основном, декоративных пород деревьев и кустарников, позволяющих частично раскрыть пространство площади перед храмом.

На схеме режим использования земель территорий охранной зоны объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия обозначен литерой Р-1 и выделен красной клеткой.

КОПИЯ
ВЕРНА

И.о. начальника Департамента
Смоленской области по
культуре и туризму

Е.И.



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 29.04. 2009 № 254

ГРАНИЦЫ

зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским, градостроительные регламенты и режимы использования их земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования их земель: режим 2.1, режим 2.2, режим 2.3 (далее также – Р-2.1, Р-2.2, Р-2.3).

2.1. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которых установлен режим 2.1

На территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска выделяют несколько участков, в пределах которых установлен режим 2.1.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в юго-западной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска (вдоль ул. Тенишевой), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 10 м, проходящей вдоль южной границы землеотвода д. 17 по ул. Тенишевой;

на востоке – отрезком прямой линии, проходящей от ул. Твардовского на расстоянии 10 м от ул. Тенишевой, параллельно ул. Тенишевой;

на юге – отрезком прямой линии длиной 10 м, идущей вдоль линии застройки ул. Твардовского от места пересечения ул. Твардовского с ул. Тенишевой;

КОПИЯ
ВЕРНА

И.О. Малюгина

Смоленская область
Исключительная зона

12

Е.Н. Пашков

на западе – линией застройки ул. Тенишевой от места ее пересечения с ул. Твардовского до южной границы землеотвода д. 17 по ул. Тенишевой.

Территория в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в западной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска (на перекрестке улиц Ковтюха и Володарского), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей по линии застройки ул. Ковтюха от места ее пересечения с ул. Володарского;

на востоке – линией застройки ул. Володарского от места ее пересечения с ул. Ковтюха до юго-восточного угла д. 12 по ул. Володарского;

на юге – отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей вдоль южного фасада д. 12 по ул. Володарского от линии застройки ул. Володарского;

на западе – отрезком прямой линии длиной 80 м, проходящей от линии застройки ул. Ковтюха на расстоянии 50 м от ул. Володарского.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в южной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска (ул. Герцена), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 25 м, проходящей вдоль северного фасада д. 3 по ул. Володарского, до места пересечения этой линии с линией застройки ул. Герцена (четная сторона);

на востоке – отрезком прямой линии длиной 20 м, проходящей по линии застройки ул. Герцена от места ее пересечения с ул. 8 Марта;

на юге – отрезком прямой линии длиной 25 м, проходящей до точки схождения восточной и южной границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX – кон. XIX вв.»;

на западе – отрезком прямой линии длиной 20 м, находящейся на расстоянии 25 м от линии застройки ул. Герцена и проходящей вдоль восточной границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX – кон. XIX вв.».

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в центральной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска (севернее ул. Энгельса, ограниченной улицами Герцена и Нахимсона), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии, проходящей вдоль северного фасада д. 3 по ул. Герцена, затем отрезком прямой линии длиной 20 м, проходящей вдоль восточного фасада д. 3/1 по ул. Герцена, далее прямой линией, проходящей внутри квартала на расстоянии 20 м от линии застройки ул. Энгельса (от д. 1 до д. 9 по ул. Энгельса), затем прямой линией, проходящей внутри квартала на расстоянии 20 м от линии застройки ул. Нахимсона от места пересечения ул. Нахимсона с ул. Энгельса до места пересечения ул. Нахимсона с ул. Мира, далее отрезком прямой линии длиной 20 м, проходящей по линии застройки ул. Мира от места пересечения ул. Мира с ул. Нахимсона вдоль северного фасада д. 6 по ул. Нахимсона;

на востоке – линией застройки ул. Нахимсона от места ее пересечения с ул. Энгельса до места пересечения с ул. Мира;

на юге – линией застройки ул. Энгельса (нечетная сторона) от места пересечения ул. Энгельса с ул. Герцена до места пересечения ул. Энгельса с ул. Нахимсона;

КОПИЯ
ВЕРНА

*И.о. начальника Смоленской
Смоленской области
и Смоленской области*



на западе – линией, проходящей вдоль западного фасада д. 3 по ул. Герцена.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в центральной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска (с северной стороны от ул. Энгельса, ограниченной улицами Нахимсона и Чаплина), ограничена:

на севере – прямой линией, проходящей вдоль северной границы землеотводов домов 11, 13 и 15 по ул. Энгельса;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 20 м, проходящей вдоль восточного фасада д. 15 по ул. Энгельса;

на юге – линией застройки ул. Энгельса от места ее пересечения с ул. Нахимсона до юго-восточного угла д. 15 по ул. Энгельса;

на западе – линией застройки ул. Нахимсона от места ее пересечения с ул. Энгельса до юго-западного угла д. 5 по ул. Нахимсона.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в центральной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска (с южной стороны от ул. Энгельса ограничена улицами Энгельса, Нахимсона, Герцена и 8 Марта), ограничена:

на севере – линией застройки ул. Энгельса (четная сторона) от места ее пересечения с ул. Герцена до места пересечения с ул. Нахимсона;

на востоке – линией, проходящей вдоль восточного фасада д. 10 по ул. Энгельса;

на юге – линией, проходящей от юго-восточного угла д. 10 по ул. Энгельса по линии его южного фасада, затем по прямой линии, проходящей внутри квартала на расстоянии 20 м от линии застройки ул. Энгельса (четная сторона), далее по прямой линии, проходящей внутри квартала на расстоянии 20 м от линии застройки ул. Герцена до ул. 8 Марта, затем по линии застройки ул. 8 Марта до места пересечения с ул. Герцена;

на западе – линией застройки ул. Герцена от места ее пересечения с ул. Энгельса до места пересечения с ул. 8 Марта.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в центральной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска (с южной стороны от ул. Энгельса, ограниченная улицами Энгельса, Чаплина, 8 Марта и Нахимсона), ограничена:

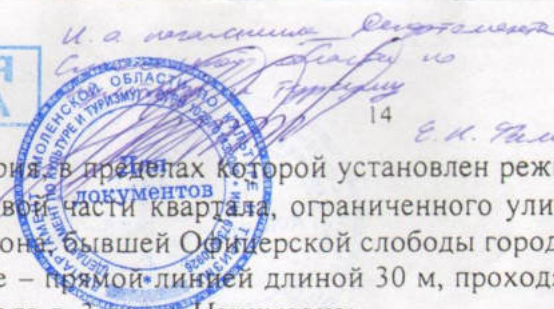
на севере – линией застройки ул. Энгельса (четная сторона) от места пересечения с ул. Нахимсона до северо-западного угла д. 16 по ул. Энгельса;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 30 м, проходящей от северо-западного угла дома 16 по ул. Энгельса вдоль его западного фасада;

на юге – прямой линией, проходящей внутри квартала от ул. Нахимсона вдоль южной границы землеотводов д. 9 по ул. Нахимсона и д. 14 по ул. Энгельса до точки пересечения западной и южной границ землеотвода д. 16 по ул. Энгельса;

на западе – линией западного фасада д. 9 по ул. Нахимсона.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в юго-восточной угловой части квартала, ограниченного улицами: Исаковского, Нахимсона, Мира, Герцена, установлена в пределах границ землеотвода д. 4 по ул. Нахимсона.

КОПИЯ
ВЕРНА

14

Е.И. Филиппов

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в юго-западной угловой части квартала, ограниченного улицами: Исаковского, Чаплина, Мира, Нахимсона, бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – прямой линией длиной 30 м, проходящей от ул. Нахимсона вдоль северного фасада д. 3 по ул. Нахимсона;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 30 м, проходящей внутри квартала на расстоянии 30 м от западного фасада д. 3 по ул. Нахимсона;

на юге – отрезком прямой линии длиной 30 м, проходящей вдоль южного фасада д. 3 по ул. Нахимсона, до юго-западного угла квартала;

на западе – линией западного фасада д. 3 по ул. Нахимсона.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.1, расположенная в северо-восточной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограничена:

на севере – линией застройки ул. Исаковского от места ее пересечения с ул. Чаплина до восточной границы землеотвода д. 38 по ул. Исаковского;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей от ул. Исаковского вдоль восточной границы землеотвода д. 38 по ул. Исаковского;

на юге – прямой линией, проходящей параллельно ул. Исаковского на расстоянии 50 м от места пересечения ул. Чаплина с ул. Исаковского до точки пересечения восточной и южной границ территории, расположенной в северо-восточной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска;

на западе – линией застройки ул. Чаплина от места ее пересечения с ул. Исаковского до северной границы землеотвода д. 3 по ул. Чаплина.

2.2. Режим 2.1, установленный в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории, в пределах которой установлен режим 2.1, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, допускается реконструкция и частичное преобразование ценных фрагментов историко-градостроительной среды бывшей Офицерской слободы города Смоленска. Ограничение высоты новой застройки 6 – 8 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза с использованием под мансардный этаж пространства под крышей (два – три этажа со скатной формой крыш).

Не рекомендуется применение современных кровельных покрытий, таких как металлочерепица ярких цветов и др.

Допускается размещение строений только по красной линии кварталов, длина фасадов новых зданий – не более 25 – 30 м с разрывами между ними по красной линии застройки 10 – 15 м. Площадь застроенной территории – до 70 процентов от общей площади территории.

КОПИЯ
ВЕРНА

Уд. начальная редакция
Смоленин С.И. по проекту
и Гурьеву

15

Е.И. Федоров



Материал для стен – кирпич с оштукатуренной поверхностью, не допускается использование больших площадей остекления.

Запрещается размещение рекламы на растяжках через фасады, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия, – культурного слоя города Смоленска при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которых установлен режим 2.1, обозначены оранжевым цветом и литерой Р-2.1.

2.3. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которых установлен режим 2.2

На территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска выделяют несколько участков, в пределах которых установлен режим 2.2.

2.3.1 Кварталы в западной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска, расположенные между улицами Тенишевой и Герцена

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная на пересечении улиц Тенишевой и Ковтюха в юго-западной угловой части квартала (квартал между улицами Тенишевой, Исаковского, Володарского и Ковтюха), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии, проходящей от юго-западного угла объекта культурного наследия «Готический» корпус до линии застройки ул. Тенишевой, перпендикулярно ул. Тенишевой;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей от линии застройки ул. Ковтюха вдоль западного фасада корпуса 5 больницы до южного фасада объекта культурного наследия «Готический» корпус;

на юге – отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей по линии застройки ул. Ковтюха от места ее пересечения с ул. Тенишевой;

на западе – отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей по линии застройки ул. Тенишевой от места ее пересечения с ул. Ковтюха.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная на пересечении улиц Тенишевой и Ковтюха в северо-западной угловой части квартала (квартал между улицами Тенишевой, Ковтюха, Володарского и Твардовского), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 30 м, проходящей по линии застройки ул. Ковтюха от места ее пересечения с ул. Тенишевой;

КОПИЯ
ВЕРНА

на востоке – отрезком прямой линии, проходящей от точки, расположенной на линии застройки ул. Ковтюха на расстоянии 30 м от места ее пересечения с ул. Тенишевой, до точки пересечения северной и восточной границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой с лавкой, 2-я пол. XIX в.»;

на юге – отрезком прямой линии длиной 20 м, проходящей от линии застройки ул. Тенишевой перпендикулярно указанной улице на расстоянии 40 м от места пересечения ул. Тенишевой с ул. Ковтюха;

на западе – отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей по линии застройки ул. Тенишевой от места ее пересечения с ул. Ковтюха.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в восточной части квартала (квартал между улицами Тенишевой, Исаковского, Володарского и Ковтюха), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 110 м, проходящей по линии застройки ул. Исаковского от северо-западного угла землеотвода Смоленского гуманитарного университета;

на востоке – прямой линией, совпадающей с восточной границей землеотвода муниципального лечебного профилактического учреждения «Клиническая больница скорой медицинской помощи», проходящей от линии застройки ул. Исаковского до линии застройки ул. Ковтюха;

на юге – отрезком прямой линии длиной 110 м, проходящей по линии застройки ул. Ковтюха от места ее пересечения с ул. Володарского;

на западе – отрезком прямой линии, проходящей от юго-западного угла д. 9 по ул. Ковтюха перпендикулярно ул. Исаковского до точки, расположенной на расстоянии 110 м от северо-западного угла землеотвода Смоленского гуманитарного университета.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в центре северной части квартала (квартал между улицами Тенишевой, Ковтюха, Володарского и Твардовского), ограничена:

на севере – северной границей землеотвода д. 6 по ул. Ковтюха;

на востоке – восточной границей землеотвода д. 6 по ул. Ковтюха;

на юге – южной границей землеотвода д. 6 по ул. Ковтюха;

на западе – западной границей землеотвода д. 6 по ул. Ковтюха.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в северной части квартала (квартал между улицами Исаковского, Герцена и частично ул. Володарского), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной линией 70 м, проходящей вдоль линии застройки ул. Исаковского от места пересечения ул. Исаковского с ул. Герцена;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 90 м, проходящей по линии застройки ул. Герцена от места ее пересечения с ул. Исаковского;

на юге – отрезком прямой линии, находящейся на расстоянии 90 м от линии застройки ул. Исаковского, проходящей параллельно указанной улице (вдоль южных фасадов зданий Смоленского гуманитарного университета);

КОПИЯ
ВЕРНА

И. о. начальника Регионального
Смоленичского Центра по культуре
и туризму

17
Е.В. Рыжков

на западе – отрезком прямой линии длиной 90 м, проходящей по западной границе землеотвода Смоленского гуманитарного университета от линии застройки ул. Исаковского.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в южной части квартала (квартал между улицами Твардовского, Герцена и Володарского), ограничена:

на севере – прямой линией, проходящей по территории квартала от ул. Володарского до ул. Герцена на расстоянии 70 м от ул. Твардовского и параллельно указанной улице;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 70 м, проходящей по линии застройки ул. Герцена от места ее пересечения с ул. Твардовского;

на юге – линией застройки ул. Твардовского от места ее пересечения с ул. Володарского до места пересечения с ул. Герцена;

на западе – отрезком прямой линии длиной 70 м, проходящей по линии застройки ул. Володарского от места ее пересечения с ул. Твардовского.

2.3.2. Кварталы в центральной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска, расположенные между улицами Герцена и Чаплина

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в квартале между улицами Исаковского, Нахимсона, Мира и Герцена, ограничена:

на севере – линией застройки ул. Исаковского от места ее пересечения с ул. Герцена до места пересечения с ул. Нахимсона;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей по линии застройки ул. Нахимсона от места ее пересечения с ул. Исаковского;

на юге – отрезком прямой линии длиной 80 м, проходящей по линии застройки ул. Мира от места ее пересечения с ул. Герцена до юго-западного угла д. 3 по ул. Мира, далее отрезком прямой линии длиной 60 м, проходящей вдоль западного фасада д. 3 по ул. Мира перпендикулярно ул. Мира, затем отрезком прямой линии длиной 90 м, проходящей вдоль южного фасада д. 14 по ул. Исаковского параллельно ул. Исаковского, далее отрезком прямой длиной 30 м, находящейся на расстоянии 20 м от линии застройки ул. Нахимсона, проходящей параллельно ул. Нахимсона, затем отрезком прямой линии длиной 20 м, проходящей вдоль южного фасада д. 4 по ул. Нахимсона от места пересечения ул. Нахимсона с ул. Мира;

на западе – линией застройки ул. Герцена от места ее пересечения с ул. Исаковского до места пересечения с ул. Мира.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в квартале между улицами Мира, Нахимсона, Энгельса и Герцена, ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 180 м, проходящей по линии застройки ул. Мира от места ее пересечения с ул. Герцена до западной границы землеотвода д. 6 по ул. Нахимсона;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей от северо-западного угла землеотвода д. 6 по ул. Нахимсона вдоль западной границы землеотвода д. 6 по ул. Нахимсона;

КОПИЯ
ВЕРНА

И. О. начальника Департамента

Смоленской области

18

Е. Н. Филиппов

на юге – линией, проходящей вдоль северного фасада д. 3 по ул. Герцена, далее отрезком прямой линии длиной 20 м, проходящей вдоль восточного фасада д. 3 по ул. Герцена, затем отрезком прямой линии длиной 160 м, проходящей по внутриквартальной территории параллельно линии застройки ул. Энгельса на расстоянии 20 м от этой улицы;

на западе – линией застройки ул. Герцена от места ее пересечения с ул. Мира до северо-западного угла д. 3 по ул. Герцена.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в квартале между улицами Энгельса, Нахимсона, 8 Марта и Герцена, ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 180 м, проходящей от линии застройки ул. Нахимсона по внутриквартальной территории параллельно ул. Энгельса и находящейся от нее на расстоянии 20 м;

на востоке – линией застройки ул. Нахимсона от места ее пересечения с ул. 8 Марта до юго-восточного угла д. 10 по ул. Энгельса;

на юге – линией застройки ул. 8 Марта от места ее пересечения с ул. Нахимсона до юго-восточного угла землеотвода д. 7 по ул. Герцена;

на западе – отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей по направлению к восточной границе землеотвода д. 7 по ул. Герцена от линии застройки ул. 8 Марта до южной границы землеотвода д. 5 по ул. Герцена.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в квартале между улицами 8 Марта, Нахимсона, Твардовского и Герцена, ограничена:

на севере – линией застройки ул. 8 Марта от места ее пересечения с ул. Герцена до места пересечения с ул. Нахимсона;

на востоке – линией застройки ул. Нахимсона от места ее пересечения с ул. 8 Марта до северо-восточного угла д. 16 по ул. Нахимсона;

на юге – северной и западной границами землеотвода д. 16 по ул. Нахимсона, далее линией застройки ул. Твардовского от западной границы землеотвода д. 16 по ул. Нахимсона до юго-западного угла д. 9 по ул. Твардовского, затем отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей от линии застройки ул. Твардовского вдоль западного фасада д. 9 по ул. Твардовского, далее отрезком прямой линии длиной 130 м, проходящей от линии застройки ул. Герцена по внутриквартальной территории на расстоянии 30 м от линии застройки ул. 8 Марта;

на западе – линией застройки ул. Герцена от места ее пересечения с ул. 8 Марта до юго-западного угла д. 9 по ул. Герцена.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в квартале между улицами Исаковского, Чаплина, Мира и Нахимсона, ограничена:

на севере – линией застройки ул. Исаковского от места ее пересечения с ул. Чаплина до северо-восточного угла д. 14 по ул. Исаковского;

на востоке – линией застройки ул. Чаплина от места ее пересечения с ул. Исаковского до места пересечения с ул. Мира;

на юге – отрезком прямой линии длиной 170 м, проходящей по линии застройки ул. Мира от места ее пересечения с ул. Чаплина;

на западе – отрезком прямой линии, проходящей по внутриквартальной территории на расстоянии 30 м от линии застройки ул. Нахимсона параллельно ей от ул. Исаковского до ул. Мира.

КОПИЯ
ВЕРНА

И. А. Пашаевича *Департамента*
Смоленской области по культуре
и туризму

19

Е. И. Пашаев



Территория, в пределах которой распространён режим 2, расположенная в квартале между улицами Мира, Чаплина, Энгельса и Нахимсона, ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 90 м, проходящей по линии застройки ул. Мира от точки, находящейся на расстоянии 50 м от места пересечения ул. Мира с ул. Нахимсона;

на востоке – линией восточного фасада д. 16 по ул. Мира, далее отрезком прямой линии, проходящей вдоль южного фасада д. 16 по ул. Мира, затем отрезком прямой линии длиной 10 м, проходящей от юго-западного угла д. 16 по ул. Мира по направлению к восточному фасаду д. 15 по ул. Энгельса;

на юге – отрезком прямой линии длиной 70 м, проходящей вдоль северной границе землеотводов домов 13 и 15 по ул. Энгельса;

на западе – отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей по внутриквартальной территории от линии застройки ул. Мира параллельно ул. Нахимсона.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в квартале между улицами Энгельса, Чаплина, 8 Марта и Нахимсона, ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей от ул. Нахимсона по направлению к южному фасаду д. 9 по ул. Нахимсона, далее отрезком прямой линии длиной 10 м, проходящей параллельно ул. Нахимсона и находящейся от нее на расстоянии 50 м, затем отрезком прямой линии длиной 60 м, проходящей по внутриквартальной территории на расстоянии 20 м от линии застройки ул. Энгельса и на расстоянии 50 м от ул. Нахимсона, далее отрезком прямой линии длиной 20 м, проходящей от ул. Энгельса вдоль западного фасада д. 16 по ул. Энгельса;

на востоке – отрезком прямой линии, проходящей по внутриквартальной территории от ул. 8 Марта до ул. Энгельса и находящейся на расстоянии 40 м от линии застройки ул. Чаплина;

на юге – линией застройки ул. 8 Марта от места ее пересечения с ул. Нахимсона до восточной границы землеотвода д. 17 по ул. 8 Марта;

на западе – линией застройки ул. Нахимсона от места ее пересечения с ул. 8 Марта до юго-западного угла д. 9 по ул. Нахимсона.

2.3.3. Кварталы в восточной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска, расположенные между улицей Чаплина и переулком Кронштадтским

Территория распространения режима 2.2, расположенная в квартале между улицами Энгельса, Чаплина, Исаковского и переулком Кронштадтским, ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 80 м, проходящей по внутриквартальной территории от ул. Чаплина по направлению к северной границе землеотвода д. 3 по ул. Чаплина и находящейся на расстоянии 40 м от линии застройки ул. Исаковского;

на востоке – восточной границей землеотвода д. 23 по ул. Энгельса, далее восточной границей землеотвода д. 2 по пер. Кронштадтскому, затем восточной границей землеотвода д. 26 по пер. Кронштадтскому, далее отрезком прямой линии

КОПИЯ
ВЕРНА

А.О. Шавкина Регистратор

Смоленская область
ИТП «Град»

20

Е.А. Филимонов

длиной 30 м, проходящей от северо-восточного угла землеотвода д. 26 по пер. Кронштадтскому перпендикулярно к линии застройки ул. Исаковского;
на юге – линией застройки ул. Энгельса от места ее пересечения с ул. Чаплина до места пересечения с пер. Кронштадтским;
на западе – линией землеотвода д. 3 по ул. Чаплина от северо-западного угла этого землеотвода до места пересечения ул. Чаплина с ул. Энгельса.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.2, расположенная в квартале между улицами Твардовского, Чаплина, Энгельса и переулком Кронштадтским, ограничена:

на севере – линией застройки ул. Энгельса от места ее пересечения с ул. Чаплина до места пересечения с пер. Кронштадтским;
на востоке – линией застройки пер. Кронштадтского от места его пересечения с ул. Энгельса до места пересечения с ул. Твардовского;
на юге – линией застройки ул. Твардовского от места ее пересечения с пер. Кронштадтским до места пересечения с ул. Чаплина;
на западе – линией застройки ул. Чаплина от места ее пересечения с ул. Твардовского до места пересечения с ул. Энгельса.

2.4. Режим 2.2, установленный в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории, в пределах которой установлен режим 2.2, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в зонах частичной сохранности историко-градостроительной среды допускается реконструкция и ограниченное преобразование зданий и сооружений с ограничением уровня высоты новой застройки 12 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза, над которым возможно возведение одного мансардного этажа. Общая высота новой застройки ограничивается уровнем 16 м от обозначенной выше нулевой отметки. Площадь застроенной территории – до 50 процентов от общей площади.

На территории, расположенной в пределах распространения объекта культурного наследия, – культурного слоя города Смоленска при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которых установлен режим 2.2, обозначены светло-коричневым цветом и литерой Р-2.2.

2.5. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которых установлен режим 2.3

На территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска выделяют

КОПИЯ
ВЕРНА

*И.о. начальника Департамента
Смоленской области по
культуре и туризму*

21

несколько участков распространения режима 2.3.



2.5.1. Кварталы в западной части бывшей Офицерской Слободы города Смоленска, расположенные между улицами Тенишевой и Герцена

Территория, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в западной части квартала (квартал между улицами Твардовского, Тенишевой, Володарского и Ковтюха), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 85 м, проходящей по линии застройки ул. Ковтюха от места ее пересечения с линией застройки внутриквартального проезда, проходящей по линии восточного фасада д. 1в по ул. Твардовского;

на востоке – отрезком прямой линии, проходящей по внутриквартальному проезду по линии восточного фасада д. 1в по ул. Твардовского от ул. Твардовского до ул. Ковтюха;

на юге – отрезком прямой линии длиной 130 м, проходящей по ул. Твардовского от места пересечения ул. Твардовского с линией застройки внутриквартального проезда, проходящей по линии восточного фасада д. 1в по ул. Твардовского;

на западе – отрезком прямой линии длиной 70 м, проходящей от ул. Твардовского параллельно ул. Тенишевой на расстоянии 10 м от линии застройки ул. Тенишевой, далее отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей на расстоянии 20 м от ул. Тенишевой и находящейся параллельно ей, затем отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей от точки пересечения северной и восточной границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой с лавкой, 2-я пол. XIX в.», до линии застройки ул. Ковтюха на расстоянии 30 м от места ее пересечения с ул. Тенишевой.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в восточной части квартала (квартал между улицами Твардовского, Тенишевой, Ковтюха и Володарского), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 60 м, проходящей по внутриквартальной территории от юго-западного угла д. 6 по ул. Ковтюха параллельно красной линии ул. Ковтюха, находящейся от ул. Ковтюха на расстоянии 60 м, далее отрезком прямой линии длиной 30 м, проходящей по внутриквартальной территории параллельно красной линии ул. Володарского, находящейся от нее на расстоянии 45 м, затем отрезком прямой линии длиной 45 м, проходящей по внутриквартальной территории параллельно красной линии ул. Твардовского до пересечения с линией застройки ул. Володарского;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 60 м, проходящей по линии застройки ул. Володарского от места ее пересечения с ул. Твардовского;

на юге – линией застройки ул. Твардовского от юго-восточного угла д. 3 по ул. Твардовского до юго-западного угла д. 1а по ул. Твардовского;

на западе – линией застройки внутриквартального проезда, проходящей по линии западного фасада д. 6 по ул. Ковтюха от юго-западного угла д. 1а по ул. Твардовского до юго-западного угла д. 6 по ул. Ковтюха.

КОПИЯ
ВЕРНА*И.о. начальника Департамента**Смоленской области по**интернет-приемной*

2.5.2. Кварталы в центральной части бывшей Офицерской слободы города Смоленска, расположенные между улицами Герцена и Чаплина

Территория, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в восточной части квартала (квартал между улицами Исаковского, Нахимсона, Мира и Герцена), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 95 м, проходящей по внутриквартальной территории по линии южного фасада д. 14 по ул. Исаковского до границы юго-западного участка землеотвода д. 16 по ул. Исаковского;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 60 м, проходящей от линии застройки ул. Мира вдоль западной границы землеотвода д. 4 по ул. Нахимсона;

на юге – отрезком прямой линии длиной 95 м, проходящей по линии застройки ул. Мира от юго-западного угла землеотвода д. 4 по ул. Нахимсона;

на западе – отрезком прямой линии длиной 60 м, проходящей от линии застройки ул. Мира параллельно красной линии ул. Герцена на расстоянии 80 м от ул. Герцена.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в юго-западной части квартала (квартал между улицами 8 Марта, Нахимсона, Твардовского и Герцена), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 130 м, проходящей параллельно красной линии ул. 8 Марта по внутриквартальной территории по линии южного фасада д. 9 по ул. Герцена на расстоянии 25 м от ул. 8 Марта;

на востоке – отрезком прямой линии длиной 25 м, проходящей по внутриквартальной территории перпендикулярно красной линии ул. Твардовского от точки пересечения северной и западной границ землеотвода д. 9 по ул. Твардовского, далее отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей вдоль северной границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», затем отрезком прямой линии длиной 30 м, проходящей вдоль западной границы охранной зоны указанного объекта культурного наследия;

на юге – отрезком прямой линии длиной 80 м, проходящей по линии застройки ул. Твардовского от места ее пересечения с ул. Герцена;

на западе – отрезком прямой длиной 50 м, проходящей по линии застройки ул. Герцена от места ее пересечения с ул. Твардовского до юго-западного угла д. 9 по ул. Герцена.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в восточной части квартала (квартал между улицами Мира, Чаплина, Энгельса и Нахимсона), ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 60 м, проходящей по линии застройки ул. Мира от места ее пересечения с ул. Чаплина до восточной границы землеотвода д. 16 по ул. Мира;

на востоке – отрезком прямой линии, проходящей по линии застройки ул. Чаплина от места ее пересечения с ул. Мира до места пересечения с ул. Энгельса;

**КОПИЯ
ВЕРНА**

*У.о. нахимсона Рязанского
Смоленской области по улице
и городу*

23

Е.Н. [подпись]



на юге – отрезком прямой линии, проходящей по линии застройки ул. Энгельса от места ее пересечения с ул. Чаплина до юго-восточного угла д. 15 по ул. Энгельса;

на западе – отрезком прямой линии длиной 15 м, проходящей по внутриквартальной территории от юго-восточного угла д. 15 по ул. Энгельса до юго-западного угла д. 16 по ул. Мира, далее отрезком прямой линии, идущей вдоль южного фасада д. 16 по ул. Мира до восточной границы землеотвода этого дома, затем отрезком прямой линии длиной 25 м, проходящей от линии застройки ул. Мира по линии восточной границы землеотвода д. 16 по ул. Мира.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в восточной части квартала (квартал между улицами Энгельса, Чаплина, 8 Марта и Нахимсона) ограничена:

на севере – отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей по линии застройки ул. Энгельса от места ее пересечения с ул. Чаплина;

на востоке – отрезком прямой линии, проходящей по линии застройки ул. Чаплина от места ее пересечения с ул. Энгельса до места пересечения с ул. 8 Марта;

на юге – отрезком прямой линии длиной 40 м, проходящей по линии застройки ул. 8 Марта от места ее пересечения с ул. Чаплина;

на западе – отрезком прямой линии длиной 60 м, проходящей по внутриквартальной территории от линии застройки ул. 8 Марта до линии застройки ул. Энгельса на расстоянии 40 м от линии застройки ул. Чаплина и находящейся параллельно ул. Чаплина.

Территория, в пределах которой установлен режим 2.3, расположенная в восточной части квартала (квартал между улицами 8 Марта, Чаплина, Твардовского и Нахимсона), ограничена:

на севере – линией застройки ул. 8 Марта от места ее пересечения с ул. Чаплина до места пересечения с ул. Нахимсона;

на востоке – линией застройки ул. Чаплина от места ее пересечения с ул. 8 Марта до места пересечения с ул. Твардовского;

на юге – отрезком прямой линии длиной 25 м, проходящей по линии застройки ул. Твардовского от места ее пересечения с ул. Нахимсона, далее отрезком прямой длиной 30 м, проходящей по внутриквартальной территории от линии застройки ул. Твардовского перпендикулярно ул. Твардовского, затем отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей по внутриквартальной территории параллельно красной линии ул. Твардовского на расстоянии 30 м от ул. Твардовского, далее отрезком прямой линии длиной 30 м, проходящей по внутриквартальной территории перпендикулярно ул. Твардовского до места ее пересечения с линией застройки ул. Твардовского, затем отрезком прямой линии длиной 120 м, проходящей по линии застройки ул. Твардовского от места ее пересечения с ул. Чаплина;

на западе – линией застройки ул. Нахимсона от места пересечения с ул. 8 Марта до места ее пересечения с ул. Твардовского.

24

2.6. Режим 2.3, установленный в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которых установлен режим 2.3, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается проведение работ по реконструкции и новому строительству в зонах низкой сохранности историко-градостроительной среды с ограничением уровня высоты новой застройки от 15 – 23 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза (пять – семь этажей).

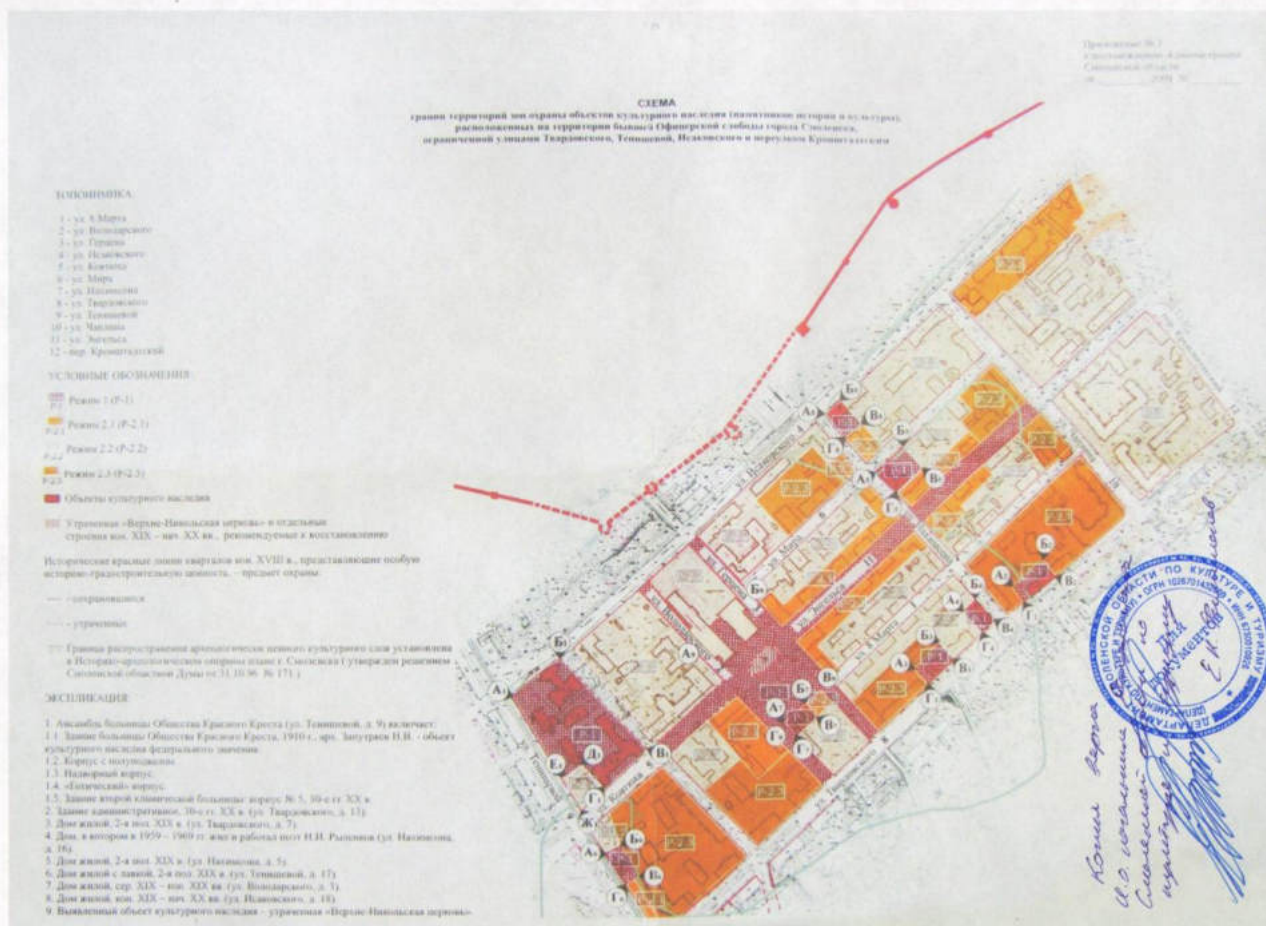
На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия, – культурного слоя города Смоленска при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме территория зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2.3, обозначена песочным цветом и литерой Р-2.3.

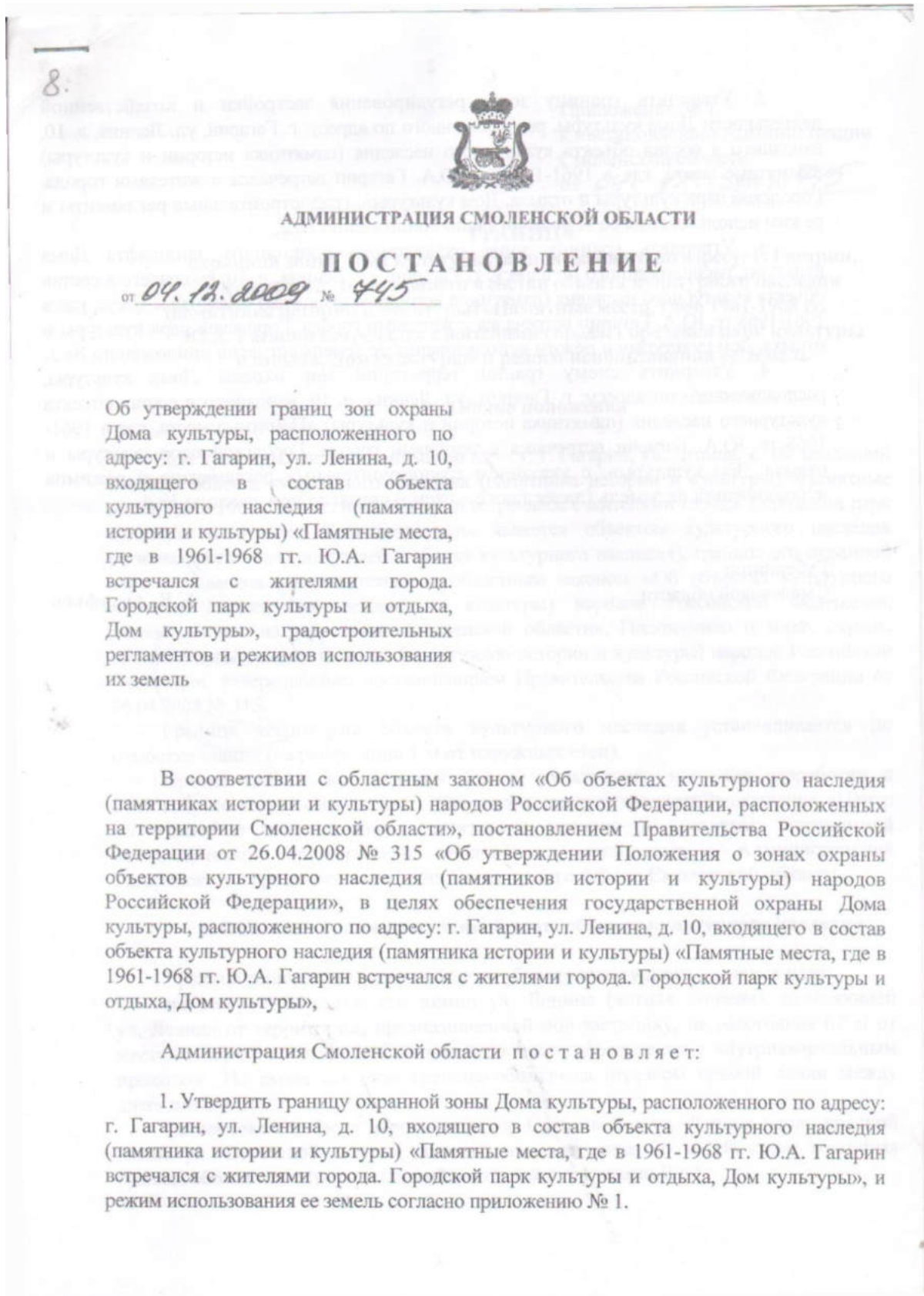
КОПИЯ
ВЕРНА

И.С. Иванова
Смоленской
и др.

Центральный архив Смоленской области по культуре и туризму
ОГРН 50460142009
Для документов



4. Постановление Администрации Смоленской области №745 от 04.12.2009г. «Об утверждении границ зон охраны Дома культуры, расположенного по адресу: г. Гагарин, ул. Ленина, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Памятные места, где в 1961-1968 гг. Ю.А. Гагарин встречался с жителями города. Городской парк культуры и отдыха, Дом культуры», градостроительных регламентов и режимов использования их земель».



2

2. Утвердить границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Дома культуры, расположенного по адресу: г. Гагарин, ул. Ленина, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Памятные места, где в 1961-1968 гг. Ю.А. Гагарин встречался с жителями города. Городской парк культуры и отдыха, Дом культуры», градостроительные регламенты и режим использования ее земель согласно приложению № 2.

3. Утвердить границу зоны охраняемого природного ландшафта Дома культуры, расположенного по адресу: г. Гагарин, ул. Ленина, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Памятные места, где в 1961-1968 гг. Ю.А. Гагарин встречался с жителями города. Городской парк культуры и отдыха, Дом культуры» и режим использования ее земель согласно приложению № 3.

4. Утвердить схему границ территорий зон охраны Дома культуры, расположенного по адресу: г. Гагарин, ул. Ленина, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Памятные места, где в 1961-1968 гг. Ю.А. Гагарин встречался с жителями города. Городской парк культуры и отдыха, Дом культуры», с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) согласно приложению № 4.

Губернатор
Смоленской области

С.В. Антуфьев



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 04.12. 2009 № 445

ГРАНИЦА

охранной зоны Дома культуры, расположенного по адресу: г. Гагарин, ул. Ленина, д. 10, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Памятные места, где в 1961-1968 гг. Ю.А. Гагарин встречался с жителями города. Городской парк культуры и отдыха, Дом культуры» и режим использования ее земель

1. Общие положения

Дом культуры, расположенный по адресу: г. Гагарин, ул. Ленина, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Памятные места, где в 1961-1968 гг. Ю.А. Гагарин встречался с жителями города. Городской парк культуры и отдыха, Дом культуры», является объектом культурного наследия регионального значения (далее – объект культурного наследия), граница его охранной зоны определена в соответствии с областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается по отмостке здания (на расстоянии 1 м от наружных стен).

Проект границ зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2009 году по заказу смоленского областного государственного учреждения «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» автономной некоммерческой организацией «Зодчий» и согласован с Администрацией Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия идет:

на севере вдоль красной линии ул. Ленина (четная сторона), отделяющей ул. Ленина от территории, предназначенной под застройку, на расстояние 62 м от места ее пересечения с ул. Советской до места пересечения с внутриквартальным проходом. На схеме северная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Б и В;

на востоке от места пересечения ул. Советской с ул. Ленина вдоль красной линии ул. Советской (четная сторона) на расстояние 70 м. На схеме восточная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами В и Г;

на юге от красной линии ул. Советской на расстояние 62 м параллельно южному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 15 м от последнего. На схеме южная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Г и А;

на западе от красной линии ул. Ленина на расстояние 75 м параллельно западному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 15 м от последнего. На схеме западная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Б и А.

3. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны объекта культурного наследия особый режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- благоустройство территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Проведение работ осуществляется в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На схеме территория охранной зоны объекта культурного наследия обозначена желтым цветом.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 04.12. 2009 № 495

ГРАНИЦА
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия, градостроительные регламенты
и режим использования ее земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) режим использования ее земель и градостроительный регламент устанавливаются с учетом следующих требований:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- ограничение уровня высоты при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства 12,5 м от уровня земли до конька крыши, не нарушающего общего восприятия окружающей исторической среды, адаптированного к исторической застройке;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Проведение работ осуществляется в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности обозначена голубым цветом и литерой Р1.

2.1. Описание границы зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности

Граница территории зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности идет:

- на севере по красной линии ул. Ленина (четная сторона) от места ее пересечения с ул. Советская набережная до точки пересечения западной и северной границы охранной зоны объекта культурного наследия, далее на расстояние 75 м от красной линии ул. Ленина вдоль западной границы территории охранной зоны объекта культурного наследия, затем на расстояние 62 м вдоль южной границы территории охранной зоны объекта культурного наследия до места пересечения с красной линией ул. Советской;

- на востоке по красной линии ул. Советской (четная сторона) от места ее пересечения с пер. Советским до места пересечения южной и восточной границы территории охранной зоны объекта культурного наследия;

- на юге по красной линии пер. Советского (нечетная сторона) от места его пересечения с ул. Советской до места пересечения с ул. Советская набережная;

- на западе по красной линии ул. Советская набережная от места ее пересечения с пер. Советским до места пересечения с ул. Ленина.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 04.12. 2009 № 445

ГРАНИЦА
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
и режим использования ее земель

1. Общие положения

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство или реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Режим использования земель зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия

На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее - зона охраняемого природного ландшафта) режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение или ограничение строительно-хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;
- запрещение нового строительства любого рода;
- благоустройство территории, предусматривающее организацию выхода к р. Гжать с оборудованием мест отдыха населения и туристов;
- укрепление береговых территорий от оползней и размывов;
- формирование зеленых насаждений вдоль правого берега р. Гжать с целью сохранения и создания видовых раскрытий на памятники и организации видовых площадок;
- очистка и регулирование русла р. Гжать с сохранением естественного характера береговых линий;
- регулирование работ по озеленению территории, в том числе выполнение работ по инвентаризации существующих зеленых насаждений с последующими санитарными рубками и удалением деревьев, способствующих развитию оползневых процессов;

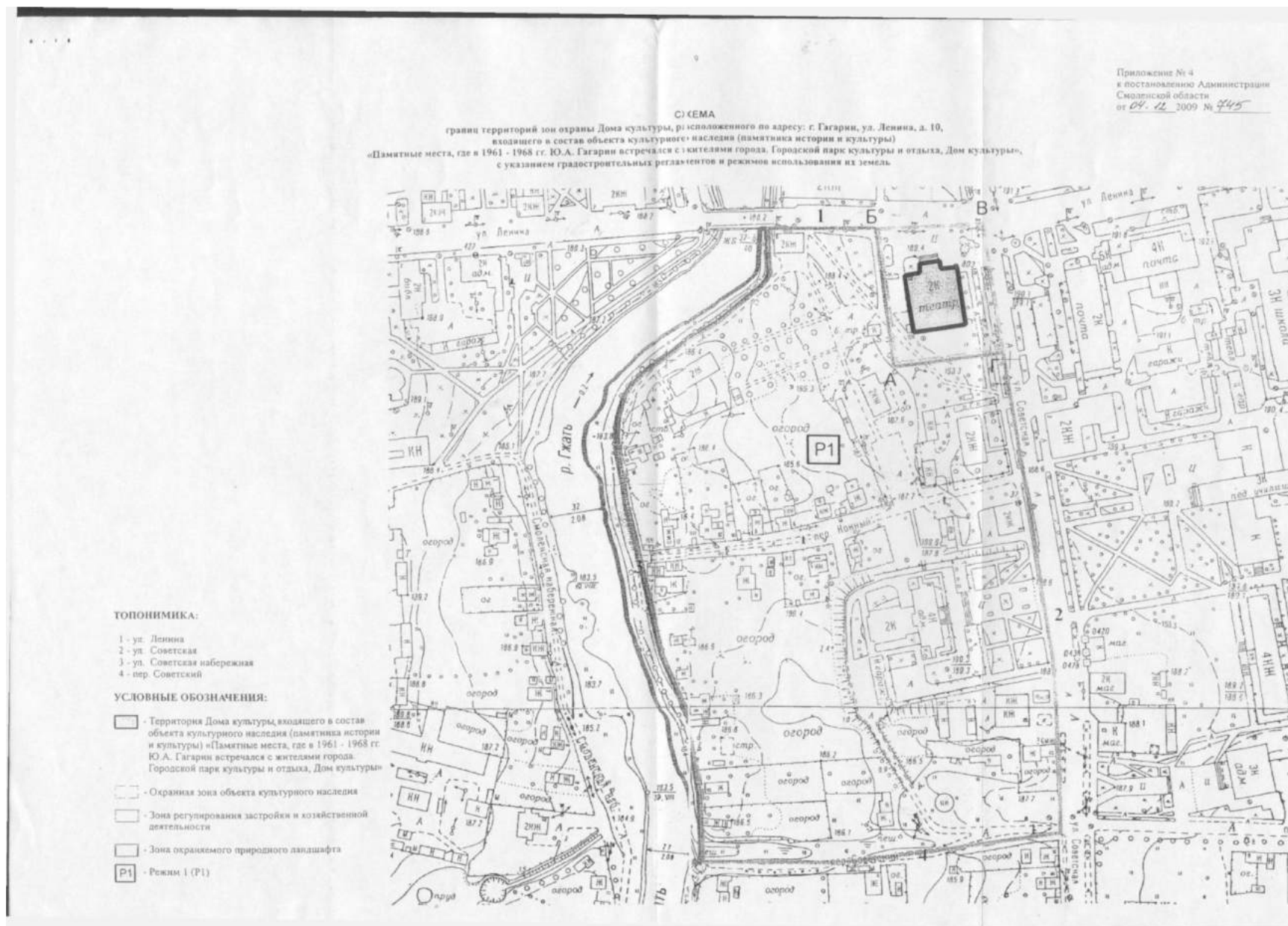
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Проведение работ осуществляется в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

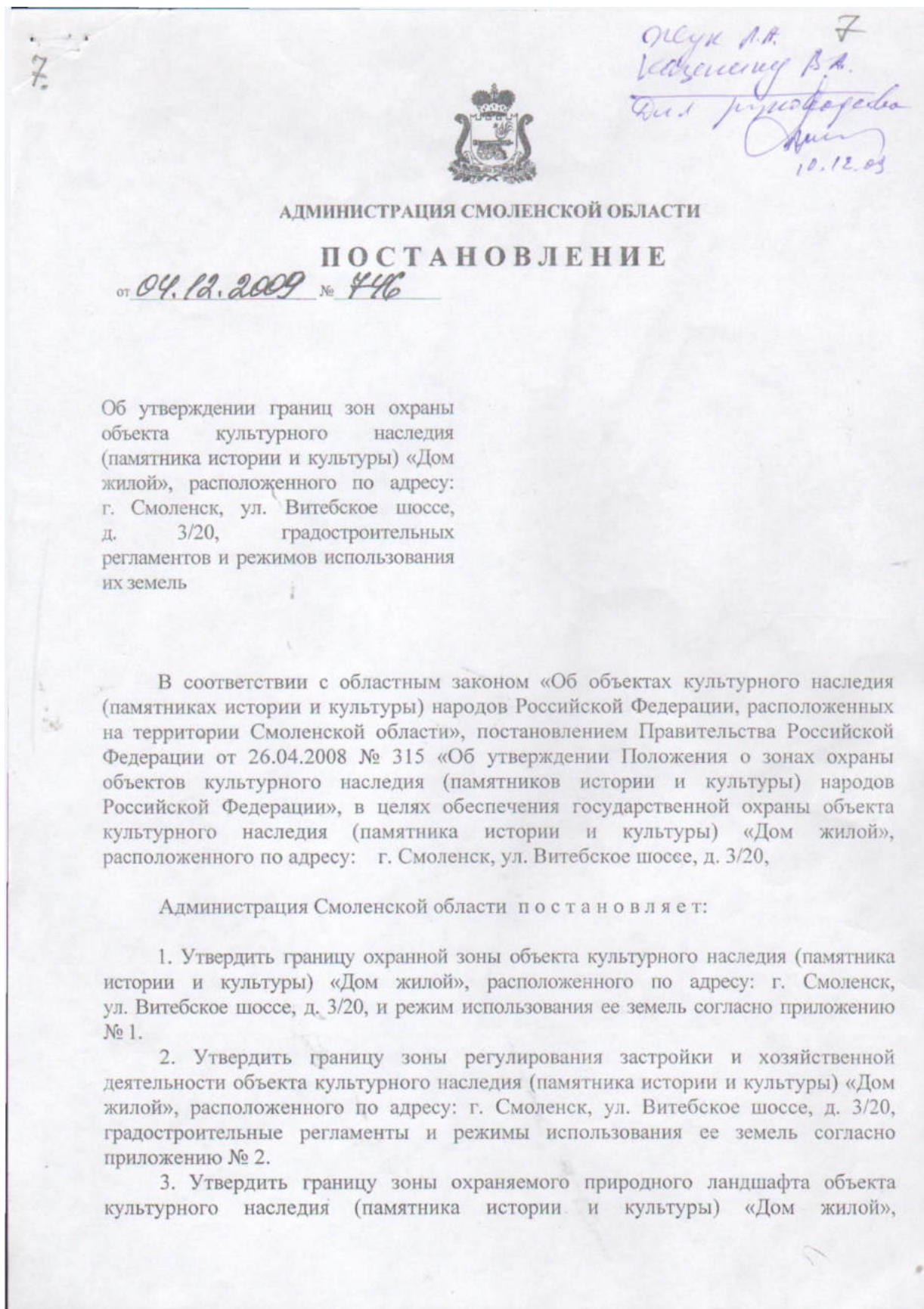
На схеме территория зоны охраняемого природного ландшафта обозначена зеленым цветом.

3. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта

Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта проходит:
на севере по красной линии ул. Ленина, проходящей от места ее пересечения с правым берегом р. Гжать до места пересечения с ул. Советская набережная;
на востоке по красной линии ул. Советская набережная от места ее пересечения с ул. Ленина до места пересечения с пер. Советским;
на юге по красной линии пер. Советского (нечетная сторона) от места его пересечения с ул. Советской до пересечения с правым берегом р. Гжать;
на западе по правому берегу р. Гжать от места его пересечения с ул. Советская набережная до места пересечения с ул. Ленина.



5. Постановление Администрации Смоленской области №746 от 04.12.2009г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, градостроительных регламентов и режимов использования их земель».



2

расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, и режим использования ее земель согласно приложению № 3.

4. Утвердить схему границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель согласно приложению № 4.

Губернатор
Смоленской области



С.В. Антуфьев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 04.12. 2009 № 446

ГРАНИЦА

охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, и режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20 (далее также – объект культурного наследия), является объектом культурного наследия регионального значения, граница его охранной зоны определена в соответствии с областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается по отмостке здания (на расстоянии 1 м от наружных стен).

Проект границ зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2009 году по заказу общества с ограниченной ответственностью «Гражданстрой» смоленским областным государственным учреждением «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» и согласован с Администрацией города Смоленска.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия:

на севере идет от места пересечения ул. Витебское шоссе с ул. Беляева вдоль северного фасада объекта культурного наследия по красной линии ул. Витебское шоссе, отделяющей ул. Витебское шоссе от территории, предназначенной под застройку, на расстояние 40 м;

на востоке проходит на расстоянии 1 м от восточного фасада объекта культурного наследия вдоль него на расстояние 50 м;

на юге идет по южной границе землеотвода объекта культурного наследия;

на западе по западной границе землеотвода объекта культурного наследия.

3. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение научно-реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусматривающих использование для покрытий мостовых и пешеходных дорожек исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка, щебень и др.), с минимальным применением асфальтового покрытия;
- регулирование работ по озеленению территории;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- новое строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;
- размещение рекламы на растяжках через улицы, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- размещение автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20, с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) территория охранной зоны объекта культурного наследия обозначена красным цветом и литерой Р-1.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 04.12. 2009 № 446

ГРАНИЦА
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры), градостроительные
регламенты и режимы использования ее земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее также – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах данной зоны: режим 2, режим 3, режим 4, режим 5 (далее также - Р-2, Р-3, Р-4, Р-5).

2.1. Режим 2

Режим 2 устанавливается на территории с малоэтажной застройкой и распространяется от красных линий кварталов (с одной стороны) до границ землеотводов (с другой стороны).

На территории, в пределах которой установлен режим 2, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается:

- реконструкция элементов историко-градостроительной среды с сохранением застройки усадебного типа с ограничением уровня высоты новой застройки до 10 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до конька крыши (два-три этажа со скатной формой крыши);

- сохранение характера традиционной усадебной застройки с размещением главных зданий домовладений по красным линиям кварталов и длиной фасадов зданий не более 25-30 м с разрывами между ними по красной линии застройки 10-15 м. Площадь застроенной территории должна составлять до 50 процентов от общей площади территории;

- сохранение (или посадка) зеленых насаждений на территории, свободной от застройки.

Материал для стен зданий – дерево или кирпич, не допускается использование больших площадей остекления. Не рекомендуется применение таких современных кровельных покрытий, как металлочерепица ярких цветов и другие.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена розовым цветом и литерой Р-2.

2.2. Граница зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 2

На территории зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности выделяют несколько участков распространения режима 2.

Граница территории, в пределах которой установлен режим 2, расположенной в северной части зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, ограниченной улицами Витебское шоссе – Свердлова – Беляева, полосами отвода железной дороги открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – железная дорога), идет:

на севере по красной линии ул. Свердлова, проходящей вдоль северной границы землеотводов домов 10, 12, 14 по ул. Свердлова;

на востоке по восточной границе землеотвода дома 14 по ул. Свердлова;

на юге по южной границе землеотвода домов 10, 12, 14 по ул. Свердлова;

на западе по западной границе землеотвода дома 10 по ул. Свердлова.

Граница территории, в пределах которой установлен режим 2, расположенной в восточной части зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, ограниченной улицами Витебское шоссе – Свердлова – Беляева, полосами отвода железной дороги, идет:

на севере по красной линии ул. Свердлова, проходящей вдоль северной границы землеотвода домов 4, 7 по пер. 2-й Слобода-Садки;

на востоке по восточной границе землеотводов домов 2,4 по пер. 2-й Слобода-Садки;

на юге по северной границе полосы отвода железной дороги;

на западе по западной границе землеотводов домов 3, 5, 7 по пер. 2-й Слобода-Садки.

2.3. Режим 3

На территории, в пределах которой распространен режим 3, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается:

- реконструкция в зонах частичной сохранности историко-градостроительной среды;

- ограничение уровня высоты новых строений до 10-15 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза с использованием под мансардный этаж чердачных помещений (четыре этажа и один этаж мансарды).

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, обозначена малиновым цветом и литерой Р-3.

2.4. Граница зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 3

На территории зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности выделяются несколько участков распространения режима 3.

Граница территории, в пределах которой распространен режим 3, расположенной в западной части зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, ограниченной улицами Витебское шоссе – Свердлова – Беляева, полосами отвода железной дороги, идет:

- на севере по южной границе землеотвода объекта культурного наследия, затем проходит на расстоянии 1 м от восточного фасада объекта культурного наследия вдоль него на расстояние 50 м, далее по красной линии ул. Витебское шоссе, проходящей вдоль северного фасада дома 1/37 по ул. Витебское шоссе;

- на востоке по красной линии ул. Ново-Ленинградской от места ее пересечения с ул. Витебское шоссе до места пересечения с северной границей полосы отвода железной дороги;

- на юге по северной границе полосы отвода железной дороги;

- на западе по красной линии ул. Беляева от места пересечения западной и южной границы охранной зоны объекта культурного наследия до места пересечения с северной границей полосы отвода железной дороги.

Граница территории, в пределах которой распространен режим 3, расположенной в центральной части зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, ограниченной улицами Витебское шоссе – Свердлова – Беляева, полосами отвода железной дороги, идет:

8

на севере по красной линии ул. Свердлова, проходящей вдоль северной границы дома 8 по ул. Свердлова, далее по северной границе землеотвода домов 5, 7, 9, 13, 15 по ул. Новокомендантской;

на востоке по восточной границе землеотвода дома 15 по ул. Новокомендантской;

на юге по южной границе землеотвода домов 3, 5, 7, 9, 13, 15 по ул. Новокомендантской;

на западе по красной линии ул. Старокомендантской, проходящей вдоль западной границы землеотвода дома 8 по ул. Свердлова и дома 4 по ул. Старокомендантской.

2.5. Режим 4

На территории зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 4, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается:

- проведение работ по реконструкции и новому строительству в зонах низкой сохранности историко-градостроительной среды на территориях, не участвующих в формировании панорамы города Смоленска;

- ограничение уровня высоты новой застройки 15 – 25 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза (пять-семь этажей).

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 4, обозначена фиолетовым цветом и литерой Р-4.

2.6. Границы зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 4

Граница территории зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 4, идет:

на севере по красной линии ул. Свердлова, проходящей вдоль северной границы землеотвода дома 2 по ул. Свердлова от места пересечения ул. Свердлова с ул. Ново-Ленинградской, затем по западной границе землеотвода дома 4 по ул. Свердлова, далее по южной границе землеотвода дома 4 по ул. Свердлова, затем по красной линии ул. Новокомендантской от места ее пересечения с ул. Старокомендантской до пересечения с внутриквартальным проездом на промышленную площадку железной дороги, далее по внутриквартальному проезду

на промышленную площадку железной дороги до места его пересечения с подъездными путями железной дороги, затем вдоль западного фасада дома 22 по ул. Свердлова, далее на расстояние 40 м в северном направлении до пересечения с внутренним проездом по территории открытого акционерного общества «Заднепровье»;

на востоке по северной границе территории автозаправочной станции «Белнефть», далее по восточной границе указанной территории, затем вдоль восточной границы территории открытого акционерного общества «Втормет» от ее северо-восточного угла до полосы отвода железной дороги;

на юге по северной границе полосы отвода железной дороги;

на западе по красной линии ул. Ново-Ленинградской от места ее пересечения с ул. Свердлова до места пересечения с северной границей полосы отвода железной дороги.

2.7. Режим 5

На территории зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 5, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается:

- реконструкция и новое строительство в зонах измененной историко-градостроительной среды на территориях, не участвовавших в формировании панорамы города Смоленска;

- ограничение уровня высоты новой застройки переменной этажности 25 – 32 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза (восемь – девять этажей).

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 5, обозначена голубым цветом и литерой Р-5.

2.8. Границы зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 5

На территории зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности выделяют несколько участков распространения режима 5.

Граница территории, в пределах которой распространен режим 5, расположенной в западной части зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, ограниченной улицами Витебское шоссе – Свердлова – Беляева, полосами отвода железной дороги, идет:

на севере по красной линии ул. Свердлова, проходящей вдоль северной границы землеотвода дома 4 по ул. Свердлова;

на востоке по восточной границе землеотвода дома 4 по ул. Свердлова;

на юге по южной границе землеотвода дома 4 по ул. Свердлова;

на западе по западной границе землеотвода дома 4 по ул. Свердлова.

Граница территории, в пределах которой распространен режим 5, расположенной в центральной части зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности, ограниченной улицами Витебское шоссе – Свердлова – Беляева, полосами отвода железной дороги, идет:

на севере по кромке подножья склона, проходящей вдоль северной границы землеотвода промышленной площадки железной дороги;

на востоке вдоль западного фасада дома 22 по ул. Свердлова, далее на расстояние 40 м в северном направлении до места пересечения с внутренним проездом по территории открытого акционерного общества «Заднепровье»;

на юге по внутриквартальному проезду вдоль землеотвода складского здания подъездных путей железной дороги;

на западе по восточной границе землеотвода дома 15 по ул. Новокомендантской.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 04.12.2009 № 446

ГРАНИЦА
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
и режим использования ее земель

1. Общие положения

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство или реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Режим использования земель зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия

На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – зона охраняемого природного ландшафта) в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, соответствующими проектами допускается:

- проведение работ по сохранению элементов природного ландшафта – укрепление склонов оврагов и холмов как одного из основных элементов в исторически сложившейся ландшафтно-планировочной структуре города Смоленска;
- регулирование работ по озеленению территории, в том числе выполнение работ по инвентаризации существующих зеленых насаждений, с последующими санитарными рубками и удалением деревьев, способствующих развитию оползневых процессов.

Запрещается капитальное строительство.

На схеме территории зоны регулирования охраняемого природного ландшафта обозначена зеленым цветом и литерой Р-6.

3. Граница зоны охраняемого ландшафта

Граница зоны охраняемого природного ландшафта, расположенной на склонах холма, идет:

на севере по красной линии ул. Свердлова, проходящей от восточной границы землеотвода дома 14 по ул. Свердлова до западной границы землеотвода дома 7 по пер. 2-й Слобода-Садки;

на востоке по западной границе землеотвода домов 3, 5, 7 по пер. 2-й Слобода-Садки;

на юге по кромке подножья склона, проходящей вдоль северной границы землеотвода промышленной площадки железной дороги;

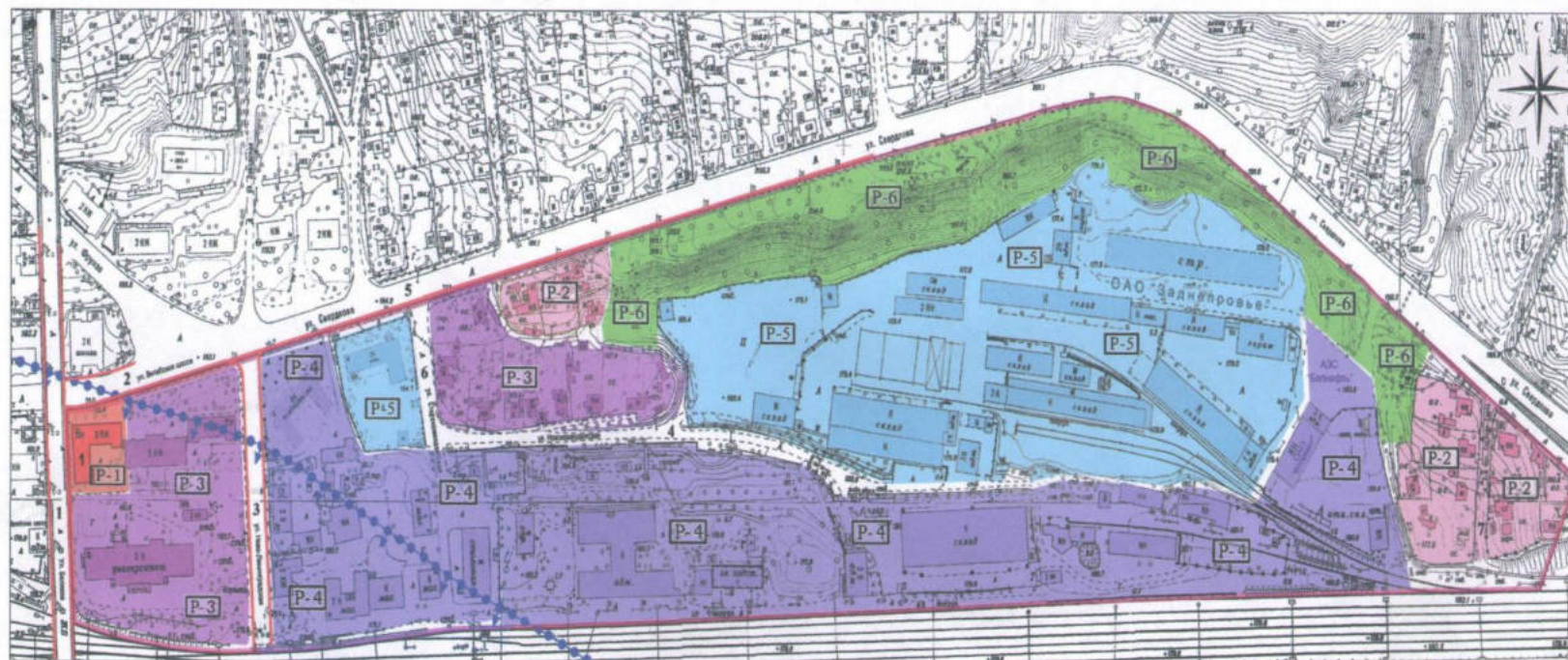
на западе по восточной границе землеотвода домов 8а, 14 по ул. Свердлова и северной границе дома 15 по ул. Новокомендантской.

13

СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20,
с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 04.12.2009 № 746



ТОПОНИМИКА:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1 - ул. Белыева | 5 - ул. Свердлова |
| 2 - ул. Витебское шоссе | 6 - ул. Старокомандантская |
| 3 - ул. Ново-Ленинградская | 7 - пер. 2-й Слобода-Садки |
| 4 - ул. Новокомандантская | |

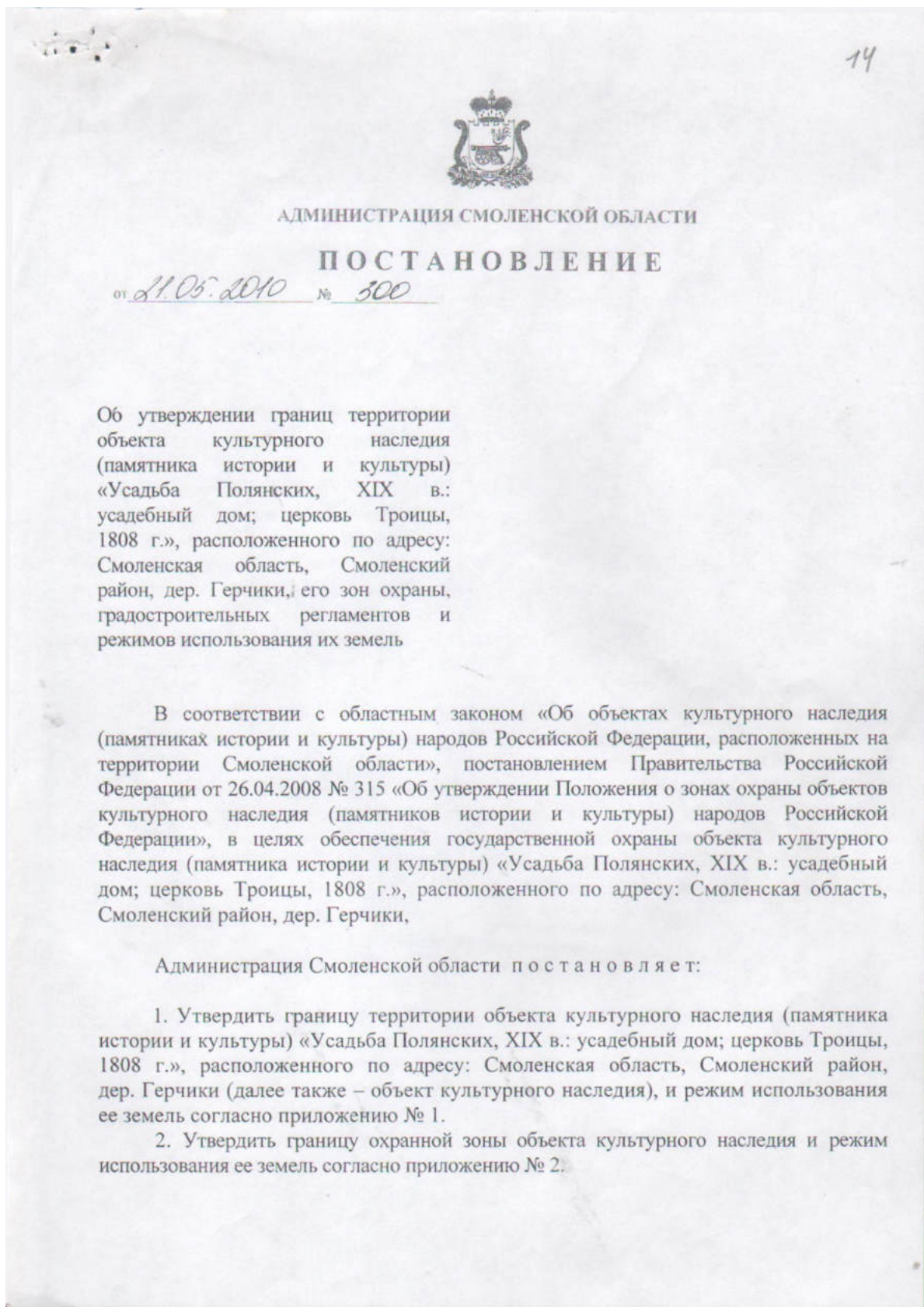
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Режим 1 (P-1)	Режим 4 (P-4)
Режим 2 (P-2)	Режим 5 (P-5)
Режим 3 (P-3)	Режим 6 (P-6)

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Дом жилой (г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 3/20).

6. Постановление Администрации Смоленской области №300 от 21.05.2010г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Полянских, XIX в.: усадебный дом; церковь Троицы, 1808 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Герчики, его зон охраны, градостроительных регламентов и режимов использования их земель».



2

3. Утвердить границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, градостроительные регламенты и режимы использования ее земель согласно приложению № 3.

4. Утвердить границу зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, градостроительные регламенты и режим использования ее земель согласно приложению № 4.

5. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия, его зон охраны с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель согласно приложению № 5.

Губернатор
Смоленской области



С.В. Антуфьев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 21.05. 2010 № 300

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Полянских, XIX в.: усадебный дом; церковь Троицы, 1808 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Герчики, и режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия «Усадьба Полянских, XIX в.: усадебный дом; церковь Троицы, 1808 г.», расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Герчики, является объектом культурного наследия регионального значения, поставленным на государственную охрану в соответствии с решением исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358.

Границы территории объекта культурного наследия и его зон охраны определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2010 году по заказу общества с ограниченной ответственностью «Отель Усадьба «Лафер» в Герчиках» смоленским областным государственным учреждением культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры».

2. Описание особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

Объект культурного наследия – образец незаурядной постройки в стиле классицизма.

Особенностями объекта культурного наследия, послужившими основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению, являются его объем, планировка, декоративная отделка и убранство фасадов.

Усадебный дом, входящий в состав объекта культурного наследия (далее – усадебный дом), – крупное, двухэтажное кирпичное здание с мезонином и подвалом, часть помещений последнего перекрыта коробовым сводом и плоским перекрытием на деревянных балках. Стропильные кровли покрыты железом. На плане усадебный дом представляет собой вытянутый прямоугольник с выступами центрального ризалита на южном и северном фасадах. Планировка обоих этажей аналогична: большие залы расположены в центральной части, остальные помещения располагаются по обеим сторонам сквозного коридора, расположенного по продольной оси здания.

Центральная часть южного фасада выделена крупным ризалитом, над которым поднимается аттиковый полуэтаж с круглыми окнами. Центральный участок ризалита «утоплен», перед ним расположен своеобразный портик, над которым поднимается торец мезонина, прорезанный полуциркульной аркой и завершенный треугольным фронтоном, с двумя квадратными пилонами по бокам и двумя колоннами колоссального ордера (с ионическими капителями) в центре. Северный фасад идентичен южному: ризалитами выделены боковые крылья здания, которые завершены фронтонами. Четырехколонный портик гигантского ордера поставлен на прорезанные арками постамент высотой с первый этаж и объединяет второй этаж с мезонином, завершенным архитравом и карнизом.

Декор фасадов лаконичен и строго выдержан в стиле ампир: квадратные окна первого света и более вытянутые окна второго этажа помещены в ниши с плоскими или полуциркульными перемычками. Некоторые окна главного фасада украшены крупными простого рисунка сандриками с фронтонами. Фасады боковых крыльев и постамент портика северного фасада обработан ленточным рустом, над перемычками оконных ниш и арок постамента руст переходит в имитацию клинчатой кладки. Лепными фестоном декорированы тимпаны полуциркульных ниш и бровки больших полуциркульных окон мезонина.

Церковь Троицы 1808 года, входящая в состав объекта культурного наследия (далее – церковь Троицы), – объемно-пространственное кирпичное строение с оштукатуренными снаружи и внутри стенами. Главная часть имеет крещатый план: к центральному подкупольному пространству примыкают сильно вынесенные, примерно равные по размерам «рукава» креста, прямоугольные по внешнему абрису плана; в интерьере углы западного и восточного рукава закруглены. Западный рукав соединен с квадратным на плане первым ярусом колокольни длинным узким проходом.

Крещатое основание церкви завершено массивной ротондой-барабаном с двенадцатью окнами, купольным перекрытием и стройной трехъярусной колокольней, нижний ярус которой четвериковый; второй ярус – высокий восьмерик с несколько уменьшенными диагональными гранями; третий ярус – вытянутый по вертикали цилиндр, увенчанный небольшим куполом. Ротонда церкви перекрыта купольным сводом и с помощью арок и парусов покоится на четырех пристенных пилонах. Западный и восточный рукава креста перекрыты полусферическими сводами; в восточном рукаве креста небольшие алтарные ниши перекрыты конхами. Боковые рукава креста перекрыты сомкнутыми сводами, первый ярус колокольни – коробовым сводом.

Декор фасадов церкви сдержанно строгий с ярко выраженной классической окраской. Фасады украшены: плоскими четырехпилястровыми тосканскими портиками с широким гладким архивольтом и крупным треугольным фронтоном; двухколонными тосканскими портиками с архитравом; крупными сандриками с треугольными фронтонами и вытянутыми кронштейнами, которые помещены над окнами первого света и включены в венчающий карниз над окнами барабанов.

Декор колокольни более разнообразен: углы первого яруса звона рустованы, своды завершены некрупными фронтонами; полуциркульные перемычки проемов второго яруса «поддерживают» тосканские колонны, грани декорированы парными пилястрами с прямоугольными и круглыми проемами между ними; третий ярус с сильно выступающим карнизом, разделенным на две части: нижняя часть прорезана крупными, фланкированными колоннами, проемами, верхняя – полуциркульными проемами.

Вокруг усадебного дома и церкви Троицы сохранились остатки парка, устройство которого относится ко времени формирования усадьбы. Определяющим моментом в расположении парка сыграл ландшафт.

Западная и северо-западная части парка расположены на склоне левого берега р. Упокой и зарастающего пруда. Южная часть парка – к югу от зеленого большого партера и церковной аллеи.

В северной части парка сохранилась полуразрушенная аллея с растущими по ее сторонам тополями, березами, кленами, идущая от усадебного дома по склону левого берега р. Упокой. Здесь же, на склоне левого берега р. Упокой, в одиночных посадках произрастают старые дубы, ясени, липы. Западный участок южной части парка, обсаженный липами, занят старым, заросшим фруктовым садом.

Восточный участок – декоративный. Здесь в одиночных посадках и группами встречаются дуб, клен, ясень, липа, тополь канадский, тополь Боле.

В юго-восточном углу парка находится копань прямоугольной формы, сильно заросшая рогозом и осокой. По периметру парка, преимущественно в южной части, сохранились следы мелиоративного канала.

3. Режим использования земель территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение научно-реставрационных работ;
- осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по воссозданию градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- снос дисгармонических сооружений;

6

- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия для его подготовки к экскурсионному показу, включая устройство дорожно-тропиночной сети, работы по воссозданию и поддержанию исторического облика зеленых насаждений;

- проведение работ по замене воздушных линий электропередачи на подземные;

- прокладка подземных инженерных и коммуникационных сетей;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- новое строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;

- размещение рекламы на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- разведение костров, размещение автостоянок, временных построек, киосков, навесов, палаток и т.п., за исключением автостоянок, связанных с туристскими нуждами;

- прокладка воздушных линий электропередачи;

- повреждение и изменение видового состава зеленых насаждений;

- прогон и выпас скота.

На схеме границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Полянских, XIX в.: усадебный дом; церковь Троицы, 1808 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Герчики, его зон охраны с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) территория объекта культурного наследия обозначена красным цветом с диагональной штриховкой.

4. Описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия идет:

на севере от места, расположенного на расстоянии 50 м в западном направлении от юго-западного угла усадебного дома, на расстояние 210 м вдоль аллеи в северо-восточном направлении на расстоянии 35 м от западного фасада усадебного дома, далее на расстояние 30 м в восточном направлении до места пересечения с западной границей пахотного массива площадью 5,55 га, затем на расстояние 120 м в юго-восточном направлении до места пересечения с внутренним проездом;

на востоке от вышеуказанного места на расстояние 170 м в южном направлении до места пересечения с мелиоративным каналом;

на юге от указанного места на расстояние 320 м в юго-западном направлении до места пересечения северо-восточной и южной границ пахотного массива

7

площадью 11,6 га, затем на расстояние 115 м вдоль северо-восточной границы указанного пахотного массива;

на западе от северо-восточной границы пахотного массива площадью 11,6 га на расстояние 230 м параллельно западному фасаду церкви Троицы на расстоянии 15 м от этого фасада, далее на расстояние 42 м в северо-западном направлении параллельно южному фасаду усадебного дома на расстоянии 35 м от последнего до места, расположенного на расстоянии 50 м в западном направлении от юго-западного угла усадебного дома.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 21.05. 2010 № 300

ГРАНИЦА
территории охранной зоны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) «Усадьба Полянских, XIX в.:
усадебный дом; церковь Троицы, 1808 г.», расположенного по адресу:
Смоленская область, Смоленский район, дер. Герчики,
и режим использования ее земель

1. Общие положения

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Режим использования земель охранной зоны
объекта культурного наследия

На территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением архитектурного облика окружающей застройки и устранением диссонирующих характеристик внешнего облика;
- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, включая устройство дорог, дорожек, автостоянок, связанных с туристскими и хозяйственными нуждами, наружного освещения, а также регулирование проведения работ по озеленению;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных и коммуникационных сетей;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и регенерации историко-

градостроительной и природной среды, в том числе работ по выведению из охранной зоны объекта культурного наследия предприятий, мастерских, складов или по их замене объектами капитального строительства и зелеными насаждениями, не мешающими зрительному восприятию объекта культурного наследия.

Запрещается:

- новое строительство, за исключением специальных мер, направленных на формирование туристской инфраструктуры и обеспечение привлекательности объекта культурного наследия;
- изменение уровня грунтовых вод и гидрогеологического режима;
- повреждение формы рельефа, почвозащитной растительности, рубка леса (за исключением санитарной рубки леса);
- размещение свалок мусора, разведение костров, установка палаток, мойка автомашин, применение ядохимикатов.

На схеме охранный зона объекта культурного наследия обозначена желтым цветом.

3. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия идет:

на севере от места пересечения северной и восточной границ пахотного массива площадью 11,6 га на расстояние 400 м вдоль восточной границы указанного пахотного массива, далее вдоль южной, восточной и северной границ территории объекта культурного наследия до места пересечения с северной границей пахотного массива площадью 5,55 га, затем на расстояние 340 м вдоль северной границы пахотного массива площадью 5,55 га до места пересечения северной и восточной границ указанного пахотного массива;

на востоке от указанного места на расстояние 500 м вдоль восточной границы указанного пахотного массива до места пересечения с въездной дорогой;

на юге от вышеуказанного места на расстояние 130 м вдоль въездной дороги, затем на расстояние 520 м параллельно южной границе территории объекта культурного наследия на расстоянии 60 м от этой границы, далее на расстояние 60 м до места пересечения с южной границей пахотного массива площадью 11,6 га, затем вдоль южной границы указанного пахотного массива до места пересечения южной и западной границ этого пахотного массива;

на западе от указанного места на расстояние 280 м вдоль западной и северной границ пахотного массива площадью 11,6 га до места пересечения северной и восточной границы указанного пахотного массива.

10

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 21.05. 2010 № 300

ГРАНИЦА

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Полянских, XIX в., усадебный дом; церковь Троицы, 1808 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Герчики, градостроительные регламенты и режимы использования ее земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

На части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее также – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах данной зоны: режим 1, режим 2 (далее также - P1, P2).

2.1. Режим 1

На части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе связанным с изменением их размеров, пропорций и параметров, использованием отдельных строительных материалов, применением цветовых решений, не нарушающих общего восприятия окружающей исторической среды и адаптированных к исторической застройке;

- новое индивидуальное жилищное строительство взамен изношенного жилищного фонда с ограничением уровня высоты не более 8,5 м до конька скатной крыши, без устройства сплошных оград высотой до 1,5 м, с сохранением плотности застройки (с большими приусадебными участками);

- проведение работ по благоустройству территории с сохранением гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению сохранности и воссозданию характерных элементов и типологии традиционной застройки.

Запрещается размещение промышленных предприятий, транспортно-складских сооружений, ферм, транспортных магистралей и других инженерных сооружений, нарушающих облик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

На схеме часть территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, обозначена фиолетовым цветом и литерой Р 1.

2.2. Граница части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1

Граница части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, идет:

- на севере от места пересечения внутреннего проезда с восточной границей охранной зоны объекта культурного наследия на расстояние 850 м в северо-восточном направлении вдоль указанного внутреннего проезда до места пересечения северной и восточной границ пахотного массива площадью 1,37 га;

- на востоке от указанного места на расстояние 110 м в южном направлении вдоль восточной границы пахотного массива площадью 1,37 га до места пересечения с въездной дорогой;

- на юге от вышеуказанного места на расстояние 820 м вдоль въездной дороги до места пересечения северной и западной границ пахотного массива площадью 14,13 га;

- на западе от указанного места на расстояние 220 м в северо-западном направлении вдоль восточной границы охранной зоны объекта культурного наследия до места пересечения с внутренним проездом.

2.3. Режим 2

На части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается:

- проведение работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том связанных с изменением их размеров, пропорций и параметров, использованием отдельных строительных материалов, применением цветовых решений, не нарушающих общего восприятия окружающей исторической среды и адаптированных к исторической застройке;

- новое строительство с ограничением уровня высоты не более 10 м до конька скатной крыши;

- строительство хозяйственных построек и гаражей в глубине приусадебных участков с ограничением уровня высоты – не более 3 м.

Запрещается размещение промышленных предприятий, транспортно-складских сооружений, ферм, транспортных магистралей и других инженерных сооружений, нарушающих облик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

На схеме часть территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена голубым цветом и литерой Р 2.

2.4. Граница части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2

Граница части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, расположенной севернее части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, идет:

на севере и востоке от места пересечения северной и восточной границ пахотного массива площадью 5,55 га вдоль южной границы пахотного массива площадью 2,75 га до места пересечения с северной границей пахотного массива площадью 6,25 га, далее вдоль северной и восточной границ пахотного массива площадью 6,25 га до места пересечения с внутренним проездом;

на юге от указанного места на расстояние 630 м в юго-западном направлении вдоль внутреннего проезда до места пересечения указанного внутреннего проезда с восточной границей охранной зоны объекта культурного наследия;

на западе от указанного места на расстояние 280 м вдоль восточной границы пахотного массива площадью 5,55 га до места пересечения северной и восточной границ этого пахотного массива.

Граница части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, расположенной южнее части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, идет:

на севере от места пересечения въездной дороги с внутренним проездом на расстояние 360 м вдоль указанной въездной дороги в юго-западном направлении, затем на расстояние 130 м вдоль проездной дороги, далее на расстояние 520 м параллельно южной границе территории объекта культурного наследия на расстоянии 60 м от этой границы;

на востоке от места пересечения въездной дороги с внутренним проездом на расстояние 160 м вдоль указанного внутреннего проезда в юго-восточном направлении;

на юге от указанного места на расстоянии 300 м в юго-западном направлении параллельно въездной дороге на расстоянии 160 м от этой дороги, далее вдоль восточной границы сортоиспытательного земельного участка площадью 0,99 га до места пересечения восточной и южной границ данного земельного участка, затем на расстояние 180 м вдоль южной границы указанного земельного участка, далее на расстояние 390 м в юго-западном направлении до места пересечения с объездной дорогой;

на западе от указанного места на расстояние 90 м вдоль объездной дороги в северо-западном направлении, затем на расстояние 200 м в западном направлении вдоль южной границы земель подсобных хозяйств до места пересечения с южной границей охранной зоны объекта культурного наследия.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 21.05. 2010 № 300

ГРАНИЦА

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Полянских, XIX в., усадебный дом; церковь Троицы, 1808 г.», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Герчики, градостроительные регламенты и режим использования ее земель

1. Общие положения

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство или реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – зона охраняемого природного ландшафта) в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами разрешается:

- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для сохранения особо ценных лесных массивов, водоемов, рек, открытых пространств;
- проведение работ по защите лугов, береговых и других территорий от оползней, размыва;
- проведение работ по укреплению склонов и оврагов;
- проведение работ по благоустройству территории с применением малых форм, устройством тропинойной сети, мест отдыха, декоративного освещения;
- проведение работ по обеспечению сохранности и восстановлению (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- регулирование работ по озеленению территории, по инвентаризации существующих зеленых насаждений с последующими санитарными рубками и удалением деревьев, способствующих развитию оползневых процессов;
- сенокос и огородные работы.

Запрещается:

- новое строительство;
- проведение работ, нарушающих береговую линию водоемов;
- изменение лесопаркового характера территории;
- уничтожение ценных лесонасаждений;
- изменение или повреждение рельефа территории;
- изменение гидрологического режима водоемов;
- загрязнение водных систем;
- изменение видового состава берегозащитной и почвозащитной растительности;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений.

На территории, расположенной в пределах распространения объекта культурного наследия – Городища, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме зона охраняемого природного ландшафта обозначена зеленым цветом.

3. Граница зоны охраняемого природного ландшафта

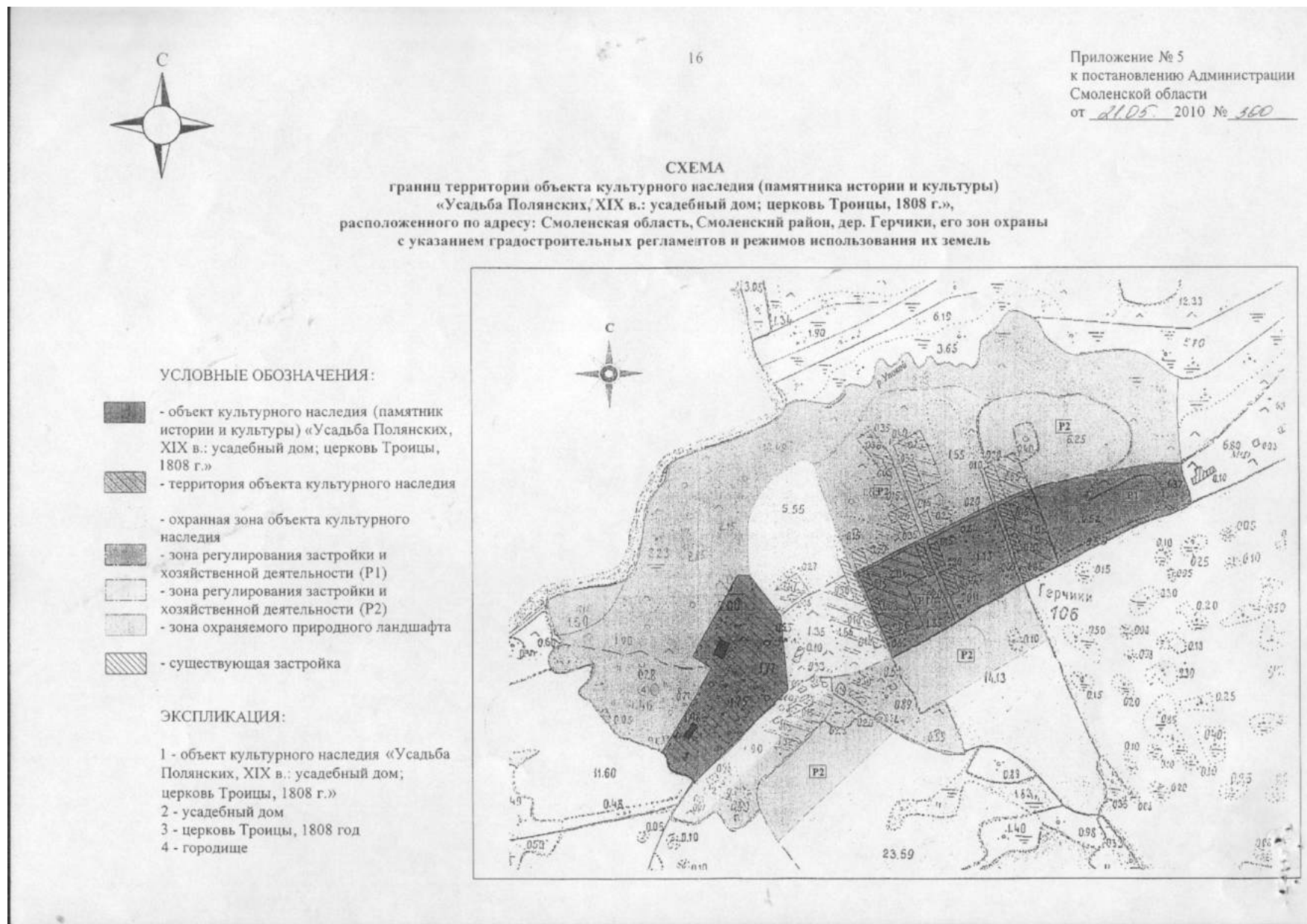
Граница зоны охраняемого природного ландшафта идет:

на севере от мелиоративного сооружения, расположенного на левом берегу р. Упокой, на расстоянии 1 900 м вдоль левого берега р. Упокой;

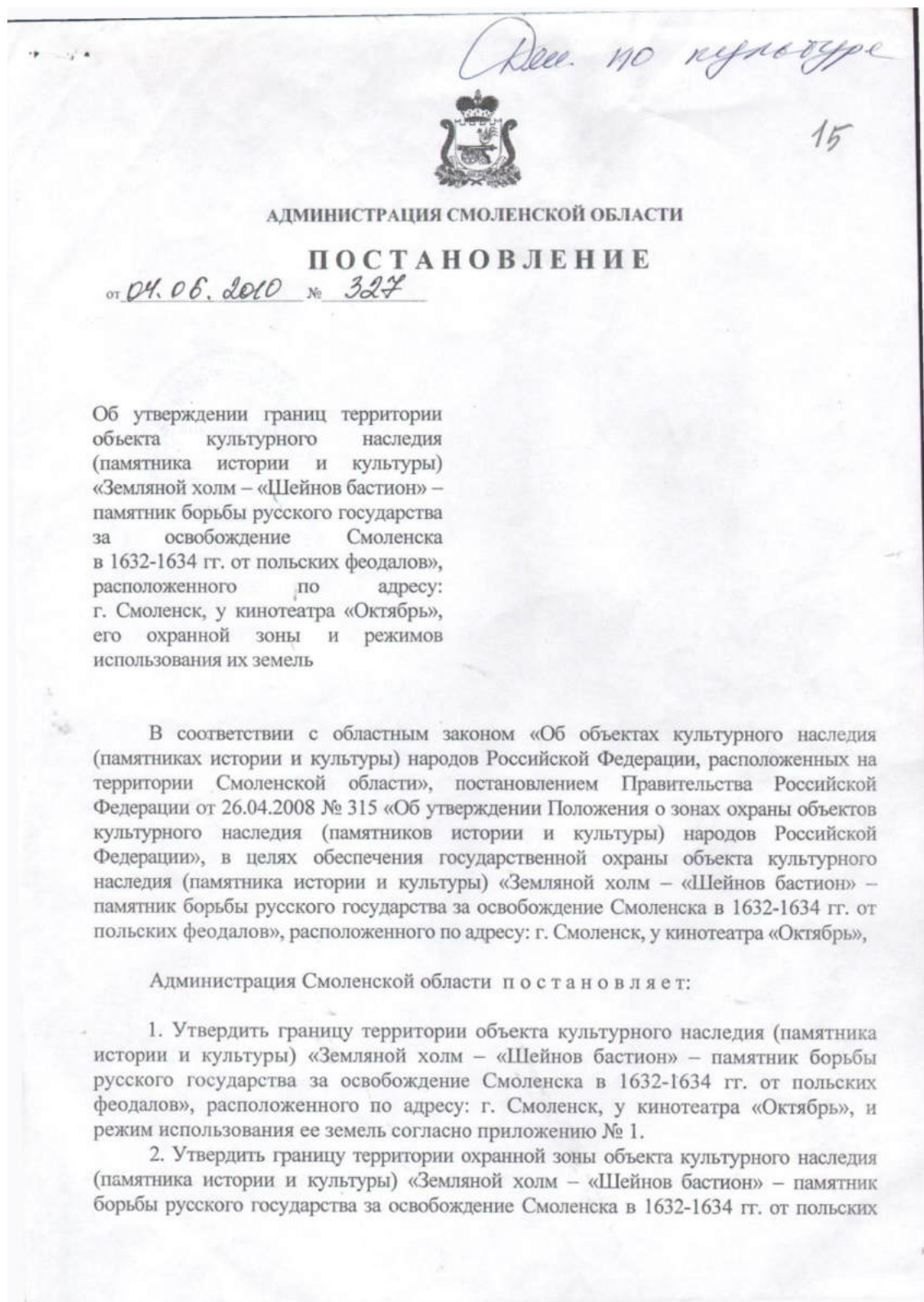
на востоке от места пересечения северной и восточной границ лесного массива площадью 1,37 га на расстояние 200 м в северном направлении до места пересечения с левым берегом р. Упокой;

на юге от места пересечения северной и восточной границ лесного массива площадью 1,37 га на расстояние 80 м в западном направлении вдоль внутреннего проезда до места пересечения с восточной границей пахотного массива площадью 6,25 га, далее вдоль восточной и северной границ этого пахотного массива, затем вдоль южной границы пахотного массива площадью 2,75 га, далее вдоль северной границы пахотного массива 5,55 га, затем вдоль северной и западной границ территории объекта культурного наследия до места пересечения с северо-восточной границей пахотного массива площадью 11,6 га;

на западе от мелиоративного сооружения, расположенного на левом берегу р. Упокой, на расстоянии 400 м вдоль северо-восточной границы пахотного массива площадью 11,6 га до места пересечения с западной границей территории объекта культурного наследия.



7. **Постановление Администрации Смоленской области №327 от 04.06.2010г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Земляной холм – «Шейнов бастион» - памятник борьбы русского государства за освобождение Смоленска в 1632-1634 гг. от польских феодалов», расположенного по адресу: г. Смоленск, у кинотеатра «Октябрь», его охранной зоны и режимов использования их земель; Постановление Администрации Смоленской области №606 от 08.10.2010г. «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 04.06.2010г. №327».**



2

феодалов», расположенного по адресу: г. Смоленск, у кинотеатра «Октябрь», и режим использования ее земель согласно приложению № 2.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Земляной холм – «Шейнов бастион» – памятник борьбы русского государства за освобождение Смоленска в 1632-1634 гг. от польских феодалов», расположенного по адресу: г. Смоленск, у кинотеатра «Октябрь», его охранной зоны и режимов использования их земель согласно приложению № 3.

Губернатор
Смоленской области



С.В. Антуфьев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 04.06. 2010 № 327

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Земляной холм – «Шейнов бастион» – памятник борьбы русского государства за освобождение Смоленска в 1632-1634 гг. от польских феодалов», расположенного по адресу: г. Смоленск, у кинотеатра «Октябрь», и режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия «Земляной холм – «Шейнов бастион» – памятник борьбы русского государства за освобождение Смоленска в 1632-1634 гг. от польских феодалов», расположенный по адресу: г. Смоленск, у кинотеатра «Октябрь» (далее также – объект культурного наследия), является объектом культурного наследия регионального значения.

Поставлен на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358.

Граница территории объекта культурного наследия и его охранной зоны определена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2009 году по заказу общества с ограниченной ответственностью «Клуб Кристалл» обществом с ограниченной ответственностью «РЕСТЕК» и согласован с Администрацией города Смоленска.

1.1. Описание особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

Объект культурного наследия – фортификационное сооружение в виде земляной насыпи. Был сооружен поляками в 30-е годы XVII века во время осады города русскими войсками под предводительством М.Б. Шеина на месте пролома, образовавшегося в результате подрыва участка крепостной стены с башней

Безымянной (или Грановитой). В период правления Петра I земляная насыпь была увеличена.

Особенностями объекта культурного наследия, послужившими основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению, являются его форма, размеры и внешний вид.

Высота объекта культурного наследия составляет около 8 м. Верхняя площадка, имеющая сердцевидную форму, вытянута своим основанием к северу. Длина площадки составляет 27-28 м, ширина в северной части – около 40 м, в южной – около 20 м. Основание объекта культурного наследия имеет те же очертания, за исключением северной его части. К северу объект культурного наследия резко вытягивается и по своему контурному рисунку становится похож на ромб.

2. Режим использования земель территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение научно-реставрационных работ;
- осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на его сохранение и популяризацию, с использованием для покрытий мостовых и пешеходных дорожек материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка, щебень и др.);
- проведение работ по установке информационных надписей, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- организация работ по проведению архитектурно-художественной подсветки склонов объекта культурного наследия с установкой осветительных приборов на специальных вышках вокруг него или у подошвы его склонов без прокладки коммуникаций в склонах объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение консервационных работ по сохранению и музеефикации объекта культурного наследия;
- проведение работ по укреплению склонов объекта культурного наследия, освобождению от самосевных зеленых насаждений.

Запрещается:

- новое строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;

5

- размещение рекламы на растяжках, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Земляной холм – «Шейнов бастион» – памятник борьбы русского государства за освобождение Смоленска в 1632-1634 гг. от польских феодалов», расположенного по адресу: г. Смоленск, у кинотеатра «Октябрь», его охранной зоны и режимов использования их земель (далее также – схема) территория объекта культурного наследия заштрихована вертикальной полосой красного цвета и обозначена литерой Р-1.

2. Описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит по контуру основания сохранившейся земляной насыпи.

6

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 04.06.2010 № 327

ГРАНИЦА

территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Земляной холм – «Шейнов бастион» – памятник борьбы русского государства за освобождение Смоленска в 1632-1634 гг. от польских феодалов», расположенного по адресу: г. Смоленск, у кинотеатра «Октябрь», и режим использования ее земель

1. Общие положения

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Режим использования земель территории охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной среды с использованием для покрытий мостовых и пешеходных дорожек материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка, щсбень и др.);

- осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению территории, в том числе выполнение инвентаризации существующих зеленых насаждений, с последующими санитарными рубками и удалением деревьев, растущих в непосредственной близости к объекту культурного наследия;

7

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по реконструкции существующих зданий с ограничением уровня высоты зданий до 7 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1 м от уровня земли) до конька крыши (два этажа со скатной формой крыши);
- вынос диссонирующих сооружений:
- здания кафе, расположенного у границы подошвы юго-западного склона объекта культурного наследия;
- торговых павильонов, расположенных на газоне у подножья западного склона объекта культурного наследия;
- точечное размещение временных сооружений павильонного типа для сезонного обслуживания населения с согласованием мест их расположения с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Материал для стен – кирпич с оштукатуренной поверхностью или природный камень. При использовании больших площадей остекления рекомендуется использование стекла с отражающей поверхностью.

Запрещается:

- новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;
- размещение рекламы на растяжках через улицы, на больших щитах и световых панелях, кроме рекламы, выполненной в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- размещение автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия, – культурного слоя города Смоленска – при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме территория охранной зоны объекта культурного наследия обозначена клеткой красного цвета и литерой Р-2.

2. Описание границ территории охранной зоны объекта культурного наследия

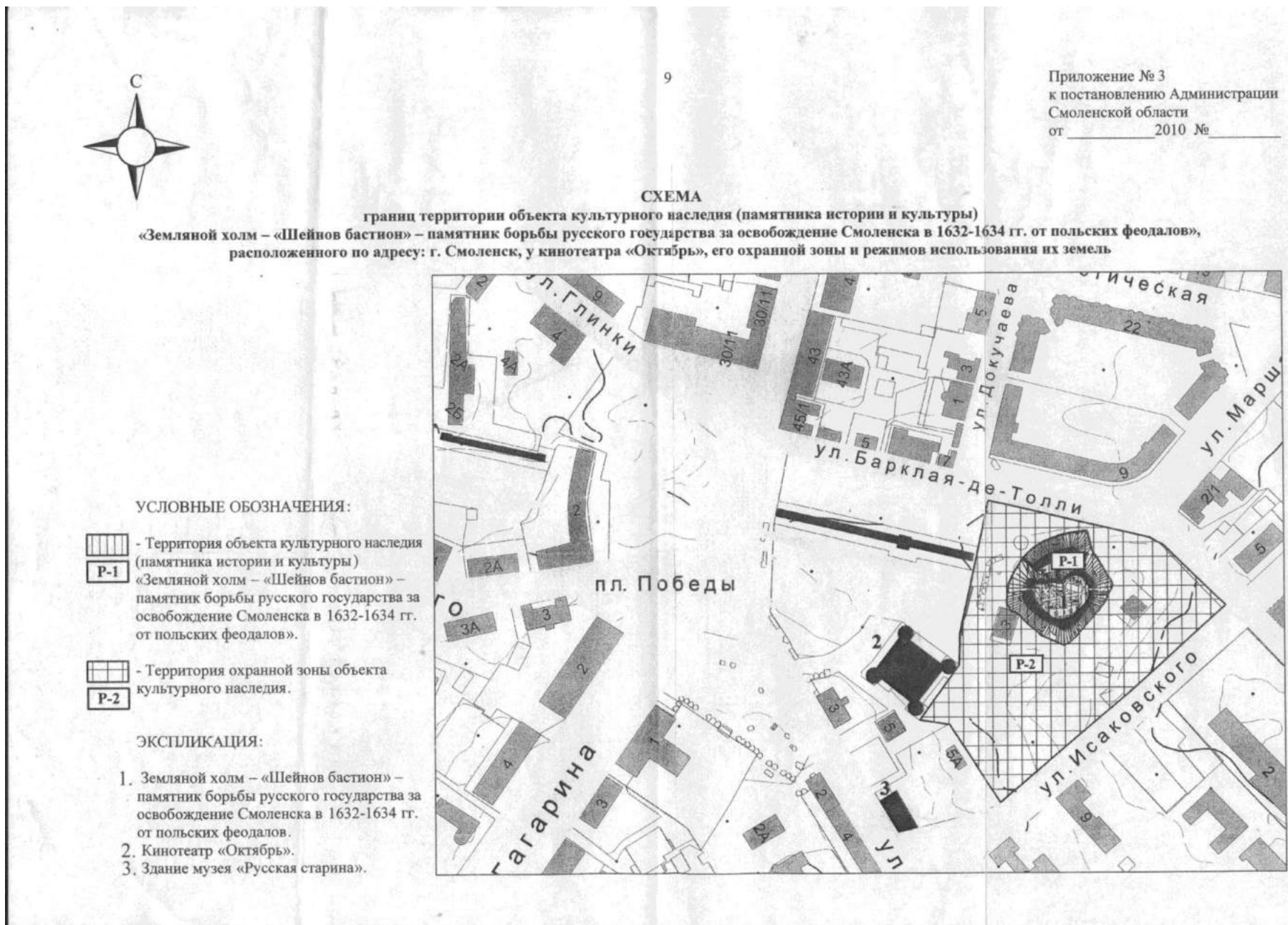
Территория охранной зоны объекта культурного наследия (далее также – охранная зона) идет:

на севере вдоль красной линии ул. Маршала Жукова, отделяющей улицу Маршала Жукова от территории, предназначенной под застройку, от места пересечения ул. Маршала Жукова с пешеходной дорожкой (западная сторона дорожки), идущей от ул. Маршала Жукова к зданию кинотеатра «Октябрь», до места пересечения ул. Маршала Жукова с ул. Герцена, далее вдоль красной линии ул. Герцена до места пересечения ул. Герцена с ул. Исаковского;

на юго-востоке вдоль красной линии ул. Исаковского от места пересечения ул. Исаковского с ул. Герцена до места ее пересечения с границей землеотвода здания музея «Русская старина»;

на юго-западе вдоль северо-восточной границы землеотвода здания музея «Русская старина», затем в западном направлении по прямой линии длиной 20 м до места пересечения юго-восточной и юго-западной границ землеотвода здания кинотеатра «Октябрь»;

на западе вдоль восточной границы землеотвода здания кинотеатра «Октябрь», далее на север вдоль пешеходной дорожки (западная сторона дорожки) до места ее пересечения с пешеходной дорожкой, идущей от ул. Исаковского к зданию кинотеатра «Октябрь», затем вновь на север по пешеходной дорожке (западная сторона дорожки), идущей от здания кинотеатра «Октябрь» до места пересечения с красной линией ул. Маршала Жукова.





АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2010 № 606

О внесении изменений в
постановление Администрации
Смоленской области от 04.06.2010
№ 327

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 04.06.2010 № 327 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Земляной холм – «Шейнов бастион» – памятник борьбы русского государства за освобождение Смоленска в 1632-1634 гг. от польских феодалов», расположенного по адресу: г. Смоленск, у кинотеатра «Октябрь», его охранной зоны и режимов использования их земель» следующие изменения:

1) в приложении № 1 слова «**2. Описание границы территории объекта культурного наследия**» заменить словами «**3. Описание границы территории объекта культурного наследия**»;

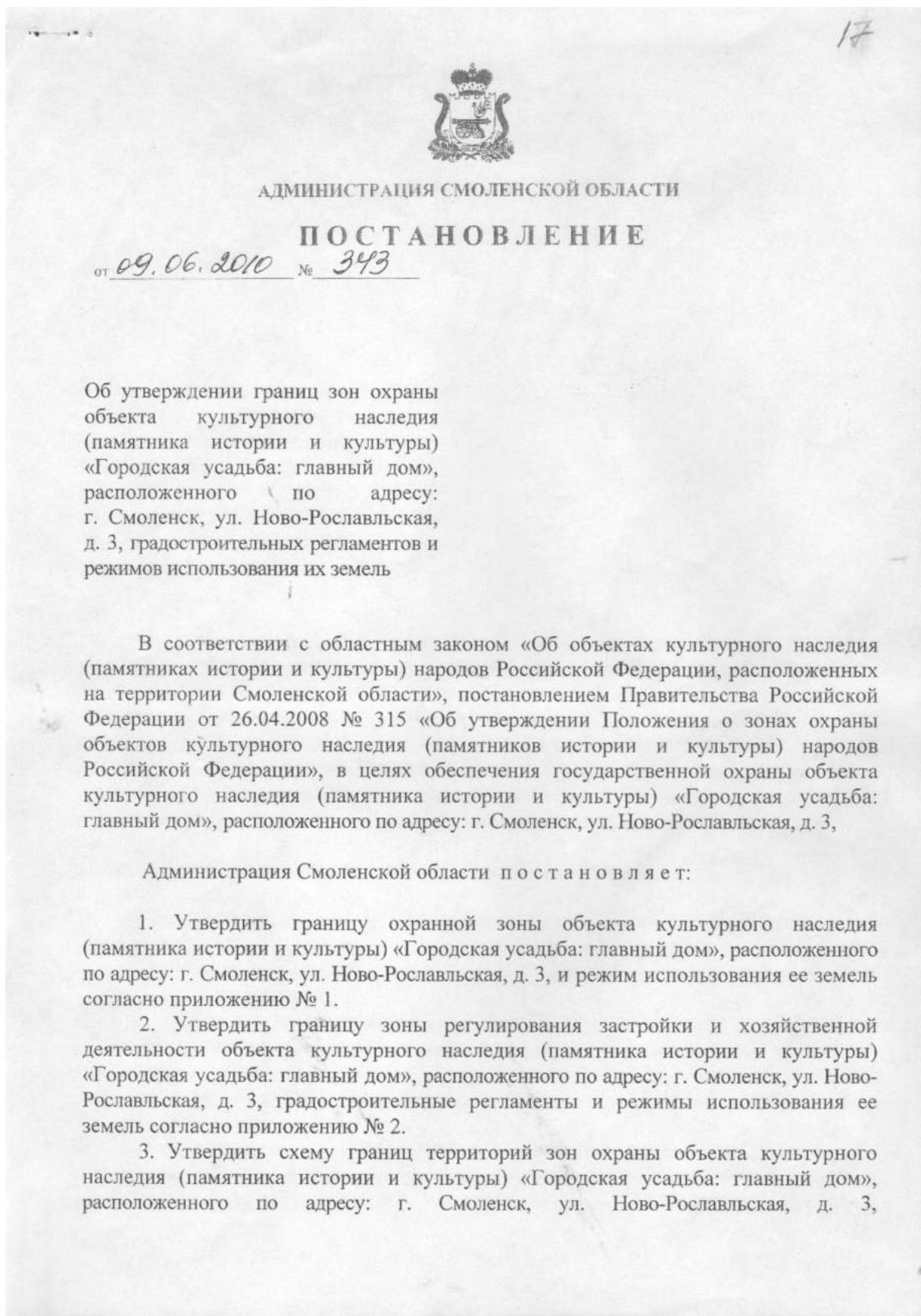
2) в приложении № 2 слова «**2. Описание границ территории охранной зоны объекта культурного наследия**» заменить словами «**3. Описание границ территории охранной зоны объекта культурного наследия**».

Губернатор
Смоленской области



С.В. Антуфьев

8. Постановление администрации Смоленской области №343 от 09.06.2010г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Городская усадьба: главный дом», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 3, градостроительных регламентов и режимов использования их земель.



2

градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) согласно приложению № 3.

И.о. Губернатора
Смоленской области

А.И. Логутов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 09, 06, 2010 № 943

ГРАНИЦА

охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Городская усадьба: главный дом», расположенного по адресу:
г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 3,
и режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия «Городская усадьба: главный дом», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 3 (далее также – объект культурного наследия), является объектом культурного наследия регионального значения.

Поставлен на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.1995 № 24.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Городская усадьба: главный дом», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 3, определена в соответствии с областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Непосредственно к земельному участку, на котором расположен объект культурного наследия, прилегают:

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 3а, кадастровый номер 67:27:0030608:30 (далее – земельный участок 67:27:0030608:30);

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 5, кадастровый номер 67:27:0030608:17 (далее – земельный участок 67:27:0030608:17).

Граница территории объекта культурного наследия:

на северо-западе идет на расстояние 20 м параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 1,5 м от последнего;

на северо-востоке проходит на расстояние 35 м параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 3 м от последнего;

на юго-востоке идет на расстояние 20 м параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 22 м от последнего;

на юго-западе идет на расстояние 35 м вдоль северо-восточной границы земельного участка 67:27:0030608:17 на расстоянии 2 м от юго-западного фасада объекта культурного наследия.

На схеме территория объекта культурного наследия обозначена желтым цветом.

Проект границ зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2009 году автономной некоммерческой организацией «Зодчий» и согласован с Администрацией города Смоленска.

2. Описание особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

Объект культурного наследия «Городская усадьба: главный дом», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 3, – образец жилого дома конца XIX в., отличающегося живописностью фасадов, оформленных в кирпичном стиле.

Особенностями объекта культурного наследия, послужившими основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению, являются его композиционно-пространственная структура и конструкции, строительный материал, основные габариты, характер декора фасадов.

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажное кирпичное здание. Имеет прямоугольный план, усложненный выступом бокового ризалита со стороны южного фасада.

Одним из зрительных акцентов здания является одноосное завершение ступенчатой парапетной стенкой прясла срезанного угла. Фланкированное поэтажными пилястрами, рустованными в первом этаже, гладкими во втором, оно является местом сопряжения двух уличных фасадов: пятиосного западного и трехосного северного.

Основу членения составляют две оконные тяги: междуэтажная и венчающая – и профилированный с поясом прямоугольных зубцов карниз в завершении фасадов.

На уличных фасадах тяга под окнами первого этажа дополнена поясом прямоугольных нишек, подоконная тяга второго этажа – филенками с прямоугольными накладками, проработанными по центру полукольцами. Междуэтажная тяга декорирована поребриком, венчающая тяга – прямоугольными зубцами, венчающий карниз – сухариками.

Углы здания и простенки между окнами закреплены гладкими поэтажными пилястрами. На западном фасаде выделяется крайнее левое прясло с входным проемом в первом этаже и ступенчатой парапетной стенкой в завершении.

Окна обоих уличных фасадов прямоугольные с лучковыми перемычками.

3. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение научно-реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусматривающих использование для покрытий мостовых и пешеходных дорожек материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка, щебень и др.), с минимальным применением асфальтового покрытия;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

Запрещается:

- новое строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;
- размещение рекламы на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- размещение автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.

На схеме территория охранной зоны объекта культурного наследия обозначена голубым цветом.

4. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия:

на северо-западе идет на расстояние 24 м параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 4,5 м от последнего. На схеме северо-западная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Б и В;

на северо-востоке проходит на расстояние 10,5 м параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 6 м от последнего, затем идет на расстояние 1,5 м в западном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, далее проходит на расстояние 5,5 м параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 4,5 м от последнего, затем идет на расстояние 1,5 м в восточном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия, далее – по прямой на расстояние 24,0 м. На схеме северо-восточная граница обозначена литерами В и Г;

6

на юго-востоке идет на расстояние 25 м параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 24 м от последнего. На схеме юго-восточная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Г и А;

на юго-западе проходит на расстояние 40 м вдоль северо-восточной границы земельного участка 67:27:0030608:17 на расстоянии 2 м от юго-западного фасада объекта культурного наследия. На схеме юго-западная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Б и А.

7

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 09.06.2010 № 343

ГРАНИЦА

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Городская усадьба: главный дом», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 3, градостроительные регламенты и режимы использования ее земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее также – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах данной зоны: режим 1, режим 2.

2.1. Режим 1

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускаются:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением архитектурного облика окружающей застройки;
- новое строительство с ограничением уровня высоты новых строений до 10,5 м от уровня земли до конька кровли, не нарушающее общее восприятие окружающей исторической застройки;

- благоустройство территории, необходимое для сохранения и поддержания окружающей исторической среды.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1, обозначена зеленым цветом и литерой Р 1.

2.2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, идет:

на северо-востоке на расстояние 55 м вдоль красной линии ул. Тенишевой (четная сторона) от места пересечения красной линии ул. Тенишевой с красной линией ул. Ново-Рославльской до северного угла земельного участка 67:27:0030608:30;

на юго-востоке от указанного места на расстояние 42 м вдоль юго-восточной границы земельного участка 67:27:0030608:30;

на юго-западе на расстояние 40 м в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 6 м от последнего, затем на расстояние 25 м в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 24 м от последнего, далее на расстояние 15 м в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы земельного участка 67:27:0030608:30;

на северо-западе на расстояние 17 м вдоль красной линии ул. Ново-Рославльской (нечетная сторона) от места пересечения красной линии ул. Ново-Рославльской с красной линией ул. Тенишевой.

2.3. Режим 2

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускаются:

- реконструкция в зонах частичной сохранности историко-градостроительной среды;

- новое строительство на участках, свободных от построек, с ограничением уровня высоты новых строений до 46 м от уровня земли до конька кровли, не нарушающее общее восприятие окружающей исторической среды.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, обозначена фиолетовым цветом и литерой Р 2.

2.4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2

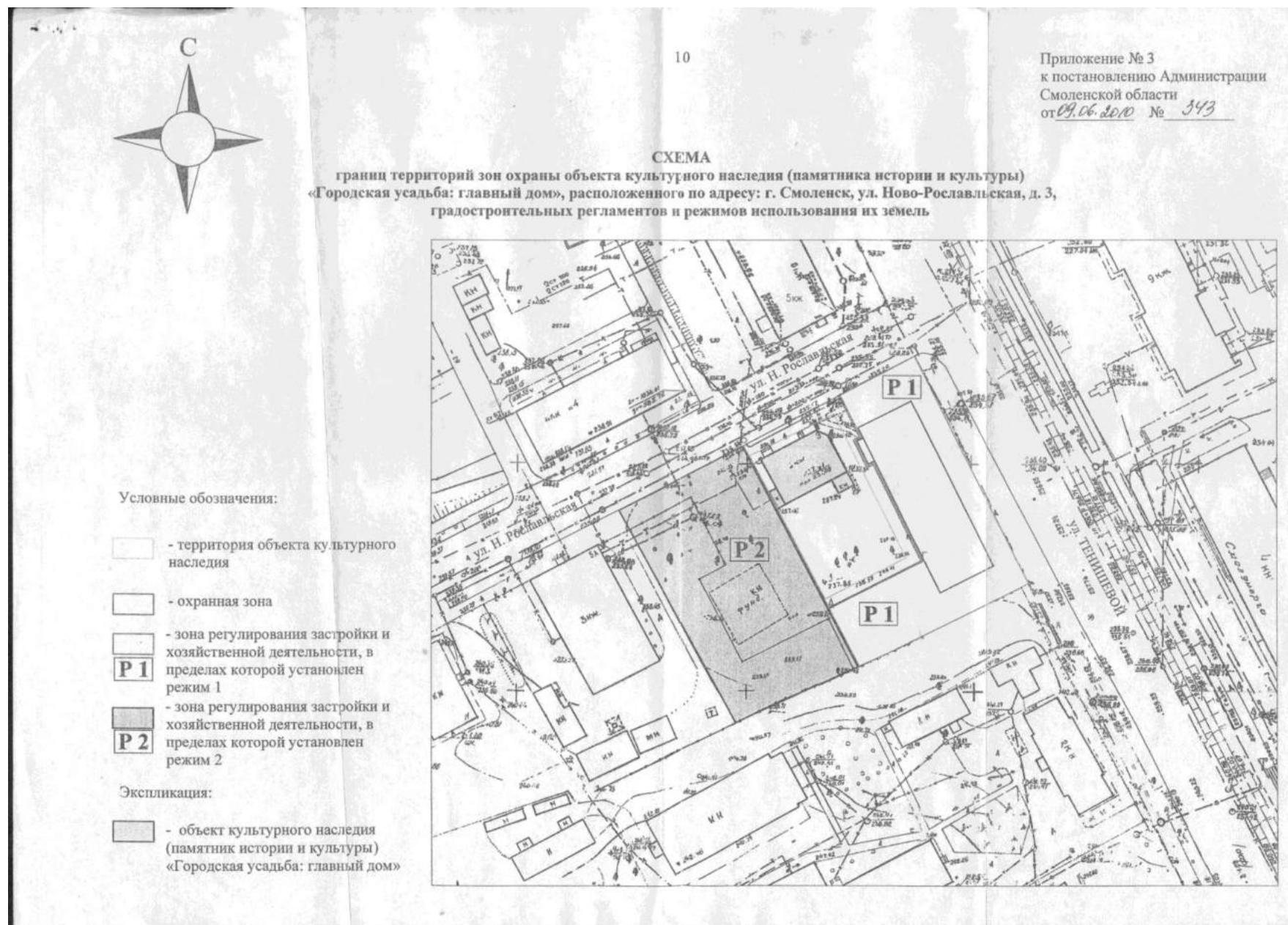
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, идет:

на северо-востоке на расстояние 40 м вдоль северо-восточной границы земельного участка 67:27:0030608:17, затем на расстояние 16,7 м вдоль северо-восточной границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, кадастровый номер 67:27:0030608:32 (далее – земельный участок 67:27:0030608:32);

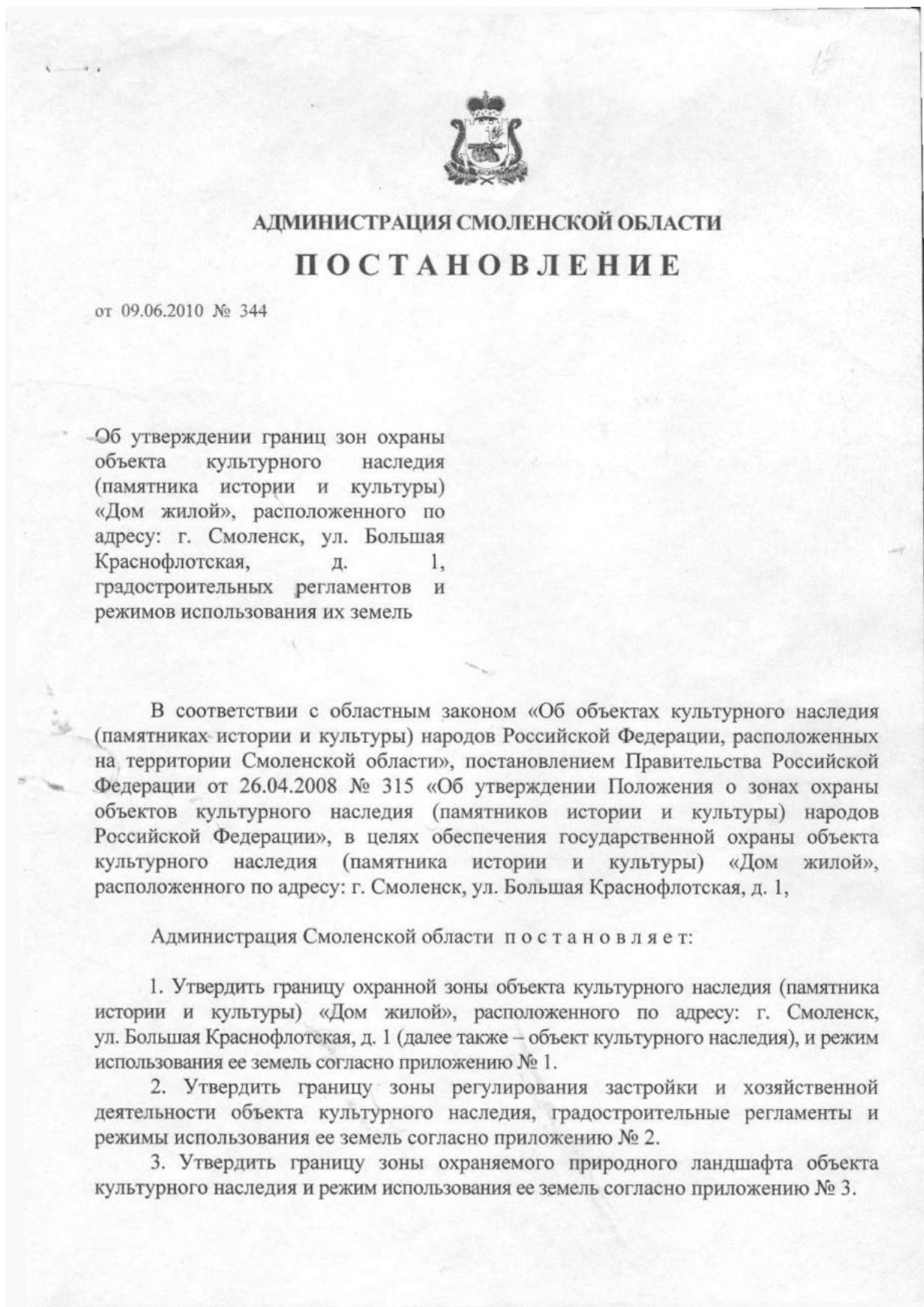
на юго-востоке на расстояние 29 м вдоль юго-восточной границы земельного участка 67:27:0030608:32;

на юго-западе на расстояние 52 м вдоль юго-западной границы земельного участка 67:27:0030608:32 до места пересечения с красной линией ул. Ново-Рославльской (нечетная сторона);

на северо-западе на расстояние 42 м вдоль красной линии ул. Ново-Рославльской (нечетная сторона) до места пересечения юго-западной и северо-западной частей границы охранной зоны объекта культурного наследия.



9. Постановление Администрации Смоленской области №344 от .09.06.2010г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 1, градостроительных регламентов и режимов использования их земель».



2

4. Утвердить схему границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель согласно приложению № 4.

И.о. Губернатора
Смоленской области

А.И. Логутов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 09.06.2010 № 344

ГРАНИЦА

охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 1, и режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 1, является объектом культурного наследия регионального значения, поставленным на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24.

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается по отмостке здания (на расстоянии 1 м от наружных стен).

Проект границ зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2009 году по заказу открытого акционерного общества «Смоленскоблгражданстрой» смоленским областным государственным учреждением «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» и согласован с Администрацией города Смоленска.

2. Описание особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

Объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 1, – образец жилого дома конца XIX в. со своеобразным в стиле эклектики декором уличного фасада.

Является трехэтажным с подвалом прямоугольным на плане зданием. Фасады, кроме дворового, расчленены тягами, проходящими под окнами первого и второго этажей, междуэтажной тягой, профилированным карнизом на границе между вторым и третьим этажами. На уличном фасаде горизонтальное членение дополнено тягой под окнами третьего этажа. Профилированный венчающий уличный фасад

карниз декорирован поясом зубцов, а на торцевом южном фасаде еще и поясом городка. Ассиметрию в композицию десятиосного уличного фасада вносит слабо выступающее крайнее правое прясло. Центр фасада отмечен небольшого выноса ризалитом в семь проемов шириной. Пилястры большого ордера на уровне второго и первого этажей закрепляют боковые границы фасада и фланкируют крайние окна ризалита. На третьем этаже лопатками выделена зона с тремя центральными окнами. Окна на втором этаже ризалита арочные, в тянутых обрамлениях, со ступенчатыми переходящими на междуэтажный карниз замками. Три центральных окна третьего этажа с лучковыми перемычками, в тянутых наличниках, с замками.

Таковыми же обрамлениями отмечены прямоугольные проемы на первом этаже ризалита. Пространство подвала разделено четырьмя поперечными стенами.

Планировка этажей одинакова: по сторонам от большого зального помещения с двумя прямоугольными в сечении опорами расположены две лестничные клетки, одна из которых – в северном торце дома.

3. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия

В пределах охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение научно-реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных и типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- новое строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;
- размещение рекламы на растяжках через улицу, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- размещение автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 1, с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) охранная зона объекта культурного наследия обозначена голубым цветом и литерами А, Б, В и Г.

4. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия идет:

на севере и востоке от места пересечения ул. Большая Краснофлотская с ул. Студенческой на расстояние 40 м вдоль красной линии ул. Большая Краснофлотская (нечетная сторона), отделяющей улицу от территории, предназначенной под застройку. На схеме северная и восточная границы охранной зоны объекта культурного наследия обозначены отрезком линии между литерами В, Б и А;

на юге от места пересечения ул. Студенческой с ул. Большая Краснофлотская на расстояние 54 м вдоль красной линии ул. Студенческой. На схеме южная граница охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком линии между литерами Г и В;

на западе от красной линии ул. Большая Краснофлотская на расстояние 97 м вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:0025. На схеме западная граница охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком прямой линии между литерами А и Г.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 09.06.2010 № 344

ГРАНИЦА
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры), градостроительные
регламенты и режимы использования ее земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Режим использования земель зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
и градостроительные регламенты

В пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) устанавливаются режим 1 использования ее земель и указанные в подразделе 2.1 градостроительные регламенты, обозначенные на схеме литерой Р1.

2.1. Режим 1

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускаются:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не нарушающие общего восприятия окружающей исторической застройки, с ограничением уровня высоты новой застройки до 10 м от нулевой отметки (за нулевую отметку принимается пол первого этажа) до венчающего карниза (13 метров от уровня земли до конька крыши с устройством цокольного этажа при перепаде высот на длине здания более 1,2 м (не выше 3 этажей со скатной формой крыши);

- протяженность фасадов не более 15 м на прямолинейном участке;
- проведение землеустроительных работ с сохранением исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе введение ограничения на их изменение или разделение.

Запрещается размещение рекламы на растяжках через улицу, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Руины Пятницкой церкви, кон. XII - нач. XIII вв. н.э.» запрещаются посадка деревьев и производство строительных работ. При проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности обозначена сиреневым цветом и литерой Р1.

2.2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности идет:

на севере от места пересечения западной и северной границ охранной зоны объекта культурного наследия по красной линии ул. Большая Краснофлотская вдоль северных фасадов домов 3, 5, 7 по ул. Большая Краснофлотская до места пересечения северного и западного фасадов дома 7 по ул. Большая Краснофлотская;

на востоке от красной линии ул. Большая Краснофлотская на расстояние 104 м вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:0025 до места пересечения с красной линией ул. Студенческой, далее вдоль красной линии ул. Студенческой до места ее пересечения с ул. Большая Краснофлотская, затем на расстояние 80 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020309:0019 до места пересечения восточной и южной границ этого земельного участка;

на юге от места пересечения восточной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020309:0019 вдоль его южной границы до места пересечения его южной и юго-западной границ, далее вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020309:0012, затем вдоль юго-восточной границы указанного земельного участка, далее вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020309:0012 и 67:27:0020309:0013 до места пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020309:0013, далее вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020309:0024, затем вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020309:0076, далее вдоль юго-

западной, южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020309:0088 до места пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020309:0080, затем вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020309:0080 на расстояние 18 м;

на западе от места пересечения южной и юго-западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020309:0080 вдоль его западной границы до места пересечения с ул. Бакунина, далее на расстояние 9 м вдоль красной линии ул. Бакунина в западном направлении, затем на расстояние 41 м параллельно западному фасаду дома 2а по ул. Бакунина, далее на расстояние 99 м перпендикулярно южному фасаду дома 7 по ул. Большая Краснофлотская, затем на расстояние 15 м параллельно южному фасаду дома 7 по ул. Большая Краснофлотская, далее параллельно западному фасаду дома 7 по ул. Большая Краснофлотская до места пересечения с красной линией ул. Большая Краснофлотская (нечетная сторона).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 09.06.2010 № 344

ГРАНИЦА
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
и режим использования ее земель

1. Общие положения

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство или реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

**2. 1. Режим использования земель зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия**

В пределах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – зона охраняемого природного ландшафта) в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, соответствующими проектами допускается:

- проведение работ по сохранению элементов природного ландшафта – строительство набережной с оборудованием мест отдыха, укрепление береговых территорий от оползней и размывов;

- регулирование работ по озеленению территории, в том числе выполнение работ по инвентаризации существующих зеленых насаждений с последующими санитарными рубками и удалением деревьев, способствующих развитию оползневых процессов.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме регулирования охраняемого природного ландшафта обозначена зеленым цветом.

3. Граница зоны охраняемого природного ландшафта

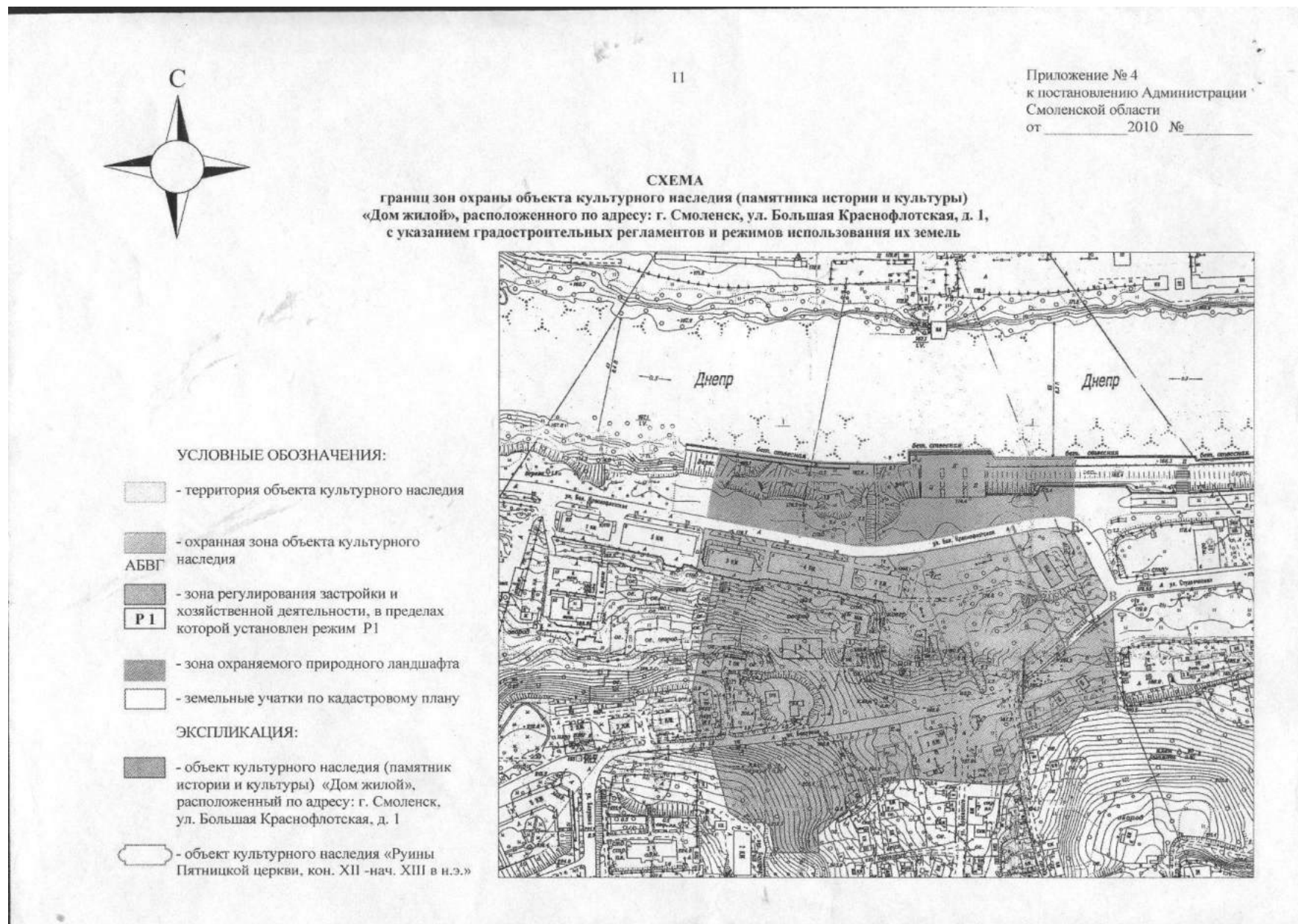
Граница зоны охраняемого природного ландшафта, расположенной на склонах холма, идет:

на севере на расстояние 290 м вдоль бетонной отвесной набережной левого берега р. Днепр (далее – набережная);

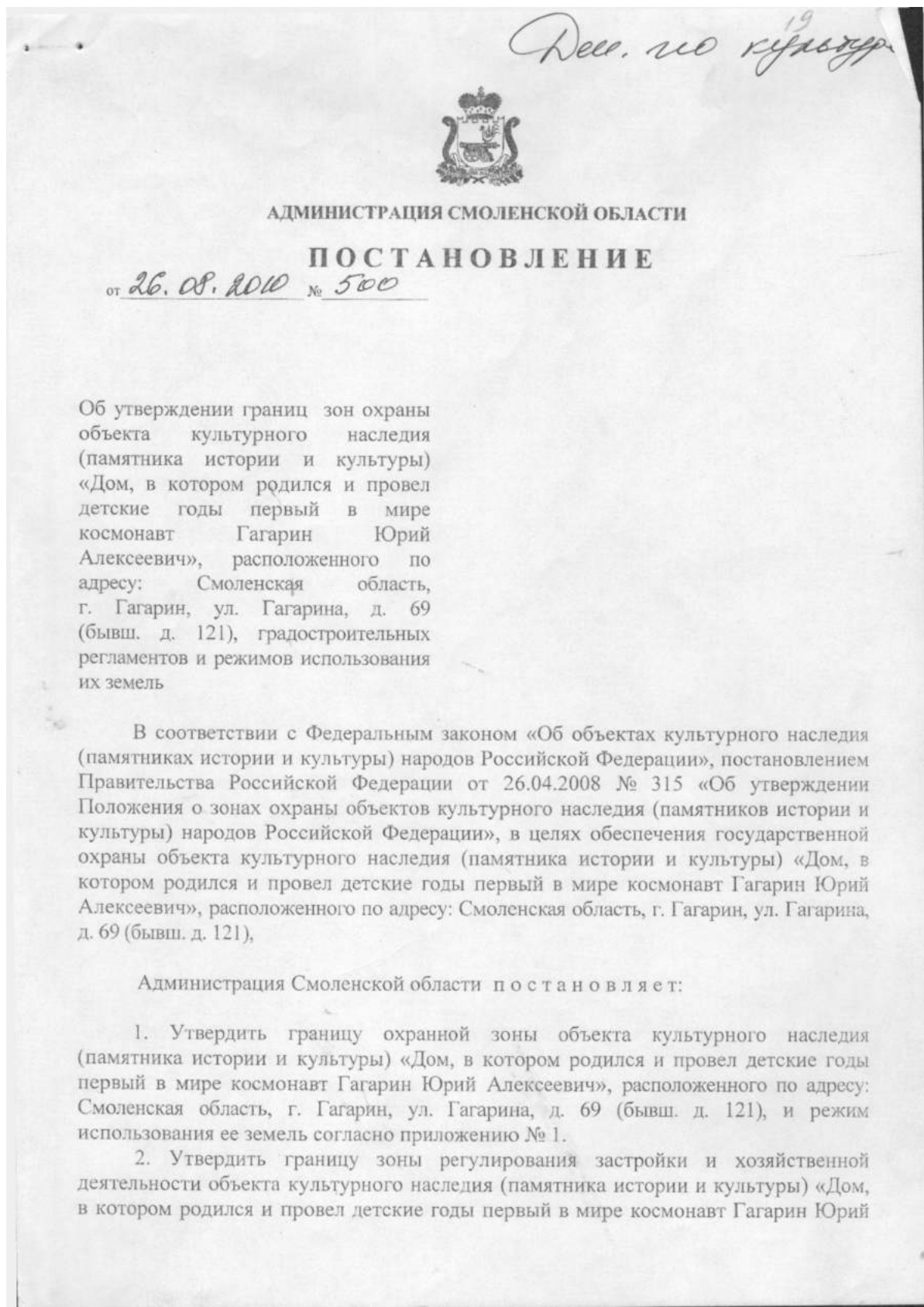
на востоке от места пересечения восточной и северной границ охранной зоны объекта культурного наследия на расстояние 48 м в северном направлении до места пересечения с набережной;

на юге от места пересечения восточной и северной границ охранной зоны объекта культурного наследия на расстояние 300 м вдоль красной линии ул. Большая Краснофлотская в западном направлении;

на западе от места пересечения западной и северной границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на расстояние 58 м перпендикулярно красной линии ул. Большая Краснофлотская до места пересечения с набережной.



10. Постановление Администрации Смоленской области №500 от 26.08.2010г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 69 (бывш. д. 121), градостроительных регламентов и режимов использования их земель».



2

Алексеевич», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 69 (бывш. д. 121), градостроительные регламенты и режимы использования ее земель согласно приложению № 2.

3. Утвердить схему границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 69 (бывш. д. 121), градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) согласно приложению № 3.

Губернатор
Смоленской области



С.В. Антуфьев

Протокольный
отдел

3

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 26.08. 2010 № 500

ГРАНИЦА

охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу:
Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 69 (бывш. д. 121),
и режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич» (далее также – объект культурного наследия), расположенный по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 69 (бывш. д. 121), является объектом культурного наследия федерального значения, граница его охранной зоны определена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается по отмостке здания (на расстоянии 1 м от наружных стен).

Проект границ зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2008 году по заказу общества с ограниченной ответственностью «Гагаринжилстрой» автономной некоммерческой организацией «Зодчий» и согласован с Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Администрацией Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

1.1. Описание особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

Объект культурного наследия «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», расположенный по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 69 (бывш. д. 121), связан с именем первооткрывателя космоса, Героя Советского Союза Ю.А. Гагарина, который до 1961 года проживал в нем с семьей.

Объектом культурного наследия является простой крестьянский одноэтажный дом, срубленный из дерева в 1914 году под жильё в городе Гагарине (бывший город

Гжатск), отделанный снаружи тесом, окрашенный в салатовый цвет и завершен двускатной крышей, покрытой шифером. Фундамент из железобетонных блоков на цементном растворе, окна простые, прямоугольные. Стены и потолки обработаны сухой штукатуркой в светлый цвет, полы деревянные, застланы линолеумом. С южной стороны расположена простая входная веранда.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия:

на севере идет вдоль северной границы землеотвода объекта культурного наследия от места пересечения западной и северной границ землеотвода объекта культурного наследия до ул. Гагарина. На схеме северная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами А и Б;

на востоке проходит по красной линии ул. Гагарина (нечетная сторона) от места пересечения ул. Гагарина с северной границей землеотвода объекта культурного наследия до места пересечения ул. Гагарина с пер. Пионерским. На схеме восточная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Б и В;

на юге идет по красной линии пер. Пионерского (четная сторона) от места его пересечения с ул. Гагарина до места его пересечения с западной границей землеотвода объекта культурного наследия. На схеме южная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами В и Г;

на западе проходит по западной границе землеотвода объекта культурного наследия от места пересечения северной и западной границ землеотвода объекта культурного наследия до места пересечения с пер. Пионерским. На схеме западная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Г и А.

3. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусматривающих использование для покрытий мостовых и пешеходных дорожек материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка, щебень и др.), с минимальным применением асфальтового покрытия;
- осуществление работ по озеленению территории, в том числе работ по посадке фруктовых деревьев на месте существовавшего сада;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов капитального строительства и их защиты от динамических воздействий.

5

Запрещается:

- строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;
- размещение рекламы, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- размещение автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.

На схеме территория охранной зоны объекта культурного наследия обозначена серым цветом.

6

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 26.08. 2010 № 500

ГРАНИЦА

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом, в котором родился и провел детские годы первый в мире космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 69 (бывш. д. 121), градостроительные регламенты и режимы использования ее земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее также – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования земель: режим 1, режим 2, режим 3 (далее также – Р 1, Р 2, Р 3).

2.1. Режим 1

Режим 1 устанавливается на территории с сохранившейся исторической застройкой.

На территории, в пределах которой установлен режим 1, в соответствии с заключением государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, по проектам проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением их габаритов, протяженности, высоты здания и архитектурного облика окружающей застройки;

7

- строительство хозяйственных построек с ограничением уровня высоты возводимых строений на участках частного землеотвода до 5 м (один этаж) от уровня земли до конька крыши, не нарушающих общего восприятия окружающей исторической застройки, без выноса на красную линию ул. Гагарина;

- благоустройство территории, необходимое для сохранения и поддержания исторической среды, не нарушающее общего восприятия исторической застройки;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На территории, в пределах которой установлен режим 1, запрещается:

- при проведении капитального ремонта, реконструкции, нового строительства хозяйственных построек применение металлочерепицы, металлопрофиля, сайдинга;

- размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов);

- при проведении работ по благоустройству территории использование железобетонных глухих ограждений.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1, обозначена зеленым цветом.

2.2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1

Граница территории, в пределах которой установлен режим 1, идет:

на севере и на востоке вдоль красной линии ул. Гагарина (нечетная сторона) от места пересечения южной и восточной границ землеотвода дома 71 по ул. Гагарина, далее вдоль восточной границы землеотводов домов 71, 73, 75, 77 по ул. Гагарина, затем отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей в северо-западном направлении вдоль красной линии ул. Гагарина (нечетная сторона);

на юге по южной границе землеотвода дома 71 по ул. Гагарина от места пересечения южной и восточной границ землеотвода указанного дома до места пересечения южной и западной границ землеотвода указанного дома;

на западе вдоль западной границы землеотводов домов 71, 73, 75, 77 по ул. Гагарина до места пересечения северной и западной границ землеотвода дома 77 по ул. Гагарина, далее отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей вдоль юго-восточного угла дома 81 по ул. Гагарина до места пересечения с ул. Гагарина перпендикулярно указанной улице.

2.3. Режим 2

На территории, в пределах которой распространен режим 2, в соответствии с заключением государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного

наследия, по проектам проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- реконструкция объектов капитального строительства;
- строительство с ограничением уровня высоты строений до 9 м (два этажа) от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте не более 1,2 м от уровня земли) до конька крыши, не нарушающее общее восприятие окружающей исторической среды;
- благоустройство территории, необходимое для сохранения и поддержания исторической среды.

На территории, в пределах которой распространён режим 2, запрещается:

- при проведении реконструкции, размещении объектов капитального строительства применение металлочерепицы, металлопрофиля, сайдинга;
- при проведении работ по благоустройству территории использование железобетонных глухих ограждений, иные ограничения.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, обозначена коричневым цветом.

2.4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2

Граница территории, в пределах которой распространён режим 2, идет:
на севере по южной границе охранной зоны объекта культурного наследия;
на востоке по красной линии ул. Гагарина (нечетная сторона) от места пересечения восточной и южной границ охранной зоны объекта культурного наследия до южной границы землеотвода дома 65 по ул. Гагарина;
на юге по южной границе землеотвода дома 65 по ул. Гагарина;
на западе вдоль восточной границы территории открытого акционерного общества «Автоколонна 1458» (далее – Автоколонна 1458) от места пересечения южной и западной границ землеотвода дома 65 по ул. Гагарина до места пересечения южной и западной границ охранной зоны объекта культурного наследия.

2.5. Режим 3

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, в соответствии с заключением государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, по проектам проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение работ по реконструкции и новому строительству в зонах низкой сохранности историко-градостроительной среды;
- ограничение уровня высоты новой застройки до 15 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте не более 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза (пять этажей) в восточной части зоны регулирования

застройки и градостроительной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, с плавным повышением уровня высоты новой застройки до 27 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте не более 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза (девять этажей) в западной части зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, обозначена светло-коричневым цветом.

2.6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3

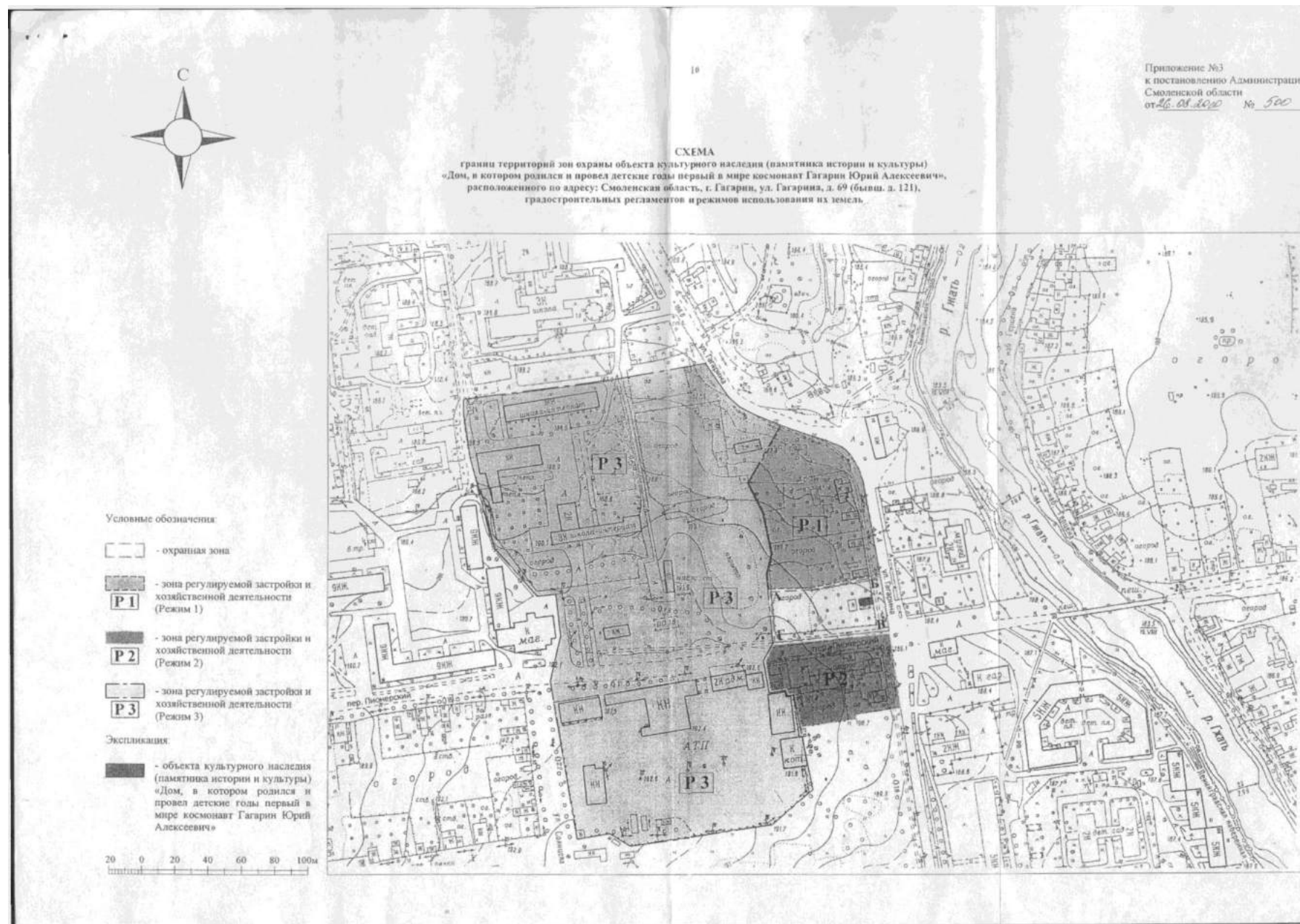
Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, идет:

на севере на расстояние 186 м параллельно северному фасаду дома 18 по пер. Пионерскому на расстоянии 10 м от указанного фасада от ул. Гагарина до внутриквартального прохода;

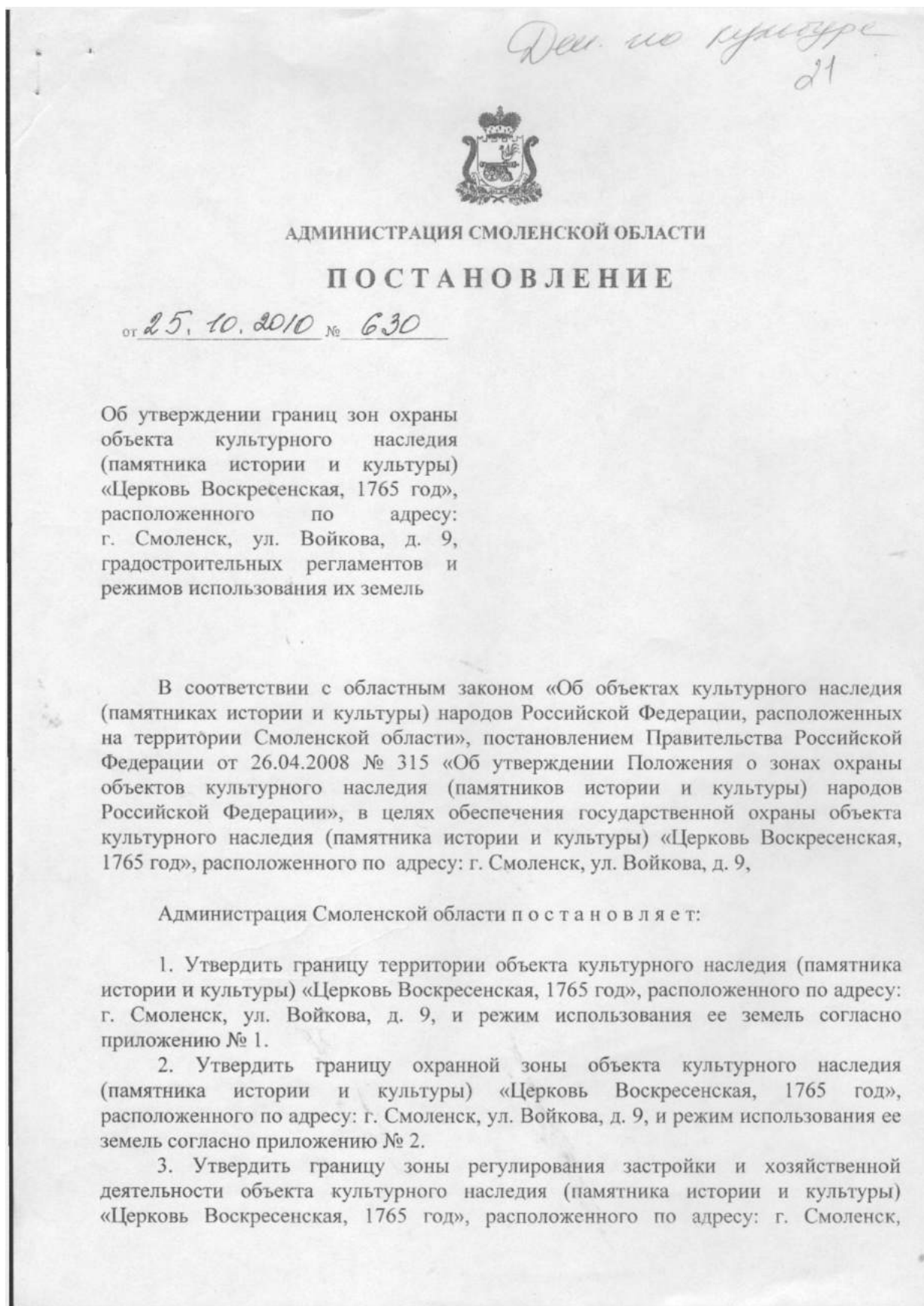
на востоке по восточной границе территории Автоколонны 1458 до места пересечения южной и западной границ территории охранной зоны объекта культурного наследия, далее по западной границе охранной зоны объекта культурного наследия, затем вдоль западной границы землеотводов домов 71, 73 75, 77 по ул. Гагарина до места пересечения северной и западной границ землеотвода дома 77 по ул. Гагарина, далее отрезком прямой линии длиной 50 м, проходящей вдоль юго-восточного угла дома 81 по ул. Гагарина, до места пересечения с ул. Гагарина перпендикулярно указанной улице, затем на расстояние 70 м вдоль красной линии ул. Гагарина (нечетная сторона);

на юге вдоль южной границы территории Автоколонны 1458;

на западе по западной границе территории Автоколонны 1458, далее по внутриквартальному проходу вдоль восточного фасада домов 12, 14 по пер. Пионерскому до места пресечения с внутриквартальным проходом, проходящим севернее дома 18 по пер. Пионерскому.



11. Постановление Администрации Смоленской области №630 от 25.10.2010г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9, градостроительных регламентов и режимов использования их земель».



2

ул. Войкова, д. 9, градостроительные регламенты и режимы использования ее земель согласно приложению № 3.

4. Утвердить границу зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9, градостроительные регламенты и режимы использования её земель согласно приложению № 4.

5. Утвердить схему границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9, градостроительных регламентов и режимов использования их земель согласно приложению № 5.

Губернатор
Смоленской области



С.В. Антуфьев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 25.10.2010 № 630

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9, и режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9 (далее также – объект культурного наследия), является объектом культурного наследия регионального значения.

Поставлен на государственную охрану в соответствии с решением исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358.

Граница территории объекта культурного наследия и его зон охраны определена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

На схеме границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9, градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) территория объекта культурного наследия обозначена розовым цветом.

2. Описание особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

Объект культурного наследия «Церковь Воскресенская, 1765 год» является памятником архитектуры периода барокко. В 1752 году было дано разрешение на возведение нового каменного храма на пожертвование и по заказу А.Ф. Сысова. Строительство церкви было окончено при содействии смоленского епископа Парфения в 1765 году.

Особенностями объекта культурного наследия, послужившими основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению, являются его форма, размеры и внешний вид.

Объект культурного наследия представляет собой небольшую трехчастную церковь. Ее основные объемы разновелики. К широкому доминирующему четверику храмовой части с востока примыкает пониженная и более узкая пятигранная апсида, а с запада - небольшая, с одним окном на боковых фасадах трапезная. Трехъярусная колокольня с открытым восьмериком звона и крыльцом на отлете находится за трапезной так, что ее нижний четверик не примыкает к стене трапезной, а связан с ней неширокими простенками с системой крестовых (возможно, как результат строительства колокольни к 1765 году) сводов. Апсида перекрыта полусомкнутым сводом, собственно храмовая часть – высокоподнятым восьмигранным сомкнутым сводом с узкими угловыми лотками на тропях без светового окна, нижний ярус восьмигранного барабана главы прорезан оконными проемами. Над трапезной устроен коробовый свод с торцевым лотком с западной стороны.

Все интерьеры взаимосвязаны проходами, расположенными по центральной продольной оси здания церкви. Длина помещений меньше их ширины. Собственно храмовая часть выделена не только величиной своей площади, высоким расположением свода, но и освещенностью интерьера благодаря устройству двух ярусов световых проемов.

Стены основных объемов здания имеют пилястры, которые сгруппированы попарно на углах, и завершены многопрофильными раскрепованными карнизами. Стены под оконными проемами и на западном фасаде нижнего яруса колокольни декорированы филёнками. Оконные проемы с коробовым завершением обрамлены прямоугольными профилированными наличниками с выступами по углам.

Памятник возведен из кирпича 23x14x7 (7,5) см, стены оштукатурены, окрашены клеевыми красками в простенках в светло-розовый цвет, а ордерные и декоративные элементы побелены.

Церковь Воскресенская составляет часть исторически сложившейся панорамы г. Смоленска на правом берегу Днепра.

3. Описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия идет:

- на севере вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:9 от места пересечения западной и южной границ указанного земельного участка до места пересечения его южной и восточной границ;

- на востоке по прямой линии в юго-западном направлении до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:11;

- на юге вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:11 до места пересечения его северной и западной границ;

- на западе по прямой линии в северном направлении до места пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:9.

4. Режим использования земель территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение работ по установке информационных надписей, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

Запрещается на территории объекта культурного наследия проектирование и проведение иных работ, не указанных в настоящем разделе.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 25.10.2010 № 630

ГРАНИЦА

охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенного по адресу:
г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9, и режим использования ее земель

1. Общие положения

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, согласно статье 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранная зона устанавливается для объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9. Целью установления охранной зоны является обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия идет:

- на севере отрезком прямой линии в восточном направлении от места пересечения западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:8 до южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:6, далее вдоль южной границы указанного земельного участка до места пересечения его южной и восточной границ, затем отрезком прямой линии в восточном направлении до места пересечения западной и северной границ землеотвода дома 7 по улице Войкова, далее вдоль северной границы указанного землеотвода до места пересечения его северной и восточной границ, затем отрезком прямой линии в юго-восточном направлении до места пересечения западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:9, далее вдоль северной границы указанного земельного участка до места пересечения его северной и восточной границ;

- на востоке вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:9 до места пересечения восточной и южной границ указанного земельного участка, далее вдоль его южной границы в западном направлении до места пересечения южной и западной границ указанного земельного участка;

участка, затем отрезком прямой линии в южном направлении до места пересечения западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:11, далее вдоль северной границы указанного земельного участка до места пересечения его северной и восточной границ, затем вдоль восточной границы указанного земельного участка до места пересечения его восточной и южной границ;

- на юге вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:11 до места пересечения его южной и западной границ;

- на западе отрезком прямой линии в северо-западном направлении до места пересечения восточной и южной границ землеотвода дома 12 по улице Войкова, далее вдоль южной и западной границ указанного землеотвода и западной границы землеотвода дома 10 по улице Войкова, затем вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:8 до места пересечения его западной и северной границ.

3. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение научно-реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных и типологических масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства в пределах существующих габаритов их наземной части с адаптацией внешнего вида сооружений к исторической застройке;
- проведение работ по установке информационных надписей, содержащих сведения об объекте культурного наследия, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

8

Запрещается:

- новое строительство;
- размещение автостоянок, временных построек, киосков, навесов.

На схеме охранная зона объекта культурного наследия обозначена желтым цветом.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 25.10.2010 № 630

ГРАНИЦА
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
«Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенного по адресу: г. Смоленск,
ул. Войкова, д. 9, градостроительные регламенты и режимы
использования ее земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений, согласно статье 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия**

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования ее земель: режим 1, режим 2, режим 3.

**2.1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен
режим 1**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1, идет:

- на севере вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:13 от места пересечения западной и южной границ указанного земельного участка до места пересечения его южной и восточной границ, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:12 до места пересечения западной и южной границ указанного земельного участка, затем вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:3 до места пересечения его восточной и южной границ, затем отрезком прямой линии в юго-восточном направлении до места пересечения западной и северной границ земельного участка с кадастровым

номером 67:27:0020307:6, далее вдоль северной границы указанного земельного участка до места пересечения его северной и восточной границ;

- на востоке вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:6 от места пересечения северной и восточной границ указанного земельного участка до места пересечения его восточной и южной границ, далее вдоль южной границы этого земельного участка в западном направлении, затем отрезком прямой линии до места пересечения западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:8, затем вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:8, далее вдоль западных границ землеотводов домов 10 и 12 по улице Войкова до места пересечения западной и южной границ землеотвода дома 12 по улице Войкова, затем вдоль его южной границы до места пересечения южной и восточной границ указанного землеотвода, далее отрезком прямой линии в юго-восточном направлении до места пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:11, затем вдоль южной границы указанного земельного участка до места пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:41, далее отрезком прямой линии длиной 56 м вдоль восточной границы указанного земельного участка в южном направлении, затем отрезком прямой линии длиной 8 м в юго-западном направлении до южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:41;

- на юге вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:41 до места пересечения его южной и западной границ, далее отрезком прямой линии длиной 46 м в северо-западном направлении до места пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7, затем отрезком прямой линии длиной 28 м в западном направлении до западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7, далее отрезком прямой линии длиной 86 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7 в южном направлении до места пересечения западной и южной границ указанного земельного участка, затем отрезком прямой линии до северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2, далее отрезком прямой линии вдоль северной границы указанного земельного участка до места пересечения его северной и западной границ;

- на западе отрезком прямой линии в северо-восточном направлении до места пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020308:1, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020308:1 до места пересечения его западной и северной границ, затем вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020308:1 и 67:27:0020308:2 в восточном направлении до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020308:2, затем отрезком прямой линии вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020308:26 в северо-западном направлении до места пересечения южной и восточной границ землеотвода дома 24а по улице Ногина, далее отрезком прямой линии в северо-восточном направлении от места

пересечения западной и северной границ указанного землеотвода до места пересечения южной и западной границ землеотвода дома 22а по улице Ногина, затем вдоль западных границ землеотводов домов 22а, 20а и 18 по улице Ногина, далее отрезком прямой линии от места пересечения западной и северной границ землеотвода дома 18 по улице Ногина до места пересечения южной и западной границ землеотвода дома 16 по улице Ногина, затем вдоль западной границы землеотвода дома 16 по улице Ногина до места пересечения его южной и западной границ, далее отрезком прямой линии в северном направлении до южной границы землеотвода дома 14 по улице Ногина, затем вдоль южной и западной границ указанного землеотвода до места пересечения его западной и северной границ, далее вдоль западных границ землеотводов домов 12, 10, 8, 6 и 4 по улице Ногина до места пересечения западной и северной границ землеотвода дома 4 по улице Ногина, затем вдоль северной границы указанного землеотвода до места пересечения его северной и восточной границ, далее отрезком прямой линии в северном направлении до места пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:13.

2.2. Режим 1, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

На территории, в пределах которой установлен режим 1, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- сохранение мелкомасштабной застройки на крутых склонах с большими участками;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не нарушающие общего восприятия окружающей исторической застройки, с ограничением уровня высоты новой застройки до 10 м от уровня земли до конька кровли, длина фасадов не более 15 м, ширина строений не более 10 м, форма крыш - скатная;
- укрепление склона;
- проведение землеустроительных работ с сохранением исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе введение ограничения на их изменение или разделение.

Запрещается изменение планировочных отметок земли (устройство насыпей и среза рельефа) и характера озеленения на территории активного природного рельефа.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1, обозначена бирюзовым цветом и литерой Р1.

2.3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, идет:

- на севере отрезком прямой линии длиной 28 м в северо-западном направлении от места пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:32 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:41, далее отрезком прямой линии длиной 8 м в юго-западном направлении до южной границы указанного земельного участка, затем вдоль его южной границы до места пересечения южной и западной границ указанного земельного участка, далее отрезком прямой линии длиной 46 м в северо-западном направлении до места пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7, далее отрезком прямой линии длиной 28 м в западном направлении до западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7;

- на востоке вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:44 в южном направлении от места пересечения северной и восточной границ указанного земельного участка до места пересечения восточной и южной границ указанного земельного участка;

- на юге отрезком прямой линии длиной 34 м в юго-западном направлении, далее отрезком прямой линии длиной 16 м в западном направлении, затем отрезком прямой линии длиной 36 м в юго-западном направлении до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2, далее вдоль восточной границы указанного земельного участка в северном направлении до места пересечения его восточной и северной границ, затем отрезком прямой линии длиной 62 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2;

- на западе отрезком прямой линии в северном направлении от северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 до места пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7, далее отрезком прямой линии длиной 86 м вдоль западной границы указанного земельного участка.

2.4. Режим 2, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

На территории, в пределах которой установлен режим 2, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом адаптации внешнего облика зданий к исторически ценной застройке;

- строительство здания каскадного типа по рельефу местности с переменной этажностью до 5 этажей включительно и ограничением уровня высоты до 20 м включительно от нулевой отметки (отметка от пола первого этажа) до венчающего карниза здания со скатной формой кровли;

- размещение информационных надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.).

Запрещается размещение промышленных предприятий, транспортно-складских сооружений, ферм, транспортных магистралей, нарушающих облик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена синим цветом и литерой Р2.

2.5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, идет:

- на севере вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 от места пересечения западной и северной границ указанного земельного участка до места пересечения его северной и восточной границ;

- на востоке отрезком прямой линии длиной 33 м в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2;

- на юге отрезком прямой линии в западном направлении на расстоянии 6 м от южного фасада здания дома 4 по улице Пржевальского государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Смоленский государственный университет» (далее – университет) до проекции надземной галереи университета, далее вдоль проекции надземной галереи в южном направлении до отмотки корпуса спортзала университета, затем отрезком прямой линии длиной 88 м вдоль отмотки корпуса указанного спортзала до западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2;

- на западе вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 в северном направлении до места пересечения его западной и северной границ.

2.6. Режим 3, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

На территории, в пределах которой установлен режим 3, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом адаптации внешнего облика зданий к исторически ценной застройке и ограничением уровня высоты застройки до 18 м включительно от нулевой отметки (отметка пола первого этажа) до венчающего карниза здания со скатной формой кровли. Устройство цокольного этажа допустимо при учёте рельефа местности;
- благоустройство территории, использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- проведение мероприятий по сохранению существующих зеленых насаждений, их таксации, выполнение работ по озеленению территории.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, обозначена фиолетовым цветом и литерой Р3.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 25.10.2010 № 630

ГРАНИЦА
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год»,
расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9, градостроительные
регламенты и режимы использования ее земель

1. Общие положения

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство или реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, согласно статье 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия

Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия идет:

- на севере вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:12, 67:27:0020307:14, 67:27:0020307:1 и 67:27:0020307:2 от места пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:12 до места пересечения южной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:2, далее отрезком прямой линии в юго-восточном направлении до места пересечения западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1;

- на востоке вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1 до места пересечения его западной и южной границ, далее вдоль южной границы указанного земельного участка до места пересечения его южной и восточной границ, затем отрезком прямой линии длиной 20 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1 в северном направлении, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:31 в южном направлении до места пересечения его западной и южной границ, затем отрезком прямой линии длиной 34 м в юго-западном направлении, далее отрезком прямой линии длиной 18 м в юго-восточном направлении, затем отрезком прямой линии в юго-западном направлении до места

санитарными рубками и удалением деревьев, способствующих развитию оползневых процессов.

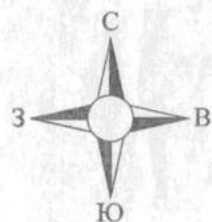
Запрещается:

- изменение планировочных отметок земли (устройство насыпей и срезка рельефа) в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера озеленения;
- новое строительство.

На схеме зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия обозначена зеленым цветом.

18








Приложение № 5
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 25.10.2010 № 630

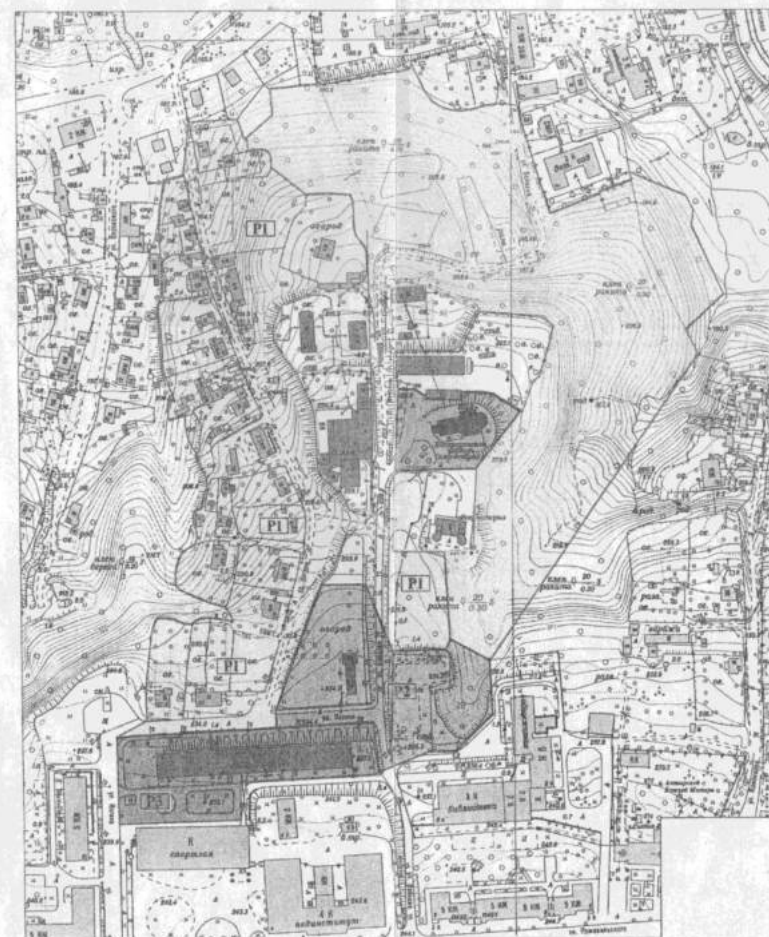


СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
«Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9,
градостроительных регламентов и режимов использования их земель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) «Церковь Воскресенская, 1765 год», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3
-  - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия



12. Постановление Администрации Смоленской области №677 от 12.11.2010г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина, градостроительных регламентов и режимов использования их земель».



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2010 № 677

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина, градостроительных регламентов и режимов использования их земель



В соответствии с областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина,

Администрация Смоленской области постановляет:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина (далее также – объекты культурного наследия), согласно приложению № 1.
2. Утвердить границы охранных зон объектов культурного наследия и режимы использования их земель согласно приложению № 2.
3. Утвердить границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, градостроительные регламенты и режимы использования их земель согласно приложению № 3.

2

4. Утвердить таблицы координат поворотных точек границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению № 4.

5. Утвердить схему границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) согласно приложению № 5.

Губернатор
Смоленской области

С.В. Антуфьев

КОПИ
ВЕРИ

26.0 начальница Регионального
Смоленской области по культуре
и туризму
[Подпись]
С.В. Риминюв



КОПИЯ
ВЕРНА

3

*М. о. начальника Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*

В. В. Рудин



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 12.11. 2010 № 678

ГРАНИЦЫ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина

1. Общие положения

В городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина, располагаются следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- 1) объект культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», расположенный по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 1;
- 2) объект культурного наследия «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 4;
- 3) объект культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун», расположенный по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 7.

Объекты культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.» и «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков» поставлены на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358. Объект культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун» поставлен на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24.

Границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Проект зон охраны объектов культурного наследия разработан в 2010 году по заказу общества с ограниченной ответственностью «Инкомстройинвест» некоммерческим партнерством по сохранению объектов культурного наследия «Союзреставрация» города Москвы.

КОПИЯ
ВЕРНАи. о. начальника управления
Смоленской области по культуре
и туризму
В. И. Рашкин

2. Описание особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

Объект культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.» является памятником архитектуры в стиле конструктивизма, при строительстве которого использованы декоративные элементы, характерные для стилизаторского периода советской архитектуры. Возведен в 1937–1939 годах по типовому проекту архитектора И. Райского. Объект культурного наследия является одним из немногих сооружений довоенных лет, сохранившихся после почти полного разрушения города Смоленска в 1943 году. В настоящее время значительная часть объема объекта культурного наследия находится внутри большого нового сооружения.

Особенностями объекта культурного наследия, послужившими основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению, являются его форма, размеры и внешний вид.

Здание объекта культурного наследия (далее также - здание) находится в самом начале проспекта Гагарина. Главный его фасад обращен к проспекту Гагарина, боковой (северный) фасад – к площади Победы.

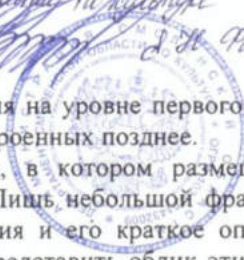
Объект культурного наследия представляет собой трехэтажное кирпичное оштукатуренное здание. Плоскости стен здания первоначально были окрашены в серый цвет (в настоящее время цвет стен зеленый), детали строгого декоративного убранства белые. Первоначально здание имело сложную объемно-пространственную композицию Т-образной формы. Такое построение объемных масс сооружения характерно для стиля конструктивизма.

Высокая центральная часть здания объекта культурного наследия – главный фасад - находится на красной линии восточной стороны проспекта Гагарина и является одним из основных архитектурных акцентов в линии периметральной застройки квартала между площадью Победы и бульваром Гагарина. Большая часть главного фасада имеет сплошное остекление с общим профильным обрамлением, разделенное по горизонтали на два яруса, каждый из которых в 1930-е годы состоял из узких вертикальных рам. Венчающий главный фасад многопрофильный карниз по центру разорван вставкой рельефного панно с прямоугольным аттиком над ним.

Северный и южный фасады здания более низкие по объему, не имеют оконных проемов, выходят на проспект Гагарина, в них расположены лестничные марши. Указанные фасады оформлены скульптурами летчика и летчицы, установленными на консолях. Над ними расположена дата строительства здания – 1939 год. Боковые фасады здания имеют трехчастные полосы остекления, обрамленные единой рамой, над которой часть плоскости каждого из фасадов выделена тягой, создающей впечатление декоративной горизонтальной плоской ниши. Венчающие лестничные марши карнизы имеют характерный большой вынос от плоскости стены, опираются на консоли. Над каждым карнизом возвышается аттик, завершенный профилем простого рисунка.

КОПИЯ
ВЕРНА

*И.И. Игнатовский, архитектор
Смоленской области по культуре
и туризму*



Нижнюю часть главного фасада здания на уровне первого этажа опоясывают витрины и два боковых торговых зала, пристроенных позднее.

Все фасады дворовой части здания, в котором размещались служебные помещения, закрыты новой пристройкой. Лишь небольшой фрагмент на северном фасаде здания объекта культурного наследия и его краткое описание в паспорте объекта культурного наследия позволяют представить облик этих фасадов в самых общих чертах: они имели однотипные оконные проемы, лишённые обрамлений, сгруппированные попарно, что создавало своеобразную ритмику.

Планировка части здания, построенной в 1939 году, полностью соответствует своей первоначальной функции. В этой части здания размещался главный вход в торговый зал первого этажа со стороны проспекта Гагарина и служебный вход со стороны восточного дворового фасада. Торговые залы на трех этажах здания однотипны по своей планировке. Перекрытия верхних торговых залов опираются на четыре квадратные в сечении колонны, стоящие по центру торгового зала первого этажа здания.

В настоящее время первоначальная планировочная структура здания объекта культурного наследия полностью изменена после пристройки к нему с трех сторон (северной, восточной и южной) огромного нового объема.

Объект культурного наследия «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков» является памятником истории, поскольку напоминает о героическом подвиге советских людей в годы фашистской оккупации, служит делу патриотического воспитания молодежи.

В период с марта по июль 1943 года парикмахерская, расположенная на первом этаже указанного здания, служила местом явки связанных партизанских отрядов.

Объект культурного наследия находится в начале улицы Тенишевой, к которой обращен главный фасад здания.

Объект культурного наследия представляет собой 4-этажное здание, построенное в 20-е годы XX века. В декоративном убранстве его главного фасада использованы архитектурные детали поздней эклектики, характерной для начала XX в. Плоскость фасада здания расчленена четырьмя узкими ризалитами, которые отмечают месторасположение лестничных клеток. В центральной части каждый ризалит прорезан на высоту трех этажей узким оконным проемом, освещающим лестничные марши. Ризалиты завершаются небольшими фронтонами, в тимпане которых имеются ниши круглой формы.

На трех верхних этажах здания находятся жилые квартиры, окна которых имеют лучковые перемычки. На первом этаже размещены небольшие магазины с витринами, козырьки над которыми отличаются разнообразием форм и размеров.

Здание оштукатурено, стены окрашены в желтый цвет, архитектурные детали – в белый. Плоскость стены его главного фасада расчленена горизонтальными широкими тягами на несколько ярусов. Венчающий главный фасад карниз имеет сложный профиль. Над карнизом сохранились столбы парапета с полуциркульным завершением. Первоначальное металлическое заполнение между ними отсутствует.

Объект культурного наследия представляет интерес и как пример жилого дома, построенного в 20-е годы XX века.

КОПИЯ
ВЕРНА

*И.В. Начальник департамента
Смоленской области по культуре
и туризму
И.В. Филиппов*

Объект культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун» является памятником архитектуры, который находится на месте пересечения проспекта Гагарина с бульваром Гагарина.

Особенностями объекта культурного наследия, послужившими основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащими обязательному сохранению, являются его первоначальная объемно-пространственная структура, параметры (высота, длина, ширина каждого элемента), фасады, все детали первоначального архитектурно-декоративного убранства на этих фасадах, форма крыши и все элементы над ней.

Объект культурного наследия представляет собой пятиэтажное кирпичное здание Г-образной формы. Местонахождение дома на углу квартала во многом определило характер его архитектурного декора на двух фасадах здания – главном, выходящем на проспект Гагарина, и фасаде, обращенном к бульвару Гагарина.

Архитектурные формы этих двух фасадов отличаются живописностью пластики в сочетании с изысканной простотой классических деталей.

Плоскость главного фасада здания расчленена тремя парами своеобразных трехгранных ризалитов, над венчающим их карнизом находятся аттики с гирляндами на гранях. Более высокий аттик, находящийся над карнизом между ризалитами, имеет окно с полуциркульным завершением, над ним находится фронтоном треугольной формы, украшенный большими декоративными шарами с двух сторон. Оконные проемы верхнего этажа здания на гранях ризалитов имеют полуциркульные завершения. Два трехгранных ризалита с такими же архитектурными формами оформляют южный фасад. Северный и дворовый фасады решены просто и функционально, они не имеют развитого декоративного убранства.

Здание оштукатурено, стены окрашены в желтый цвет (за исключением южной части первого этажа, выкрашенной в оранжевый цвет), карнизы и немногочисленные архитектурные детали – в белый. Фасады здания расчленены тягами на три яруса, нижний из которых имеет горизонтальный руст. Здание венчает карниз большого выноса, который приобретает своеобразный волнообразный характер за счет выступающих из плоскости трехгранных объемов.

Простота декоративного убранства дома, особенное решение архитектурной пластики его фасадов с выступающими из плоскости объемами придают облику здания своеобразные черты, выделяют его как активный архитектурный акцент в городской среде, сложившейся в послевоенный период в этой части исторического центра города Смоленска.

3. Описание границ территорий объектов культурного наследия

3.1. Граница территории объекта культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.»

Граница территории объекта культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.»:

КОПИЯ
ВЕРНА

и.и. Филиппов
Смоленской области по культуре
и туризму
И.И. Филиппов

на севере проходит вдоль бокового фасада здания от места пересечения бокового и главного фасадов здания до новой пристройки;

на востоке идет по внешней стороне стен построенного в 1930-м здания, которые обозначены только на плане строения в связи с тем, что задние фасады здания полностью закрыты объемом новой постройки;

на юге проходит вдоль бокового фасада здания от места пересечения бокового и главного фасадов здания до новой пристройки;

на западе идет вдоль главного фасада здания, обращенного к проспекту Гагарина.

3.2. Граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков»

Граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков»:

на севере, юге и западе проходит вдоль боковых и заднего фасадов здания;

на востоке граница идет вдоль главного фасада здания, обращенного к улице Тенишевой.

3.3. Граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун»

Граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун»:

на западе и юге проходит по внешней линии отмотки главного фасада здания, обращенного к проспекту Гагарина, и бокового фасада здания, выходящего на бульвар Гагарина;

на востоке и севере идет вдоль боковых и заднего фасадов здания.

4. Режим использования территорий объектов культурного наследия

4.1. Режим использования территории объекта культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.»

На территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: ремонтных, реставрационных работ, работ по консервации и приспособлению для современного использования;

КОПИЯ
ВЕРНА

И.В. Рижиков
Смоленской области по культуре
и туризму
И.В. Рижиков

- проведение работ по установке информационных надписей, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий.

Запрещается размещение рекламы, вывесок на больших щитах и световых панелях на главном и боковых фасадах объекта культурного наследия, кроме вывесок небольшого размера на уровне первого этажа, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов охраны памятников истории и культуры, не закрывающих архитектурные детали или значительную часть плоскости фасадов здания и не искажающих авторский замысел.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков»

На территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: ремонтных, реставрационных работ, работ по консервации и приспособлению для современного использования;
- проведение работ по установке информационных надписей, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий.

Запрещается размещение рекламы, вывесок на больших щитах и световых панелях на главном и боковых фасадах объекта культурного наследия, кроме вывесок небольшого размера на уровне первого этажа здания, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов охраны памятников истории и культуры, не закрывающих значительную часть плоскости его фасада.

4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун»

На территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: ремонтных, реставрационных работ, работ по консервации и приспособлению для современного использования;

9

- проведение работ по установке информационных надписей, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий.

Запрещается размещение рекламы, вывесок на больших щитах и световых панелях на главном и боковых фасадах объекта культурного наследия, кроме вывесок небольшого размера на уровне первого этажа здания, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов охраны памятников истории и культуры, не закрывающих значительную часть плоскости его фасада.

КОПИЯ
ВЕРНА

И. В. Кошкин
Исполнительный директор
и генеральный директор



Д. Н. Филимонов

КОПИЯ
ВЕРНА

и.о. начальника Кенсультационно-
аналитической службы
и туризма 10

Д. Н. Филиппов



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 16.11.2010 № 677

ГРАНИЦЫ

охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина, и режимы использования их земель

1. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия

1.1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.»

Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 1, проходит вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:8 и на схеме обозначена литерами А₁, Б₁, В₁, Г₁, Д₁.

1.2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков»

Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 4, проходит вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:7 и на схеме обозначена литерами А₂, Б₂, В₂, Г₂.

1.3. Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун»

Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 4, проходит вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:56 и на схеме обозначена литерами А₃, Б₃, В₃, Г₃, Д₃, Е₃, Ж₃, И₃, К₃, Л₃.



М.В. Никитин
 Смоленской области
 и туризму
 Н. Филиппов

2. Режимы использования земель охранных зон объектов культурного наследия

2.1. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.»

На территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- благоустройство территории, направленное на сохранение объекта культурного наследия, использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- размещение временных построек, навесов и т.п., плотность застройки которыми не должна превышать 20 процентов от площади охранной зоны;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности в соответствии с действующим регламентом;
- обеспечение археологического надзора при проведении земляных работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Запрещается:

- новое капитальное строительство, в том числе увеличение размеров пристройки 2000 года к зданию объекта культурного наследия;
- размещение рекламы на растяжках через проспект Гагарина;
- размещение постоянной стоянки грузового автотранспорта, за исключением временного нахождения автомобилей для доставки товаров и их разгрузки.

На схеме охранная зона объекта культурного наследия обозначена клеткой красного цвета.

2.2. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков»

На территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- выполнение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- устройство отмостки, обеспечивающей отвод поверхностных вод от стен здания;

КОПИЯ
БЕРНА

К. О. Начальник
Смоленской области по культуре
и туризму 12



- проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности в соответствии с действующим регламентом;
- обеспечение археологического надзора при проведении земляных работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Запрещается:

- новое капитальное строительство;
- устройство навесов и тамбуров у главного фасада здания.

На схеме охранная зона объекта культурного наследия обозначена клеткой красного цвета.

2.3. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун»

На территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- выполнение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение объекта культурного наследия, использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- проведение работ по озеленению территории, в том числе выполнение инвентаризации существующих зеленых насаждений;
- проведение работ по созданию гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности в соответствии с действующим регламентом;
- обеспечение археологического надзора при проведении земляных работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Запрещается:

- новое капитальное строительство;
- размещение автостоянки, за исключением нахождения личного автотранспорта жителей дома;
- размещение рекламы на растяжках через проспект Гагарина;
- устройство навесов и тамбуров у главного и боковых фасадов здания.

На схеме охранная зона объекта культурного наследия обозначена клеткой красного цвета.



И. И. Пилишников
Административной области Смоленской
и туризма



Приложение № 3
 к постановлению Администрации
 Смоленской области
 от 18.11.2010 № 647

ГРАНИЦЫ

зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина, градостроительные регламенты и режимы использования их земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

На территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования их земель: режимы 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, обозначенные на схеме литерами Р-3.1, Р-3.2, Р-3.3, Р-3.4.

2.1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.1

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.1, идет: на севере по прямой линии на расстояние 28,1 м вдоль красной линии квартала, выходящего к площади Победы.

На схеме северная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами И1 и К1;

на западе по прямой линии на расстояние 58,6 м от места пересечения проспекта Гагарина с площадью Победы до северной границы землеотвода дома 1 по проспекту Гагарина.

КОПИЯ
ВЕРНА

М.В. Рыжовичев
Смоленской области
14

И.В. Рыжовичев

На схеме западная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами И₁ и Е₁;

на юге по прямой линии на расстояние 18,6 м по северной границе землеотвода дома 1 по проспекту Гагарина в восточном направлении, затем по прямой линии на расстояние 10,5 м вдоль указанного землеотвода в северо-восточном направлении, далее по прямой линии на расстояние 63,5 м вдоль указанного землеотвода в восточном направлении, затем по прямой линии на расстояние 19,9 м в юго-западном направлении по линии указанного землеотвода, далее по прямой линии на расстояние 35 м в восточном направлении по линии землеотвода земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:0057 до места пересечения южной и восточной границ указанного землеотвода, затем по прямой линии на расстояние 11 м до места пересечения северной и западной границ землеотвода дома 4 по улице Тенишевой, далее по прямой линии на расстояние 20,5 м вдоль северной границы указанного землеотвода.

На схеме южная граница обозначена ломаной линией, состоящей из отрезков прямых линий между литерами Е₁ и Ж₁, Ж₁ и А₁, А₁ и Б₁, Б₁ и М₁, М₁ и Л₁, Л₁ и Г₂, Г₂ и А₂;

на востоке по прямой линии на расстояние 113,5 м от места пересечения улицы Тенишевой с площадью Победы до северной границы землеотвода дома 4 по улице Тенишевой.

На схеме западная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами К₁ и А₂.

2.2. Режим 3.1, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

На территории, в пределах которой установлен режим 3.1, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

- строительство здания со следующими ограничениями:
- здание должно быть размещено на территории участка с учетом сложившейся в первой половине – середине XX в. застройки вдоль красных линий проспекта Гагарина, улицы Тенишевой и частично выполненного проекта круглой площади Победы (прежнее название – площадь Смирнова);
- центральный объем здания, выходящий к площади Победы (прежнее название – площадь Смирнова), следует проектировать с учетом дугообразной красной линии, соответствующей проекту круглой площади 1935 года постройки (R=105 м);
- высота центрального объема проектируемого здания ограничивается уровнем 18 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего здание карниза; материал стен – кирпич с оштукатуренной поверхностью, вогнутая поверхность фасада центрального объема здания может иметь большую площадь остекления, отвечающего характеру

КОПИЯ
ВЕРНА

*и.в. полномочиями муниципального
Администрации Смоленской области по архитектуре
и туризму*
15
С.А. Румянцева

оформления фасада объекта культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е г.г. XX в.»;

- объем части проектируемого здания, фасад которого будет обращен к проспекту Гагарина (по линии, обозначенной литерами Е, И1), и объем указанного здания по улице Тенишевой (по линии, обозначенной литерами К1, А2) необходимо размещать в соответствии с существующими линиями застройки начала – середины XX в. и с ограничением высоты новых строений до 15 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего здание карниза; материал стен – кирпич с оштукатуренной поверхностью, на фасадах, расположенных по линии застройки проспекта Гагарина и улицы Тенишевой, не допускается использование больших площадей остекления и использование стекол с отражающей поверхностью;

- благоустройство территории, направленное на сохранение расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е г.г. XX в.»;

- обеспечение археологического надзора при проведении земляных работ в порядке, установленном законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия;

- обеспечение противопожарной безопасности в соответствии с действующим регламентом.

Запрещается размещение постоянной стоянки грузового автотранспорта, за исключением временного нахождения автомобилей для доставки товаров и стоянки для личного автотранспорта сотрудников.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.1, обозначена оранжевым цветом и литерой Р-3.1.

2.3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.2

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.2, идет:

на севере по прямой линии на расстояние 57,7 м в северо-восточном направлении от места пересечения северной и восточной границ землеотвода дома 7 по проспекту Гагарина до северо-западного угла дома 5 по бульвару Гагарина, далее по прямой линии на расстояние 76 м в северо-восточном направлении до северо-западного угла дома 9 по бульвару Гагарина, затем по прямой линии на расстояние 60,3 м до южного угла границы землеотвода дома 1 по проспекту Гагарина, далее по прямой линии на расстояние 57,8 м по восточной границе землеотвода дома 1 по проспекту Гагарина, затем по прямой линии на расстояние 35 м в восточном

КОПИЯ
ВЕРНА

И. В. Ковальчикова
 Амурской области по землеустройству
 и кадастру 16

Д. Н. Кулиничев

направлении по линии землеотвода участка с кадастровым номером 67:27:0030601:0057 до места пересечения южной и восточной границ указанного землеотвода, далее по прямой линии на расстояние 11 м до места пересечения северной и западной границ землеотвода дома 4 по улице Тенишевой.

На схеме северная граница обозначена отрезками прямых линий между литерами Гз и Ез, Ез и Дз, Дз и В1, В1 и М1, М1 и Л1, Л1 и Г2;

на востоке по прямой линии на расстояние 95,4 м от места пересечения северной и западной границ землеотвода дома 4 по улице Тенишевой по западной границе указанного землеотвода до его южного угла.

На схеме восточная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Г2 и В2;

на юге по прямой линии на расстояние 48,7 м от южного угла землеотвода дома 4 по улице Тенишевой по линии этого землеотвода, затем по прямой линии на расстояние 16,3 м в северном направлении по линии указанного землеотвода, далее по прямой линии на расстояние 193,4 м в юго-западном направлении по южной границе землеотводов домов 9, 7, 5, и 3 по бульвару Гагарина до южного угла землеотвода дома 3 по бульвару Гагарина, затем по прямой линии на расстояние 32,1 м вдоль линии фасада дома 7б по проспекту Гагарина до юго-западного угла этого дома, далее по прямой линии на расстояние 10,3 м от юго-западного угла дома 7б по проспекту Гагарина до южного угла землеотвода дома 7 по проспекту Гагарина.

На схеме южная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами В2 и Л4, Л4 и М4, М4 и Н4, Н4 и О4, О4 и Кз;

на западе по прямой линии на расстояние 9,6 м от южного угла дома 7 по проспекту Гагарина по линии землеотвода этого дома, далее по прямой линии на расстоянии 13,2 м в северо-восточном направлении, затем по прямой линии на расстоянии 42 м в северном направлении, далее по прямой линии на расстоянии 11 м в западном направлении, затем по прямой линии на расстоянии 17,4 м в северном направлении до места пересечения северной и восточной границ землеотвода дома 7 по проспекту Гагарина.

На схеме западная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Кз и Из, Из и Жз, Жз и Ез, Ез и Дз, Дз и Гз.

2.4. Режим 3.2, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

На территории, в пределах которой установлен режим 3.2, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

- реконструкция и строительство нового здания со следующими ограничениями:
 - сохранение существующей планировочной структуры;
 - высота застройки – до 18 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до конька крыши (пять этажей);

КОПИЯ
ВЕРНА

д.о. начальники администрации
Смоленской области по культуре
и туризму

17



- площадь застроенной территории должна составлять не более 30 процентов от общей площади участка;
- проведение работ по реконструкции участка наружной теплотрассы с ее последующим размещением подземлей;
- благоустройство территории, использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- проведение мероприятий по сохранению существующих зеленых насаждений, их таксации, выполнение работ по озеленению территории;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.» и «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков»;
- обеспечение археологического надзора при проведении земляных работ в порядке, установленном законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия;
- обеспечение противопожарной безопасности в соответствии с действующим регламентом.

Запрещается размещение стоянок автотранспорта, за исключением стоянок для личного автотранспорта жителей близлежащих домов.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.2, обозначена розовым цветом и литерой Р-3.2.

2.5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.3

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.3, идет:

на северо-востоке по прямым линиям на расстояние 70 м по южной границе землеотвода дома 1 по проспекту Гагарина.

На схеме северо-восточная граница обозначена отрезками прямых линий между литерами Д₁ и Г₁, Г₁ и В₁;

на востоке по прямой линии на расстояние 60,3 м от южной границы землеотвода дома 1 по проспекту Гагарина до северо-западного угла дома 9 по бульвару Гагарина.

На схеме восточная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами В₁ и Д₂;

на юге по прямой линии на расстояние 76 м от северо-западного угла дома 9 по бульвару Гагарина в юго-западном направлении до северо-западного угла дома 5 по бульвару Гагарина, затем по прямой линии на расстояние 57,7 м в юго-западном направлении до места пересечения северной и восточной границ землеотвода дома 7 по проспекту Гагарина, далее до прямой линии на расстояние 5,5 м в западном направлении по северной границе землеотвода дома 7 по проспекту Гагарина, затем

КОПИЯ
ВЕРНА

И. И. Митчинский
 Смоленской области
 и т.д.
 18
 Д. И. Филиппов

по прямой линии на расстояние 2,6 м в южном направлении перпендикулярно предыдущей линии, далее отрезком прямой линии на расстоянии 33,5 м в западном направлении по линии северной границы того же землеотвода, затем по прямой линии на расстояние 14,4 м в южном направлении, далее по прямой линии на расстоянии 12,5 м в западном направлении.

На схеме южная граница обозначена отрезками прямых линий между литерами Д₂ и Е₂, Е₂ и Г₃, Г₃ и Б₃, Б₃ и А₃, А₃ и Н₃, Н₃ и М₃;

на западе по прямой линии на расстояние 156,3 м вдоль красной линии проспекта Гагарина от западной границы землеотвода дома 1 по проспекту Гагарина до северной границы землеотвода дома 7 по проспекту Гагарина.

На схеме западная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Д₁ и М₃.

2.6. Режим 3.3, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

На территории, в пределах которой установлен режим 3.3, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

- реконструкция и строительство в юго-восточной части территории со следующими ограничениями:

- высота застройки - до 18 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до конька крыши (пять этажей);

- площадь застроенной территории не должна превышать 40 процентов от общей площади участка;

- сохранение объемных параметров зданий, расположенных по красной линии проспекта Гагарина (дома 3 и 5), так как эти здания создают для находящихся рядом с ними объектов культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX века» и «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун» соответствующее окружение, обеспечивающее оптимальные условия для восприятия памятников архитектуры во фронте застройки рассматриваемого участка исторического центра города;

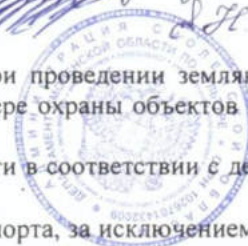
- сохранение архитектурного декора на фасаде дома 5 по проспекту Гагарина с последующим включением этого здания в список вновь выявленных объектов культурного наследия как интересный образец жилого дома 50-х годов XX века, в оформлении фасадов которого использованы элементы классической архитектуры;

- проведение мероприятий по сохранению существующих зеленых насаждений, их таксации, выполнение работ по озеленению территории;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX века» и «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун»;

КОПИЯ
ВЕРНА

И. В. Пашинкина
Смоленской области по архитектуре
и туризму 19



И. В. Пашинкина

- обеспечение археологического надзора при проведении земляных работ в порядке, установленном законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия;

- обеспечение противопожарной безопасности в соответствии с действующим регламентом.

Запрещается размещение стоянок автотранспорта, за исключением подземных стоянок и стоянок для личного автотранспорта жителей близлежащих домов.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.3, обозначена коричневым цветом и литерой Р-3.3.

2.7. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.4

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.4, идет:

на севере по прямой линии на расстояние 54,2 м от западного угла дома 7 по проспекту Гагарина вдоль его южного бокового фасада до южного угла указанного дома, затем по прямой линии на расстояние 10,3 м до юго-западного угла дома 76 по проспекту Гагарина, далее по прямой линии на расстояние 32,1 м от юго-западного угла дома 76 по проспекту Гагарина до южного угла землеотвода дома 3 по бульвару Гагарина, затем по прямой линии на расстояние 193,4 м в северо-восточном направлении по южной границе землеотводов домов 3, 5, 7 и 9 по бульвару Гагарина до западной границы землеотвода дома 4а по улице Тенишевой.

На схеме северная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Л3 и К3, К3 и О4, О4 и Н4, Н4 и М4;

на востоке по прямой линии на расстояние 16,3 м в юго-восточном направлении по границе землеотвода дома 4а по улице Тенишевой до южного угла указанного землеотвода, далее по прямой линии на расстояние 68 м по южной границе землеотвода дома 4а по улице Тенишевой до восточного угла землеотвода дома 4 по улице Тенишевой, затем по прямой линии на расстояние 10,6 м в юго-восточном направлении до места пересечения с границей землеотвода дома 6а по улице Тенишевой, далее по прямой линии на расстояние 50 м в западном направлении вдоль северной части главного фасада дома 6а по улице Тенишевой до западного угла этого дома, затем по прямой линии на расстояние 20 м вдоль западной части главного фасада дома 6а по улице Тенишевой.

На схеме восточная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами М4 и Л4, Л4 и Б2, Б2 и К4, К4 и И4, И4 и Ж4;

на юге по прямой линии на расстояние 129,1 м в юго-западном направлении вдоль главного фасада дома 10 по бульвару Гагарина до северного угла дома 8 по бульвару Гагарина, далее по прямой линии на расстояние 53,7 м до северного угла дома 6 по бульвару Гагарина, затем по прямой линии на расстояние 34,7 м до северо-восточного угла дома 4 по бульвару Гагарина, далее по прямой линии на расстояние 116,6 м в западном направлении вдоль главных фасадов дома 4

КОПИЯ
ВЕРНА

*и.о. начальника территориальной
Смолонской области по культуре
и туризму*

С. Н. Румянцева

по бульвару Гагарина и дома 2/9 по проспекту Гагарина до северо-западного угла дома 2/9 по проспекту Гагарина.

На схеме восточная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами Ж4 и Е4, Е4 и В4, В4 и Б4;

на западе по прямой линии на расстояние 60,4 м по красной линии проспекта Гагарина до юго-западного угла дома 7 по проспекту Гагарина.

На схеме восточная граница обозначена отрезком прямой линии между литерами А4 и Л3.

2.8. Режим 3.4, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

На территории, в пределах которой установлен режим 3.4, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

- реконструкция дома 7а по проспекту Гагарина;
- проведение работ по реконструкции участка наружной теплотрассы с ее последующим размещением под землей;
- благоустройство территории, использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- проведение мероприятий по сохранению существующих зеленых насаждений, их таксации, выполнение работ по озеленению территории;
- проведение работ по наружному электроосвещению территории;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун и «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков»;
- обеспечение археологического надзора при проведении земляных работ в порядке, установленном законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия;
- обеспечение противопожарной безопасности в соответствии с действующим регламентом.

Запрещается:

- новое строительство;
- размещение стоянок автотранспорта.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.4, обозначена зеленым цветом и литерой Р-3.4.

КОПИЯ
ВЕРНА

И.О. начальника территориального
Администрации Смоленской области
и территории

21

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 16.11.2010 № 647

ТАБЛИЦЫ

координат поворотных точек границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина

ТАБЛИЦА

координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия «Здание универмага № 1, 30-е гг. XX в.»

Номера поворотных точек	Северная широта	Восточная долгота
1	54° 46',634	32° 03',029
2	54° 46',627	32° 03',027
3	54° 46',605	32° 03',031
4	54° 46',609	32° 03',028
5	54° 46',618	32° 03',016
6	54° 46',618	32° 03',013
7	54° 46',604	32° 02',964
8	54° 46',647	32° 03',018

Примечания: 1. Таблица поворотных точек границы объекта культурного наследия указана во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84).

2. Территория объекта культурного наследия ограничивается прямыми линиями, проходящими через следующие узловые точки:

- точка 1 – место пересечения северной и восточной стен здания;
- точка 2 – место пересечения восточной и северной стен здания;
- точка 3 – место пересечения северной и восточной стен здания;
- точка 4 – место пересечения восточной и южной стен здания;
- точка 5 – место пересечения южной и восточной стен здания;
- точка 6 – место пересечения восточной и южной стен здания;
- точка 7 – место пересечения южной и западной стен здания;
- точка 8 – место пересечения западной и северной стен здания.

КОПИЯ
ВЕРНА

г.н. немишынскі культурна-гісторычны помнік
Смаленскай вобласці, в. Жыльце
і турфілію 22
Н. Рыманав

ТАБЛИЦА

координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков»

Номера поворотных точек	Поворотная точка	Координаты
1	54° 46', 608	32° 03', 124
2	54° 46', 587	32° 03', 172
3	54° 46', 582	32° 03', 172
4	54° 46', 605	32° 03', 109

Примечания: 1. Таблица поворотных точек границы объекта культурного наследия указана во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84).

2. Территория объекта культурного наследия ограничивается прямыми линиями, проходящими через следующие узловые точки:

- точка 1 – место пересечения северной и восточной стен здания;
- точка 2 – место пересечения восточной и южной стен здания;
- точка 3 – место пересечения южной и западной стен здания;
- точка 4 – место пересечения западной и северной стен здания.

ТАБЛИЦА

координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун»

Номера поворотных точек	Северная широта	Восточная долгота
1	54° 46', 550	32° 02', 924
2	54° 46', 532	32° 02', 921
3	54° 46', 532	32° 02', 923
4	54° 46', 523	32° 02', 914
5	54° 46', 527	32° 02', 880
6	54° 46', 554	32° 02', 913

Примечания: 1. Таблица поворотных точек границы объекта культурного наследия указана во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84).

2. Территория объекта культурного наследия ограничивается прямыми линиями, проходящими через следующие узловые точки:

- точка 1 – место пересечения северной и восточной стен здания;

КОПИЯ
ВЕРНА

И. О. начальника ИТП «ГРАД»
Александровской коллегии по архитектуре
и градостроительству
И. В. Румянов

- точка 2 – место пересечения восточной и северной стен здания;
- точка 3 – место пересечения северной и восточной стен здания;
- точка 4 – место пересечения восточной и южной стен здания;
- точка 5 – место пересечения южной и западной стен здания;
- точка 6 – место пересечения западной и северной стен здания







КОПИЯ
ВЕРНА

д.о. начальника Департамента
Администрации Смоленской области
и территории
Д.Н. Румянцева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 12.11.2010 № 677

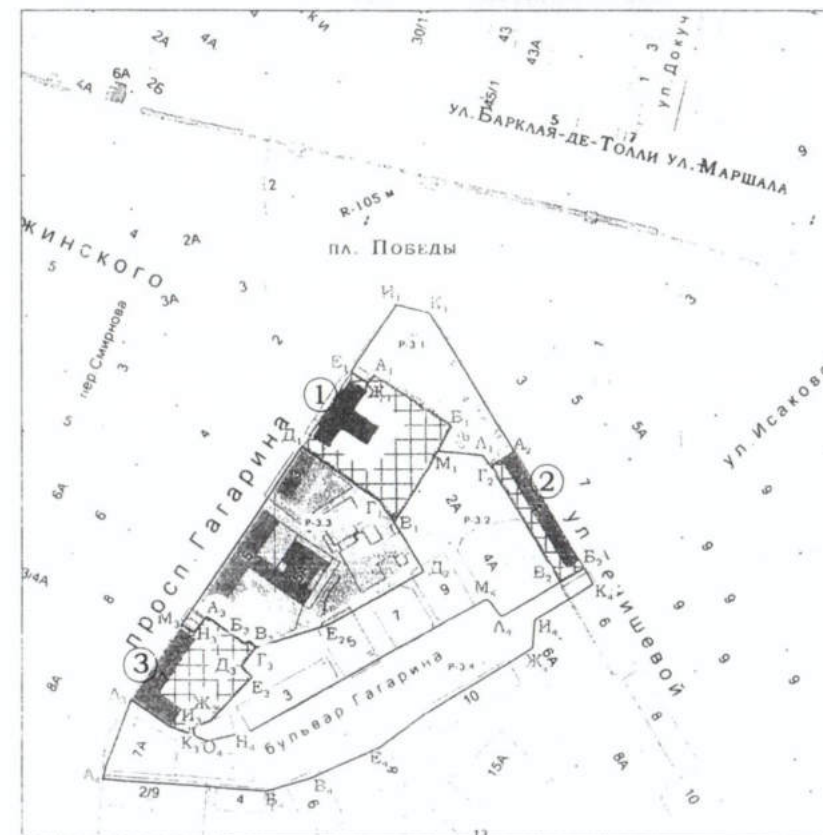
СХЕМА
границ территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных
в городе Смоленске на территории, ограниченной улицей Тенишевой, бульваром Гагарина и проспектом Гагарина,
градостроительных регламентов и режимов использования их земель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - территория объекта культурного наследия
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3.1
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3.2
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3.3
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3.4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① - объект культурного наследия «Здание универмага № 1. 30-е гг. XX в.», расположенный по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 1
- ② - объект культурного наследия «Дом жилой, в котором в 1942-1943 гг. находилась явочная квартира смоленских подпольщиков», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 4
- ③ - объект культурного наследия «Дом жилой, 1954 г., арх. Я. Орун» расположенный по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 7



13. Постановление Администрации Смоленской области №447 от 01.08.2011г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой (Дом специалистов)», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 12/1, градостроительных регламентов и режимов использования их земель».



2

жилой (Дом специалистов)», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина д. 12/1, градостроительные регламенты и режимы использования их земель согласно приложению № 2.

3. Утвердить схему границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой (Дом специалистов)», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 12/1, градостроительных регламентов и режимов использования их земель согласно приложению № 3.

Губернатор
Смоленской области



С.В. Ангуфьев



*Н.С. начальник Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*

Е.Н. Филимонов

*Н.о. начальник Департамента
внешней связи по культуре
и туризму*

КОПИЯ
ВЕРН



Е.Н. Филиппов

ГРАНИЦА

охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом жилой (Дом специалистов)», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 12/1, и режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом специалистов)», расположенный по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 12/1, является объектом культурного наследия регионального значения.

Поставлен на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Граница территории объекта культурного наследия:

на севере идет по внешней линии ограждающей стены фасада объекта культурного наследия, обращенного к ул. Николаева. На схеме северная граница территории объекта культурного наследия обозначена отрезком линии между литерами А, Б и В;

на востоке проходит по внешней линии ограждающей стены главного фасада объекта культурного наследия по просп. Гагарина. На схеме восточная граница территории объекта культурного наследия обозначена отрезком линии между литерами В и Г;

на юге идет по внешней линии ограждающей стены бокового фасада объекта культурного наследия по ул. 2-я Краснинская от юго-восточного внешнего угла объекта культурного наследия до проездной арки во двор. На схеме южная граница территории объекта культурного наследия обозначена отрезком линии между литерами Г и Д;

на западе проходит по восточной стороне въездной арки во двор с ул. 2-я Краснинская, затем по внешней линии южной ограждающей стены, далее по внешней линии западной ограждающей стены, далее по внешней линии северной

*И.О. Калининский Департамент
Смоленской области по культуре
и туризму*



**КОПИЯ
ВЕРНА**

С.Н. Рашкин

ограничивающей стены, затем на восточной стороне въездной арки во двор с ул. Николаева. На схеме восточная граница территории объекта культурного наследия обозначена отрезками линии между литерами Д, Е, Ж, И, К, Л и А.

Площадь территории объекта культурного наследия составляет 2 292 кв. метра.

На территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: ремонтных, реставрационных работ, работ по консервации и приспособлению для современного использования;
- проведение работ по установке информационных надписей, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается размещение рекламы, вывесок на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов охраны памятников истории и культуры, не закрывающих архитектурные детали или значительную часть плоскости фасадов здания и не искажающих авторский замысел.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2011 году по заказу общества с ограниченной ответственностью «Смоленская Строительная Компания» некоммерческим партнерством «Союзреставрация» и согласован с Администрацией города Смоленска.

1.1. Описание особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом специалистов)» является памятником архитектуры.

«Дом жилой (Дом специалистов)», построенный в 1930-е гг., находится в южной части исторического центра Смоленска. Занимает целый квартал по проспекту Гагарина.

Отличается большой протяженностью объема, что способствует созданию впечатления подчеркнутой массивности сооружения, даже некоторой тяжеловесности. Объем этого жилого дома доминирует в окружающей его застройке не только по своей высоте, но и по размерам площади главного фасада. Имеет сложную конфигурацию плана.

Здание оформляет угловую часть квартала при пересечении

*И.О. Нагайкина Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*



**КОПИЯ
ВЕРНА**

С.Н. Ринионов

проспекта Гагарина с улицей Николаева. Основной объем здания вытянут вдоль красной линии проспекта Гагарина до его пересечения с улицей 2-я Краснинская.

Небольшая часть объема этого дома, от его юго-восточного угла до проездной арки во двор, расположена по улице 2-я Краснинская. Этот южный фасад здания открыт к пространству сквера, находящегося по проспекту Гагарина, между улицами 2-я Краснинская и Неверовского.

Центральная часть этого фасада, обращенного к проспекту Гагарина, повышена по отношению к боковым участкам и несколько выступает из плоскости фасада. Над венчающим карнизом возвышается аттик, глухой в своей верхней части и прорезанный часто расположенными оконными проемами прямоугольной формы внизу. Угловые части здания завершаются более низким аттиком с маленькими техническими проемами квадратной формы. Со стороны улицы Николаева аттик почти полностью закрыт огромным рекламным щитом.

2. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение научно-реставрационных работ на объекте культурного наследия;
 - сохранение и регенерация историко-градостроительной среды, в том числе сохранение двух скверов в северной и южной частях охранной зоны объекта культурного наследия (один из них находится у пересечения просп. Гагарина с ул. Николаева, другой – перед д. 14/2 по просп. Гагарина), которые раскрывают пространство вокруг крупного объема объекта культурного наследия, обеспечивая визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
 - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусматривающее использование для покрытий мостовых и пешеходных дорожек исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка, щебень и др.), с минимальным применением асфальтового покрытия;
 - регулирование работ по озеленению территории, в том числе выполнение инвентаризации существующих зеленых насаждений;
 - проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - обеспечение противопожарной безопасности объекта культурного наследия.
- Запрещается:
- новое строительство, за исключением специальных мер, направленных на

*И.О. начальника
Смоленской области по культуре
и туризму*



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Е.Н. Филимонов

сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;

- устройство навесов и козырьков у главного фасада объекта культурного наследия;
- размещение рекламы, вывесок на больших щитах и световых панелях на главном и боковых фасадах объекта культурного наследия, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, не закрывающих архитектурные детали или значительную часть плоскости фасадов объекта культурного наследия и не искажающих авторский замысел;
- размещение постоянной стоянки грузового автотранспорта, за исключением временного нахождения автомобилей для доставки товаров и их разгрузки;
- размещение временных построек, навесов во дворе объекта культурного наследия, превышающих площадь застройки более 10 процентов от дворовой территории объекта культурного наследия;
- размещение автостоянки во дворе объекта культурного наследия, за исключением нахождения личного автотранспорта жильцов квартир объекта культурного наследия.

На схеме территория охранной зоны объекта культурного наследия обозначена красной клеткой.

3. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия:

на севере идет на расстояние 14,5 м вдоль линии северной границы землеотвода сквера, расположенного на пересечении просп. Гагарина и ул. Николаева. На схеме северная граница охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком линии между литерами А₁ и Б₁;

на востоке проходит на расстояние 404 м по красной линии просп. Гагарина от места пересечения просп. Гагарина с ул. Неверовского. На схеме восточная граница охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком линии между литерами Б₁ и В₁;

на юге идет на расстояние 99,5 м по красной линии ул. Неверовского в западном направлении. На схеме южная граница охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком линии между литерами В₁ и Г₁;

на западе проходит на расстояние 58 м вдоль линии западной границы землеотвода д. 14/2 по просп. Гагарина в северном направлении, затем в западном направлении вдоль линии того же землеотвода на расстояние 4 м, далее в северном направлении вдоль линии того же землеотвода на расстояние 71,5 м, затем в восточном направлении на расстояние 17 м вдоль линии того же землеотвода, далее в северном направлении на расстояние 114 м вдоль восточной границы землеотвода д. 12в по просп. Гагарина, затем в восточном направлении на расстояние 17 м вдоль южной границы землеотвода д. 3 по ул. Николаева, далее в северном направлении на расстояние 74 м вдоль восточной границы указанного землеотвода до северо-восточного угла д. 3 по ул. Николаева, затем отрезком

7

прямой линии в северо-восточном направлении на расстояние 43 м до западного угла землеотвода сквера, находящегося у пересечения ул. Николаева и просп. Гагарина, далее на расстояние 92 м вдоль западной границы землеотвода указанного сквера. На схеме западная граница охранной зоны объекта культурного наследия обозначена отрезком линии между литерами Г₁, Д₁, Е₁, Ж₁, И₁, К₁, Л₁, М₁, Н₁, А₁.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия составляет 29 839,9 кв. метра.

КОПИЯ
ВЕРНА

*И.о. начальника Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*



Е. Н. Филимонов

КОПИЯ
ВЕРНА

№ 0. на основании Постановления
Смоленской области по
культуре и туризму



С. Н. [Signature]

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 01.08.2011 № 447

ГРАНИЦЫ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
«Дом жилой (Дом специалистов)», расположенного по адресу:
г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 12/1, градостроительные регламенты
и режимы использования их земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах данной зоны: режим 1.2, режим 2, режим 3, режим 4 (далее также - Р-1.2, Р-2, Р-3, Р-4).

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1.2, находятся следующие объекты культурного наследия:

- «Тюремный комплекс», расположенный по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 16; г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1;
- «Здание бывшей смоленской каторжной тюрьмы, в которой отбывали заключение моряки, восставшие в 1905 году», расположенное по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 18.

2.1. Режим 1.2

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1.2, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения,

*И.О. начальника Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Е.Н. Филимонов

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения земляночных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается:

- проведение научно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;
- сохранение и регенерация историко-градостроительной среды;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, предусматривающее использование для покрытий мостовых и пешеходных дорожек исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка, щебень и др.), с минимальным применением асфальтового покрытия;
- регулирование работ по озеленению территории, в том числе выполнение инвентаризации существующих зеленых насаждений;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- обеспечение противопожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- новое строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;
- устройство навесов и тамбуров у главного фасада объектов культурного наследия;
- размещение рекламы, вывесок на больших щитах и световых панелях на фасадах объектов культурного наследия, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- размещение постоянной стоянки автотранспорта, за исключением временного нахождения автомобилей;
- размещение временных построек, навесов с превышением площади застройки более 10 процентов от дворовой территории объектов культурного наследия.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1.2, обозначена оранжевым цветом и литерой Р-1.2.

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2

Выделяют несколько участков распространения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2.

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной

*И.О. начальника Департамента
земельных отношений по культуре
и туризму*

**КОПИЯ
ВЕРНА**

С. И. Румянов

деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, ограниченная линией землеотвода д. 18 по просп. Гагарина:

на севере идет вдоль северной границы землеотвода д. 18 по просп. Гагарина на расстояние 57 м от места ее пересечения с красной линией просп. Гагарина. На схеме северная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, обозначена отрезком линии между литерами А₃ и Б₃;

на востоке проходит на расстояние 67,5 м вдоль восточной границы землеотвода д. 18 по просп. Гагарина. На схеме восточная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, обозначена отрезком линии между литерами Б₃ и В₃;

на юге идет на расстояние 50 м вдоль южной границы землеотвода д. 18 по просп. Гагарина. На схеме южная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, обозначена отрезком линии между литерами В₃ и Г₃;

на юго-западе проходит на расстояние 12 м вдоль юго-западной границы землеотвода д. № 18 по просп. Гагарина. На схеме юго-западная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, обозначена отрезком линии между литерами Г₃ и Д₃;

на западе идет на расстояние 54,9 м вдоль западной границы землеотвода д. 18 по просп. Гагарина. На схеме западная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, обозначена отрезком линии между литерами Д₃ и А₃.

Площадь территории составляет 3 372,2 кв. метра.

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, ограниченная ул. Октябрьской Революции, ул. Неверовского и просп. Гагарина:

на севере идет вдоль красной линии ул. Неверовского от места ее пересечения с ул. Октябрьской Революции до места пересечения с просп. Гагарина. На схеме северная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, обозначена отрезком линии между литерами А₄ и Б₄;

на востоке проходит от места пересечения ул. Неверовского и просп. Гагарина на расстояние 65 м вдоль восточной границы территории федерального казенного учреждения «Следственный изолятор № 1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Смоленской области» (далее – Следственный изолятор № 1). На схеме восточная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, обозначена отрезком линии между литерами Б₄ и В₄;

на юге идет от места пересечения северной и западной границ территории Следственного изолятора № 1 на расстояние 124 м до места пересечения западного и южного фасадов склада Следственного изолятора № 1, затем вдоль южного фасада указанного склада на расстояние 24 м до места пересечения с западным фасадом

*И.О. Натальинска Департамента
Смоленской области по культуре и
туризму*

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Е.Н. Рашкина

перехода в здание объекта культурного наследия «Горемный комплекс», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 16, далее вдоль западного фасада указанного перехода в северном направлении до места пересечения западного и южного фасадов объекта культурного наследия «Горемный комплекс», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 16, затем вдоль южного фасада указанного объекта культурного наследия до места пересечения с восточной границей территории Следственного изолятора № 1. На схеме южная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, обозначена отрезком линии между литерами В₁, Г₄, Д₁, М₁, Н₄;

на западе проходит на расстояние 61,6 м от места пересечения северной и западной границ территории Следственного изолятора № 1 на расстояние 122 м до места пересечения улицы Неверовского и улицы Октябрьской Революции. На схеме западная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.2, обозначена отрезком линии между литерами Н₁ и А₄.

Площадь территории составляет 12 350,4 кв. метра.

2.3. Режим 2

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением следующих требований:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства, применения цветовых решений;
- ограничение высоты нового капитального строительства с возведением зданий, высота которых не должна превышать 20 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до верхней отметки крыши;
- ограничение площади застройки кварталов, которая не должна превышать 60 процентов их территории;
- возведение новых зданий по исторически сложившимся линиям застройки кварталов;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, новая высота которых не должна превышать 20 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до верхней отметки крыши;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для

*И.О. Начальника Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*

**КОПИЯ
ВЕРНА**



С.Н. Рыммонов

обеспечения сохранности среды вокруг охраняемых зон памятников истории и культуры;

- благоустройство территорий, направленное на сохранение и озеленение во внутриквартальных пространствах. Использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- регулирование работ по озеленению территории, в том числе выполнение инвентаризации существующих зеленых насаждений сквера;

- обеспечение противопожарной безопасности в соответствии с действующим регламентом.

Запрещается:

- размещение рекламы, вывесок на больших щитах и световых панелях на фасадах зданий по красным линиям просп. Гагарина и ул. Николаева (кроме вывесок небольшого размера, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

- размещение рекламных растяжек через просп. Гагарина и ул. Николаева.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, обозначена светло-коричневым цветом и литерой Р-2.

2.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2

Выделяют несколько участков распространения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2.

Граница западной части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, ограниченной просп. Гагарина, улицами Неверовского, Октябрьской Революции, Николаева:

на севере идет вдоль красной линии ул. Николаева на расстояние 65 м от северо-западного угла д. 5 по ул. Николаева до северо-восточного угла д. 5 по ул. Николаева. На схеме северная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами Ю₁ и М₁;

на востоке проходит в южном направлении вдоль восточной границы землеотвода д. 3 по ул. Николаева на расстояние 74 м, затем в западном направлении вдоль южной границы землеотвода д. 3 по ул. Николаева на расстояние 17 м, далее в южном направлении вдоль восточной границы землеотвода д. 12в по просп. Гагарина на расстояние 114 м, затем в западном направлении вдоль северной границы землеотвода д. 14/2 по просп. Гагарина на расстояние 17 м, далее в южном направлении вдоль западной границы землеотвода д. 14/2 по просп. Гагарина на расстояние 71,5 м, затем в восточном направлении указанной границы данного землеотвода на расстояние 4 м, далее в южном направлении на расстояние 58 м до

И.О. Натальевича *Департамента*
Смоленской области по культуре
и туризму

КОПИЯ
ВЕРНА



С.Н. Руммонов

места пересечения с красной линией ул. Неверовского. На схеме восточная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами М₁, Л₁, К₁, И₁, Ж₁, Е₁, Д₁ и

на юге идет от места пересечения с красной линией ул. Неверовского на расстоянии 79,7 м вдоль красной линии ул. Неверовского до места пересечения ул. Неверовского с ул. Октябрьской Революции. На схеме южная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами Г₁ и О₁;

на западе проходит вдоль западной границы землеотвода д. 17 по ул. Октябрьской Революции в северном направлении на расстояние 77 м, далее в западном направлении на расстояние 10,4 м вдоль южной границы землеотвода д. 15 по ул. Октябрьской Революции, затем в северном направлении на расстояние 75,6 м вдоль западной границы землеотвода д. 15 по ул. Октябрьской Революции, далее в восточном направлении на расстояние 41,6 м вдоль южной границы землеотвода д. 13 по ул. Октябрьской Революции, затем в северном направлении на расстояние 50,4 м вдоль восточной границы землеотвода д. 13 по ул. Октябрьской Революции, далее в восточном направлении на расстояние 9,6 м вдоль восточной границы землеотвода д. 13 по ул. Октябрьской Революции, затем в северном направлении на расстояние 29 м вдоль восточной границы землеотвода д. 13 по ул. Октябрьской Революции, далее в восточном направлении на расстояние 16,2 м вдоль границы землеотвода д. 13 по ул. Октябрьской Революции, затем в северном направлении на расстояние 45 м вдоль восточной границы землеотвода д. 13 по ул. Октябрьской Революции до места пересечения с ул. Николаева. На схеме западная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами О₁, Р₁, П₁, С₁, Т₁, У₁, Ф₁, Х₁, Э₁, Ю₁.

Площадь территории составляет 21 402,2 кв. метра.

Граница восточной части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, ограниченной просп. Гагарина, бульваром Гагарина, ул. Урицкого:

на севере идет вдоль красной линии бульвара Гагарина на расстояние 79 м от места пересечения бульвара Гагарина с просп. Гагарина до западной границы землеотвода д. 4 по бульвару Гагарина. На схеме северная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами А₅ и Б₅;

на востоке проходит в южном направлении на расстояние 98 м вдоль западной границы землеотвода д. 4 по бульвару Гагарина до места пересечения с ул. Урицкого. На схеме восточная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами Б₅ и В₅;

на юге идет вдоль красной линии ул. Урицкого на расстояние 79,5 м до места пересечения с просп. Гагарина. На схеме южная граница зоны регулирования

*И.О. начальника Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*

КОПИЯ
ВЕРНА



Е.Н. Рыжиков

застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами В₅ и Г₅;

на западе проходит вдоль красной линии просп. Гагарина на расстояние 94 м до места пересечения с ул. Урицкого. На схеме западная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами Г₅ и А₅.

Площадь территории составляет 7 663,9 кв. метра.

Граница юго-восточной части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, ограниченной просп. Гагарина, улицами Урицкого и Раевского:

на севере идет вдоль красной линии ул. Урицкого на расстояние 61 м от места пересечения красных линий просп. Гагарина и ул. Урицкого до западного фасада д. 4 по ул. Урицкого. На схеме северная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами Д₂ и Е₂;

на востоке проходит в южном направлении на расстояние между 52,6 м вдоль западного фасада д. 4 по ул. Урицкого. На схеме восточная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами Г₂ и Б₂;

на юге идет вдоль северной границы землеотвода д. 15 по просп. Гагарина в восточном направлении от места пересечения северной границы указанного землеотвода с красной линией просп. Гагарина на расстояние 67 м. На схеме южная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами Б₂ и А₂;

на западе проходит вдоль красной линии просп. Гагарина на расстояние 57,7 м. На схеме западная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами А₂ и Д₂.

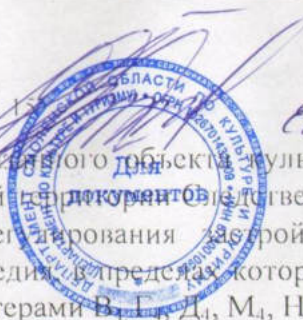
Площадь территории составляет 3 369,3 кв. метра.

Граница южной части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, ограниченной просп. Гагарина, улицами Кирова, Октябрьской Революции, Неверовского:

на севере идет от места пересечения северной и западной границ территории Следственного изолятора № 1 на расстояние 122 м до места пересечения западного и южного фасадов склада Следственного изолятора № 1, затем вдоль южного фасада указанного склада на расстояние 22 м до места пересечения с западным фасадом перехода в здание объекта культурного наследия «Тюремный комплекс», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 16, далее вдоль западного фасада указанного перехода в северном направлении до места пересечения западного и южного фасадов объекта культурного наследия «Тюремный комплекс», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина,

И.О. Натальинки Репартамента
Смоленской области по культуре
и туризму

КОПИЯ
ВЕРНА



Е.Н. Ушенин

д. 16, затем вдоль южного фасада указанного объекта культурного наследия до места пересечения с восточной границей территории Следственного изолятора № 1. На схеме северная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами В₁, Г₁, Д₁, М₁, Н₁;

на востоке проходит от места пересечения северной и восточной границ землеотвода д. 18 по просп. Гагарина вдоль красной линии просп. Гагарина в северном направлении на расстояние 44 м. На схеме восточная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами Б₃ и В₁;

на юге идет от места пересечения северной границы землеотвода д. 18 по просп. Гагарина с просп. Гагарина вдоль указанной границы на расстояние 57 м, далее в южном направлении вдоль западной границы землеотвода д. 18 по просп. Гагарина на расстояние 54,9 м, затем в западном направлении вдоль южной границы территории Следственного изолятора № 1 на расстояние 80 м, далее в северном направлении вдоль западной границы территории Следственного изолятора № 1 на расстояние 54 м, затем в западном направлении вдоль южной границы территории Следственного изолятора № 1 на расстояние 59 м до места пересечения с ул. Октябрьской Революции. На схеме восточная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами Б₃, А₃, Д₃, Е₃, Ж₃, И₃;

на западе проходит вдоль западной границы территории Следственного изолятора № 1 от места пересечения северной и западной границ территории Следственного изолятора № 1 до места пересечения южной границы территории Следственного изолятора № 1 с красной линией ул. Октябрьской Революции на расстояние 55 м. На схеме западная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, обозначена отрезком линии между литерами И₁ и Н₁.

Площадь территории составляет 10 979,8 кв. метра.

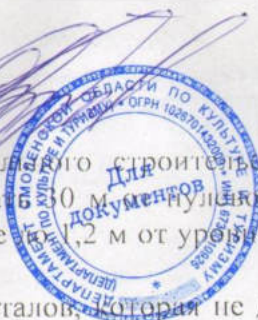
2.5. Режим 3

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, допускается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением следующих требований:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства, применения цветовых решений;

*И.о. начальника Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*

**КОПИЯ
ВЕРНА**



С.Н. Филимонов

- ограничение высоты нового капитального строительства с возведением зданий, высота которых не должна превышать 30 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте 1,2 м от уровня земли) до верхней отметки крыши;
- ограничение площади застройки кварталов, которая не должна превышать 40 процентов их территории;
- возведение новых зданий по исторически сложившимся красным линиям просп. Гагарина, ул. Раевского;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, новая высота которых не должна превышать 30 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до верхней отметки крыши;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности среды вокруг охранных зон объектов культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение озеленения во внутриквартальных пространствах. Использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- регулирование работ по озеленению территории, в том числе выполнение инвентаризации существующих зеленых насаждений сквера;
- обеспечение противопожарной безопасности в соответствии с действующим регламентом.

Запрещается:

- размещение рекламы, вывесок на больших щитах и световых панелях на фасадах зданий по красным линиям просп. Гагарина (кроме вывесок небольшого размера, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);
- размещение рекламных растяжек через просп. Гагарина.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, обозначена светло-коричневым цветом и литерой Р-2.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, обозначена серым цветом и литерой Р-3.

2.6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3

Выделяют несколько участков распространения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.

Граница южной части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой

*И.о. начальника Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*

17

установлен режим 3, ограниченной просп. Гагарина, улицами Кирова, Октябрьской Революции, Неверовского:

на севере идет в восточном направлении на расстоянии 59 м от вдоль южной границы территории Следственного изолятора № 1 от места пересечения с красной линией ул. Октябрьской Революции, далее в южном направлении вдоль западной границы территории Следственного изолятора № 1 на расстояние 54 м, затем в восточном направлении вдоль южной границы территории Следственного изолятора № 1 на расстояние 80 м, далее в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы землеотвода д. 18 по просп. Гагарина на расстояние 12 м; затем в восточном направлении вдоль южной границы землеотвода д. 18 по просп. Гагарина на расстояние 50 м до места пересечения с красной линией просп. Гагарина. На схеме северная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, обозначена отрезком линии между литерами И₄, Ж₄, Е₄, Д₃, Г₃ и В₃;

на востоке проходит вдоль красной линии просп. Гагарина в южном направлении на расстояние 90 м. На схеме восточная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, обозначена отрезком линии между литерами В₃ и Л₄;

на юге идет вдоль красной линии ул. Кирова в западном направлении на расстояние 201 м до места пересечения ул. Кирова и просп. Гагарина до места пересечения улиц Кирова и Октябрьской Революции. На схеме южная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, обозначена отрезком линии между литерами Л₄ и К₄;

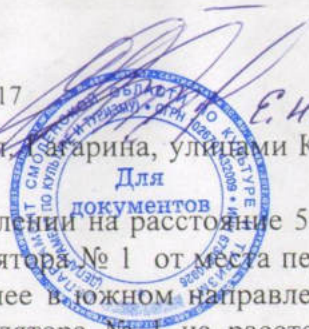
на западе проходит в северном направлении на расстояние 158,5 м вдоль красной линии ул. Октябрьской Революции от места пересечения ул. Октябрьской Революции и ул. Кирова. На схеме западная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, обозначена отрезком линии между литерами К₄ и И₄.

Площадь территории составляет 21 982,1 кв. метра.

Граница западной части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, ограниченной просп. Гагарина, улицами Кирова и Раевского:

на севере идет вдоль красной линии ул. Раевского на расстояние 65 м в восточном направлении от места, удаленного от места пересечения красной линии просп. Гагарина с красной линией ул. Раевского на расстоянии на 40 м. На схеме северная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, обозначена отрезком линии между литерами А₆ и Б₆;

на востоке проходит от места пересечения с красной линией ул. Раевского в южном направлении отрезком прямой линии, перпендикулярной красной линии ул. Раевского, на расстояние 53 м, далее в западном направлении вдоль северной границы землеотвода д. 2а по ул. Раевского на расстояние 11 м, затем в южном направлении вдоль западного фасада д. 2а по ул. Раевского на расстояние 214 м. На схеме восточная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной



Е. И. Филимонов

18

деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим З, обозначена отрезком линии между литерами Б₆, В₆, Г₆, и Д₆.

на юге идет вдоль красной линии ул. Кирова в западном направлении на расстояние 102,5 м до места пересечения с красной линией просп. Гагарина. На схеме южная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим З, обозначена отрезком линии между литерами Д₆ и Е₆;

на западе проходит вдоль красной линии просп. Гагарина в северном направлении на расстояние 218 м от места пересечения красной линии просп. Гагарина и красной линии ул. Кирова, затем в восточном направлении вдоль южной границы землеотвода с кадастровым номером 67:27:0030605:59 на расстояние 39 м, далее в северном направлении вдоль восточной границы указанного землеотвода на расстояние 49 м до места пересечения с ул. Раевского. На схеме западная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим З, обозначена отрезком линии между литерами Г₆, Ж₆, И₆, и А₆.

Площадь территории составляет 24 708,2 кв. метра.

2.7. Режим 4

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим З, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением следующих требований:

- ограничение высоты нового капитального строительства с возведением зданий, высота которых не должна превышать 55 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до верхней отметки крыши;

- благоустройство территории, направленное на сохранение озеленения. Использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности среды вокруг охранных зон объектов культурного наследия;

- обеспечение противопожарной безопасности в соответствии с действующим регламентом.

На схеме территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим З, обозначена коричневым цветом и литерой Р-4.

*М.о. начальника Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Е.И. Римонов

2.8. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 4

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 4, расположенной в северо-западной угловой части квартала, ограниченного просп. Гагарина, улицами Кирова, Раевского:

на севере идет в восточном направлении вдоль красной линии ул. Раевского от места пересечения красной линии ул. Раевского с красной линией просп. Гагарина на расстояние 40 м. На схеме северная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 4, обозначена отрезком линии между литерами К₆ и А₆;

на востоке проходит вдоль восточной границы землеотвода с кадастровым номером 67:27:0030605:59 на расстояние 49 м от места пересечения с красной линией ул. Раевского. На схеме восточная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 4, обозначена отрезком линии между литерами А₆ и И₆;

на юге идет в западном направлении вдоль южной границы землеотвода с кадастровым номером 67:27:0030605:59 на расстояние 39 м до места пересечения с красной линией просп. Гагарина. На схеме южная граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 4, обозначена отрезком линии между литерами И₆ и Ж₆;

на западе проходит в северном направлении вдоль красной линии просп. Гагарина на расстояние 48 м до места пересечения ул. Раевского с просп. Гагарина.

Площадь территории составляет 1 914,8 кв. метра.

*И.О. начальника Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*

**КОПИЯ
ВЕРНА**



С. Н. Филимонов

20

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 01.08. 2011 № 447



СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
«Дом жилой (Дом специалистов)»,
расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 12/1,
градостроительных регламентов и режимов использования их земель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона охраны объекта культурного наследия «Дом жилой (Дом специалистов)», расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 12/1

- режим 1.2

- режим 2

- режим 3

- режим 4

*И.О. начальника: Департамента
Смоленской области по культуре
и туризму*

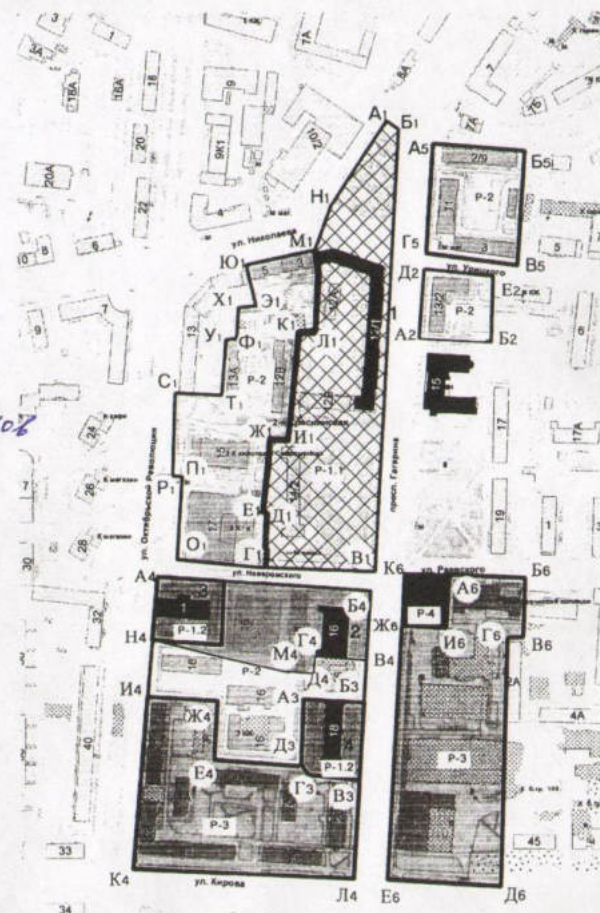


КОПИЯ
ВЕРНА

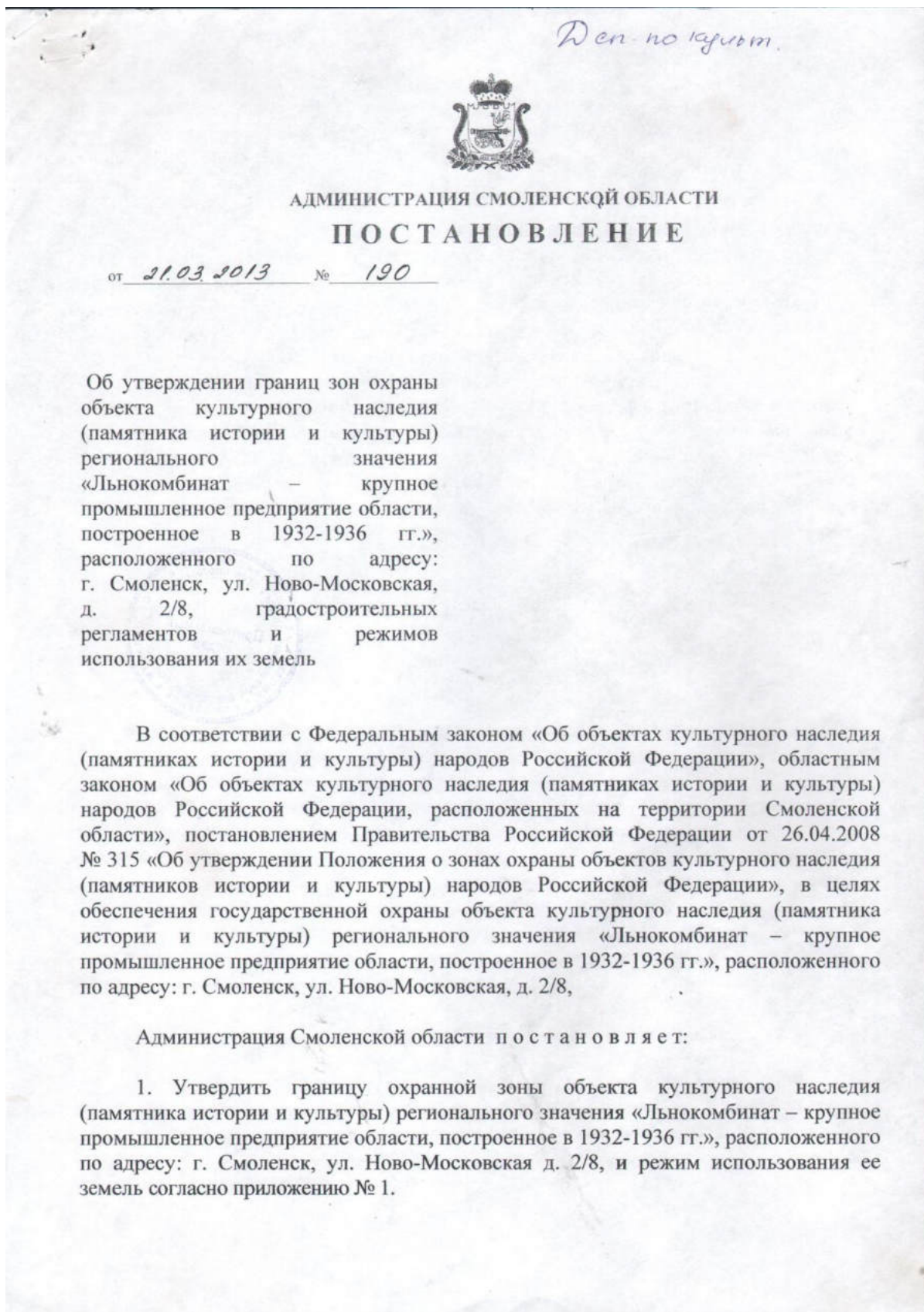
Е. Н. Ринчинок

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 - объект культурного наследия «Дом жилой (Дом специалистов)», расположенный по адресу:
г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 12/1
- 2 - объект культурного наследия «Тюремный комплекс», расположенный по адресу:
г. Смоленск, улица Неверовского, д. 1
- 3 - объект культурного наследия «Тюремный комплекс», расположенный по адресу:
г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 16
- 4 - объект культурного наследия «Здание бывшей Смоленской каторжной тюрьмы, в которой отбывали заключение моряки, восставшие в 1905 году», расположенный по адресу: г. Смоленск,
просп. Гагарина, д. 18



14. Постановление Администрации Смоленской области №190 от 21.03.2013г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, градостроительных регламентов и режимов использования их земель».



2

2. Утвердить границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская д. 2/8, градостроительные регламенты и режимы использования ее земель согласно приложению № 2.

3. Утвердить границу зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская д. 2/8, и режим использования ее земель согласно приложению № 3.

4. Утвердить схему границ территории, зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель согласно приложению № 4.

Губернатор
Смоленской области



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 21.03. 2013 № 190

ГРАНИЦА

охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.»,
расположенного по адресу: г. Смоленск,
ул. Ново-Московская д. 2/8, и режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8 (далее также – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры». Объект культурного наследия представляет собой исторически сложившийся ансамбль, состоящий из 10 производственных, административных и бытовых построек.

Границы территории, зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, разработан в 2012 году Автономной некоммерческой организацией «ЗОДЧИЙ» архитектурно-проектной мастерской и согласован с Администрацией города Смоленска.

В границах территории объекта культурного наследия расположен главный корпус, входящий в состав памятника истории.

1.1. Описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия идет:

- на севере от места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013224:2 на расстояние 340 м вдоль красной линии улицы Ново-Московской до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41;
- на востоке от красной линии улицы Ново-Московской на расстояние 60 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41;
- на юге от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41 отрезком прямой линии на расстояние 368 м вдоль створа колон здания объекта культурного наследия до места пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41;
- на западе на расстоянии 30 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41, затем отрезком прямой линии на расстоянии 6,6 м в северном направлении параллельно указанной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41 на расстоянии 3 м от последней, далее на расстояние 17,6 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41 до места пересечения южной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013224:2, затем вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013224:2, далее вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013224:2 до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013224:2.

1.2. Режим использования земель территории объекта культурного наследия

В пределах территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных и типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- размещение вывесок, рекламы, информационных надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, с учетом характера использования объекта культурного наследия;

- сохранение ценных в историко-культурном отношении красных линий улиц.

Запрещается:

- новое строительство;

- размещение временных построек, навесов и т.п.;

- размещение рекламы на растяжках через проезды.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме границ территории, зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) территория объекта культурного наследия обозначена желтым цветом.

Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, представлены на рисунке 1.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия идет:

- на севере от места пересечения южной и западной границ территории объекта культурного наследия отрезком прямой линии на расстояние 368 м вдоль створа колон главного корпуса объекта культурного наследия до места пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41;

- на востоке на расстояние 55,5 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41 до места пересечения восточной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41, затем

на расстояние 14 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41, далее отрезком прямой линии длиной 6 м до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:29, затем вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:29 до места пересечения восточной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:29, далее отрезком прямой линии на расстояние 8,2 м в юго-западном направлении до места пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013025:1;

- на юге на расстояние 24,6 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013025:1, далее отрезком прямой линии длиной 43,2 м в западном направлении до места пересечения восточной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:17, затем вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:17 до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:32, далее вдоль северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:32 до места пересечения южной и западной границ указанного земельного участка, затем на расстояние 11 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:17 до места пересечения северной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:17, далее отрезком прямой линии длиной 2,2 м в западном направлении перпендикулярно западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:17, затем отрезком прямой линии длиной 9,5 м в южном направлении, далее отрезком прямой линии длиной 32,3 м в западном направлении до места пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41, затем на расстояние 143,4 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41 до места пересечения южной и западной границ указанного земельного участка;

- на западе на расстояние 120 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41, затем отрезком прямой линии длиной 6,4 м параллельно западной границе указанного земельного участка на расстоянии 9 м от последней, далее на расстояние 32 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41 до места пересечения южной и западной границ территории объекта культурного наследия.

2.1. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия

В пределах охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и

популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных и типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды с ограничением уровня высоты застройки до 12 м от нулевой отметки (за нулевую отметку принимается пол первого этажа) до верхней отметки здания при высоте цокольной части до 1,2 м;

- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- размещение вывесок, рекламы, информационных надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, с учетом характера использования объекта культурного наследия;

- размещение кратковременных автостоянок и грузовых площадок, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- новое строительство;

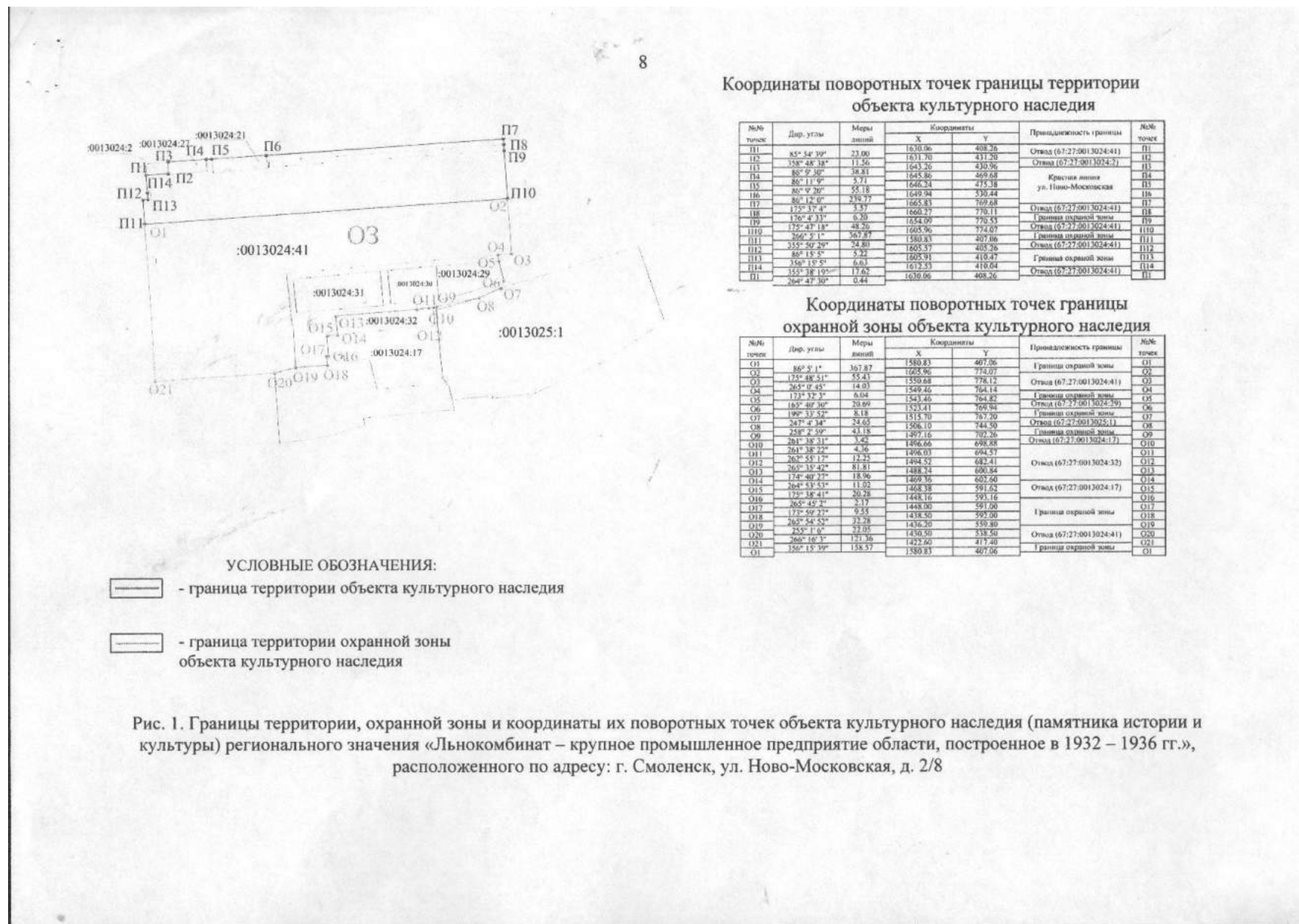
- размещение рекламы на больших щитах и световых панелях.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме зона охраны объекта культурного наследия обозначена фиолетовым цветом и литерой ОЗ.

Координаты поворотных точек зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, представлены на рисунке 1.

8



Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия

№№ точек	Дир. углы	Меры линий	Координаты		Принадлежность границы	№№ точек
			X	Y		
П1		23,00	1630,06	408,26	Отвод (67:27:001:3024-41)	П1
П2	85° 34' 39"	17,56	1631,70	411,20		П2
П3	358° 48' 38"	38,81	1643,26	430,96		Отвод (67:27:001:3024-42)
П4	86° 11' 9"	3,71	1645,86	469,68	Кривая линия ул. Ново-Московская	П4
П5			1646,24	475,38		П5
П6	86° 11' 20"	55,18	1649,94	539,44	Отвод (67:27:001:3024-41)	П6
П7	86° 12' 0"	238,97	1665,83	769,68		П7
П8	175° 37' 48"	3,57	1660,27	770,11	Граница охранной зоны	П8
П9	176° 4' 33"	6,20	1654,99	770,53		П9
П10	175° 47' 18"	48,26	1605,96	974,07	Отвод (67:27:001:3024-41)	П10
П11	266° 5' 1"	367,87	1580,83	407,06	Граница охранной зоны	П11
П12	355° 40' 38"	24,80	1605,37	405,26	Отвод (67:27:001:3024-41)	П12
П13	86° 15' 5"	3,22	1605,91	410,47	Граница охранной зоны	П13
П14	355° 18' 19"	17,62	1623,53	419,64		П14
П1	264° 47' 30"	0,44	1630,06	408,26	Отвод (67:27:001:3024-41)	П1

Координаты поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

№№ точек	Дир. углы	Меры линий	Координаты		Принадлежность границы	№№ точек
			X	Y		
О1	86° 5' 1"	367,87	1580,83	407,06	Граница охранной зоны	О1
О2	175° 48' 51"	55,43	1605,96	774,07		О2
О3	175° 48' 51"	55,43	1590,68	778,12	Отвод (67:27:001:3024-41)	О3
О4	265° 17' 45"	14,03	1549,46	764,14	Граница охранной зоны	О4
О5	165° 40' 30"	30,69	1543,46	764,82		Отвод (67:27:001:3024-39)
О6	190° 32' 52"	8,18	1515,70	767,20	Граница охранной зоны	О6
О7	247° 4' 34"	24,65	1506,10	744,50		Отвод (67:27:001:3025-11)
О8	258° 2' 39"	43,18	1497,16	702,26	Граница охранной зоны	О8
О9	261° 38' 22"	4,36	1496,66	698,38		Отвод (67:27:001:3024-17)
О10	261° 38' 22"	4,36	1496,03	694,57	Отвод (67:27:001:3024-32)	О10
О11	262° 55' 12"	12,25	1494,52	682,41		О11
О12	262° 55' 42"	81,81	1488,24	600,84	Отвод (67:27:001:3024-17)	О12
О13	174° 40' 57"	18,96	1469,36	602,60		О13
О14	26° 43' 53"	11,02	1468,38	591,62	Отвод (67:27:001:3024-17)	О14
О15	175° 38' 41"	20,28	1448,16	593,16		О15
О16	265° 45' 2"	2,79	1448,00	591,00	Граница охранной зоны	О16
О17	175° 40' 57"	18,96	1438,50	592,00		О17
О18	255° 1' 6"	23,05	1436,26	559,30	Отвод (67:27:001:3024-41)	О18
О19	266° 16' 13"	121,36	1422,60	417,40		О19
О20	356° 15' 39"	158,57	1580,83	407,06	Граница охранной зоны	О20
О21			1580,83	407,06		О21

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 21.03 2013 № 190

ГРАНИЦА
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное
предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.»,
расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8,
градостроительные регламенты и режимы использования ее земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия расположены производственные корпуса 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования их земель: режим 1, режим 2, режим 3, режим 4 (далее также – P1, P2, P3, P4).

2.1. Описание границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1, идет:

- на севере от западной точки северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:16 на расстояние 16,1 м вдоль северной границы указанного земельного участка, затем в восточном направлении на

расстояние 30,2 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:24, далее в северо-восточном направлении на расстояние 68 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:28 до места пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:2, затем на расстояние 19 м в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:2;

- на востоке на расстояние 12 м в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:2, затем отрезком прямой линии на расстояние 23 м в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с указанным кадастровым номером до его западной границы, далее на расстояние 0,44 м в западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:28, затем отрезком прямой линии в южном направлении на расстояние 24 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:28, далее в западном направлении на расстояние 5 м, затем в южном направлении на расстояние 110 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:28 до места пересечения с восточной точкой северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:40, затем в южном направлении отрезком прямой линии на расстояние 73 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:40;

- на юге на расстояние 65,5 м в юго-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:40 до места пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:18, затем на расстояние 22,6 м в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:18, далее на расстояние 6 м в юго-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:18, затем на расстояние 38 м в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:18, далее на расстояние 9,3 м в северо-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:18;

- на западе на расстояние 220,8 м вдоль красной линии переулка Никольского отрезком прямой линии в северном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013024:18, 67:27:0013024:3, 67:27:0013024:16 до западной точки северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:16 – места пересечения красной линии переулка Никольского с красной линией улицы Ново-Московской.

2.2. Режим 1, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ,

согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом адаптации внешнего облика зданий к исторически ценной застройке с ограничением уровня высоты застройки до 12 м от нулевой отметки (за нулевую отметку принимается пол первого этажа) до венчающего карниза здания при высоте цокольной части до 1,2 м;

- размещение вывесок, рекламы, информационных надписей и обозначений, рекламы на больших щитах и световых панелях, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, с учетом характера использования объекта культурного наследия;

- сохранение ценных в историко-культурном отношении красных линий улиц. Запрещается размещение рекламы на растяжках через уличные проезды.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, обозначена оранжевым цветом и литерой Р1.

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8 (режим 1), представлены на рисунке 2.

2.3. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которых установлен режим 2

Выделяют несколько участков, в пределах которых установлен режим 2.

2.3.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которых установлен режим 2, расположенной с севера от объекта культурного наследия

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, расположенной с севера от объекта культурного наследия, идет:

- на севере от места пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013019:35 на расстояние 174,1 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013019:35, далее отрезком прямой линии длиной 60,8 м в восточном направлении до места пересечения с западной точкой южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:14, затем на расстояние 212 м до места пересечения

западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013021:14;

- на востоке на расстояние 112 м отрезком прямой линии в южном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013020:1, 67:27:0013020:18;

- на юге отрезком прямой линии на расстояние 452 м в западном направлении вдоль красной линии улицы Ново-Московской до южной точки западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:14;

- на западе на расстояние 142 м от точки пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:14 в северном направлении вдоль красной линии улицы Ново-Ленинградской до места пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013019:35.

2.3.2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которых установлен режим 2, расположенной с юга от объекта культурного наследия

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, расположенной с юга от объекта культурного наследия, идет:

- на севере от места пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:18 на расстояние 9,3 м вдоль южной границы указанного земельного участка до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:00113024:15, далее вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:00113024:15 до места пересечения северной и восточной границ указанного земельного участка, затем на расстояние 22 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:41, далее отрезком прямой линии длиной 32,3 м в восточном направлении, затем отрезком прямой линии на расстояние 9,5 м, далее отрезком прямой линии длиной 2,2 м в восточном направлении перпендикулярно западной границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:17 до места пересечения с последней, затем вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:17 до места пересечения северной и восточной границ указанного земельного участка, далее на расстояние 11 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:17 до места пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:32, затем вдоль западной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:32 до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:32, далее на расстояние 3,4 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:17, затем отрезком прямой линии длиной 43,2 м в восточном направлении до места пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013025:1, далее на расстояние 24,6 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013025:1, затем

отрезком прямой линии длиной 8,2 м в северо-восточном направлении до места пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:39(1), далее на расстояние 144,5 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:39(1) до места пересечения северной и западной границ указанного земельного участка, затем отрезком прямой линии длиной 11,8 м до места пересечения с красной линией улицы Ново-Московской перпендикулярно последней, далее на расстояние 215,8 м в восточном направлении вдоль красной линии улицы Ново-Московской;

- на востоке на расстояние 21,1 м от места пересечения с красной линией улицы Ново-Московской до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:10, далее вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:10 до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:23, затем отрезком прямой линии длиной 30 м в южном направлении;

- на юге на расстояние 762 м вдоль береговой линии реки Днепра на расстояние 50 м от последней до места пересечения с красной линией улицы Ново-Ленинградской;

- на западе на расстояние 58,5 м вдоль красной линии улицы Ново-Ленинградской до места пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013024:18.

2.3. Режим 2, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением уровня высоты застройки до 16 м от нулевой отметки (за нулевую отметку принимается пол первого этажа) до венчающего карниза здания при высоте цокольной части до 1,2 м;

- размещение вывесок, рекламы, информационных надписей и обозначений, рекламы, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- сохранение ценных в историко-культурном отношении красных линий улиц.

Запрещается размещение рекламы на растяжках через уличные проезды.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, обозначена бирюзовым цветом и литерой Р2.

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8 (режим 2), представлены на рисунке 3.

2.4. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которых установлен режим 3

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, идет:

на севере на расстояние 720 м в восточном направлении от места пересечения красной линии улицы Ново-Ленинградской с железнодорожным полотном вдоль последнего;

- на востоке отрезком прямой линии длиной 88,5 м перпендикулярно железнодорожному полотну до места пересечения северной и восточной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013021:8, далее вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013021:8, затем отрезком прямой линии на расстояние 19 м до места пересечения северо-восточной и северо-западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013021:21, далее вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013021:21, затем на расстояние 14,4 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013102:14, далее отрезком прямой линии длиной 33 м в юго-западном направлении до места пересечения с красной линией улицы Ново-Московской;

- на юге на расстояние 306,7 м вдоль красной линии улицы Ново-Московской до места пересечения южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013021:16, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013021:16, затем вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013021:15 до места пересечения северной и западной границ указанного земельного участка, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013021:14 до места пересечения северной и западной границ указанного земельного участка, затем отрезком длиной 285,8 м в западном направлении до восточной точки южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013019:35, затем на расстояние 161,3 м до места пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013019:35;

- на западе на расстояние 132,2 м от западной точки южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013019:35 вдоль красной линии улицы Ново-Ленинградской до места землеотвода железной дороги.

2.4.1. Режим 3, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением уровня высоты застройки до 25 м от нулевой отметки (за нулевую отметку принимается пол первого этажа) до венчающего карниза здания при высоте цокольной части до 1,2 м;

- размещение вывесок, рекламы, информационных надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- сохранение ценных в историко-культурном отношении красных линий улиц.

Запрещается размещение рекламы на растяжках через уличные проезды.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, обозначена голубым цветом и литерой РЗ.

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8 (режим 3), представлены на рисунке 3.

2.5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 4

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 4, идет:

- на севере на расстояние 57,7 м от места пересечения красной линии улицы Ново-Ленинградской в восточном направлении вдоль красной линии улицы Ново-Московской;

- на востоке на расстояние 31,6 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:27;

- на юге на расстояние 62,4 м от точки пересечения восточной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:27;

16

- на западе на расстояние 22 м от места пересечения западной и южной точек западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:27, затем в северном направлении вдоль красной линии улицы Ново-Ленинградской.

2.5.1. Режим 4, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 4, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

- размещение остановочных комплексов, киосков и объектов сезонного обслуживания населения;

- благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- проведение мероприятий по сохранению существующих зеленых насаждений, их таксации, выполнение работ по озеленению территории;

- размещение рекламы, информационных щитов, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

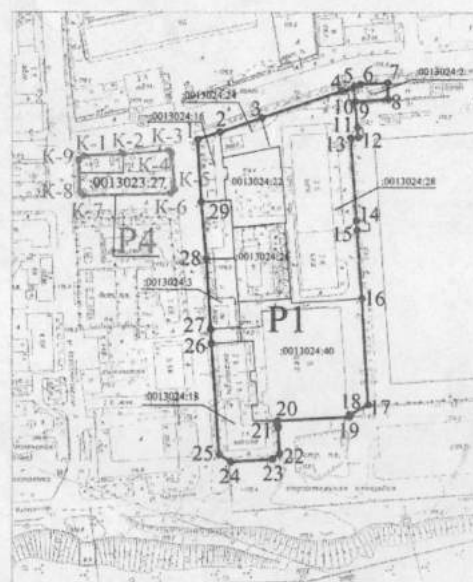
- сохранение ценных в историко-культурном отношении красных линий улиц.

Запрещается размещение рекламы на растяжках через уличные проезды.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 4, обозначена ярко-зеленым цветом и литерой Р4.

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8 (режим 4), представлены на рисунке 2.



Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 1)

№ п/п точки	Дир. угла	Мера углов	Координаты		Примечание к границе	№ п/п точки
			X	Y		
1	21° 4' 14"	16.12	1604.11	200.77		1
2	171° 19' 23"	30.22	1609.35	113.02		2
3	171° 32' 36"	37.68	1618.04	24.74		3
4	77° 42' 0"	0.86	1637.46	398.98	Крестьянская ул. Ново-Московская	4
5	171° 30' 21"	4.80	1639.71	498.11		5
6	85° 11' 51"	18.00	1642.26	435.96		6
7	178° 48' 39"	11.50	1638.10	606.70		7
8	125° 15' 58"	22.54	1631.70	731.26	Откос (67.27.001.3024.2)	8
9	160° 47' 30"	0.44	1630.06	696.76	Линия пешеходного перехода (перекресток)	9
10	170° 12' 17"	17.58	1612.57	410.04	Откос (67.27.001.3024.20)	10
11	170° 15' 59"	4.83	1605.55	410.27	Граница садовой зоны	11
12	200° 15' 15"	5.22	1605.59	405.74		12
13	170° 49' 35"	32.01	1588.09	409.41	Откос (67.27.001.3024.38)	13
14	158° 32' 50"	6.75	1587.86	409.74	Граница садовой зоны	14
15	158° 35' 50"	48.41	1482.65	413.32	Откос (67.27.001.3024.58)	15
16	158° 33' 50"	75.17	1472.50	404.40	Откос (67.27.001.3024.40)	16
17	141° 21' 31"	10.87	1472.50	404.40		17
18	158° 41' 20"	1.80	1472.50	404.40		18
19	200° 31' 20"	49.17	1474.00	684.26	Откос (67.27.001.3024.40)	19
20	179° 18' 0"	4.70	1472.00	755.00	Граница садовой зоны	20
21	179° 18' 0"	18.21	1482.00	755.00		21
22	212° 24' 0"	8.80	1484.20	754.00		22
23	208° 48' 11"	28.74	1482.00	771.00	Откос (67.27.001.3024.16)	23
24	179° 18' 0"	0.91	1482.00	771.00		24
25	158° 0' 13"	35.34	1487.80	715.12		25
26	158° 32' 31"	48.00	1482.00	710.00		26
27	158° 11' 11"	0.98	1471.00	709.51		27
28	158° 32' 31"	48.00	1350.40	706.12	Граница зоны ул. Ново-Московская	28
29	112° 43' 0"	38.94	1351.36	727.96		29
30	150° 30' 21"	42.04	1604.12	705.77		30

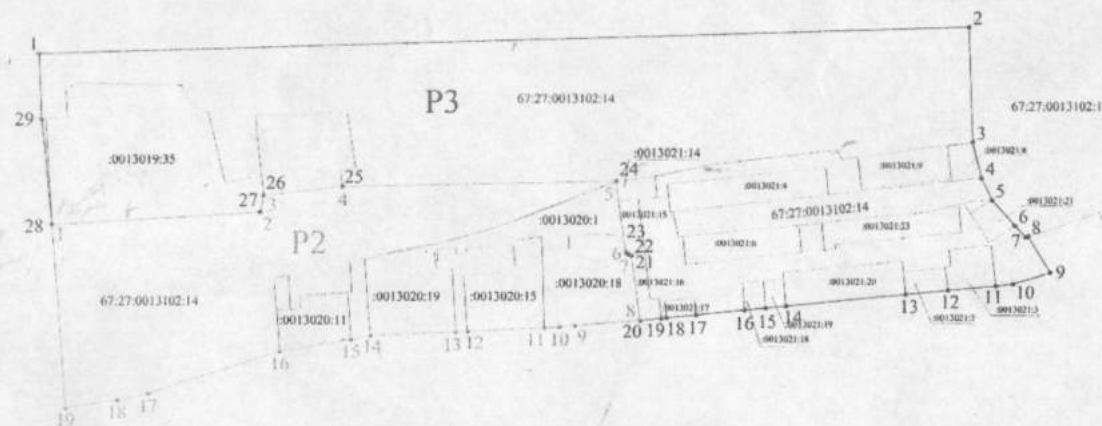
Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 4)

№ п/п точки	Дир. угла	Мера углов	Координаты		Примечание к границе	№ п/п точки
			X	Y		
Б.1	87° 30' 45"	27.12	1592.85	233.17		Б.1
Б.2	87° 4' 0"	35.38	1591.87	240.34	Крестьянская ул. Ново-Московская	Б.2
Б.3	170° 38' 24"	7.02	1594.96	240.35		Б.3
Б.4	158° 18' 45"	34.24	1592.45	287.86	Крестьянская ул. Ново-Московская	Б.4
Б.5	123° 43' 33"	3.81	1602.98	284.70		Б.5
Б.6	204° 17' 0"	38.04	1617.02	287.98		Б.6
Б.7	211° 14' 13"	1.41	1614.75	227.84	Откос (67.27.001.3023.27)	Б.7
Б.8	178° 18' 39"	23.03	1611.48	210.24		Б.8
Б.9	158° 32' 31"	48.00	1604.12	210.01		Б.9
Б.10	48° 12' 10"	4.26	1592.85	233.17		Б.10

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 1)
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 4)

Рис. 2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и координаты их поворотных точек объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932 – 1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8 (режим 1, режим 4)

18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 3)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 2)

Рис. 3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и координаты их поворотных точек объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932 – 1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8 (режим 2, режим 3)

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 2)

№№ точек	Дир. углы	Меры линий	Координаты		Принадлежность границы	№№ точек
			X	Y		
1			1758.50	208.50		1
2	86° 37' 23"	161.28	1768.00	369.50		2
3	11° 22' 17"	12.88	1780.63	372.04		3
4	83° 38' 43"	60.80	1787.36	432.47		4
5	88° 52' 53"	212.07	1791.50	644.50		5
6	172° 14' 53"	55.51	1736.50	652.00		6
7	118° 42' 25"	4.79	1734.20	656.20		7
8	265° 36' 26"	51.05	1684.00	663.00		8
9	265° 44' 16"	11.83	1680.09	612.10		9
10	265° 54' 16"	11.83	1679.25	600.30		10
11	267° 26' 21"	59.76	1678.40	588.50		11
12	267° 31' 0"	9.00	1675.73	528.80		12
13	267° 32' 46"	66.10	1675.34	519.81		13
14	268° 42' 16"	15.37	1672.51	453.77		14
15	260° 27' 47"	55.47	1669.50	438.70		15
16	252° 5' 11"	106.67	1660.31	384.00		16
17	258° 19' 35"	24.71	1627.50	282.50		17
18	261° 28' 9"	40.45	1622.50	258.30		18
19	356° 3' 7"	142.34	1616.50	218.30		19
1			1758.50	208.50		1

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 3)

№№ точек	Дир. углы	Меры линий	Координаты		Принадлежность границы	№№ точек
			X	Y		
1			1890.30	198.50		1
2	88° 27' 38"	719.93	1909.64	918.17		2
3	178° 4' 33"	88.43	1821.26	921.14		3
4	166° 26' 38"	28.37	1793.68	927.79		4
5	154° 19' 31"	19.00	1776.56	936.02		5
6	137° 56' 11"	26.23	1757.09	933.59		6
7	137° 55' 19"	12.17	1748.05	961.75		7
8	72° 7' 55"	2.27	1748.75	963.91		8
9	148° 49' 41"	33.02	1720.50	981.00		9
10	252° 45' 31"	30.36	1711.50	952.00		10
11	263° 56' 28"	13.26	1710.10	938.81		11
12	264° 47' 55"	37.06	1706.74	901.90		12
13	264° 33' 50"	32.83	1703.63	869.22		13
14	264° 33' 41"	93.06	1694.81	776.58		14
15	264° 32' 58"	16.00	1693.29	760.65		15
16	264° 35' 6"	16.00	1691.78	744.72		16
17	264° 33' 50"	38.42	1688.14	706.47		17
18	264° 33' 5"	23.28	1685.93	683.30		18
19	264° 34' 49"	3.92	1685.56	679.40		19
20	264° 33' 59"	16.47	1684.00	663.00		20
21	352° 17' 9"	50.66	1734.20	656.20		21
22	298° 38' 29"	2.96	1735.62	653.60		22
23	298° 48' 40"	1.83	1736.50	652.00		23
24	352° 14' 5"	55.51	1791.50	644.50		24
25	268° 52' 53"	212.07	1787.36	432.47		25
26	263° 38' 43"	60.80	1780.63	372.04		26
27	191° 22' 15"	12.88	1768.00	369.50		27
28	266° 37' 23"	161.28	1758.50	208.50		28
29	354° 28' 45"	81.70	1839.82	200.64		29
1			1890.30	198.50		1

20

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 21.03. 2013 № 190

ГРАНИЦА

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932-1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, и режимы использования ее земель

1. Общие положения

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В границах зоны охраняемого природного ландшафта расположены корпуса 9, 10, входящие в состав объекта культурного наследия.

2. Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия идет:

- на севере на расстояние 762 м вдоль береговой линии реки Днепра на расстояние 50 м от последней;
- на востоке на расстояние 103,6 м в южном направлении;
- на юге на расстояние 880 м в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014401:11 по береговой линии реки Днепра;
- на западе на расстояние 50,04 м в северном направлении.

2.1. Режим использования земель зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

На территории зоны охраняемого природного ландшафта в соответствии с проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами,

уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

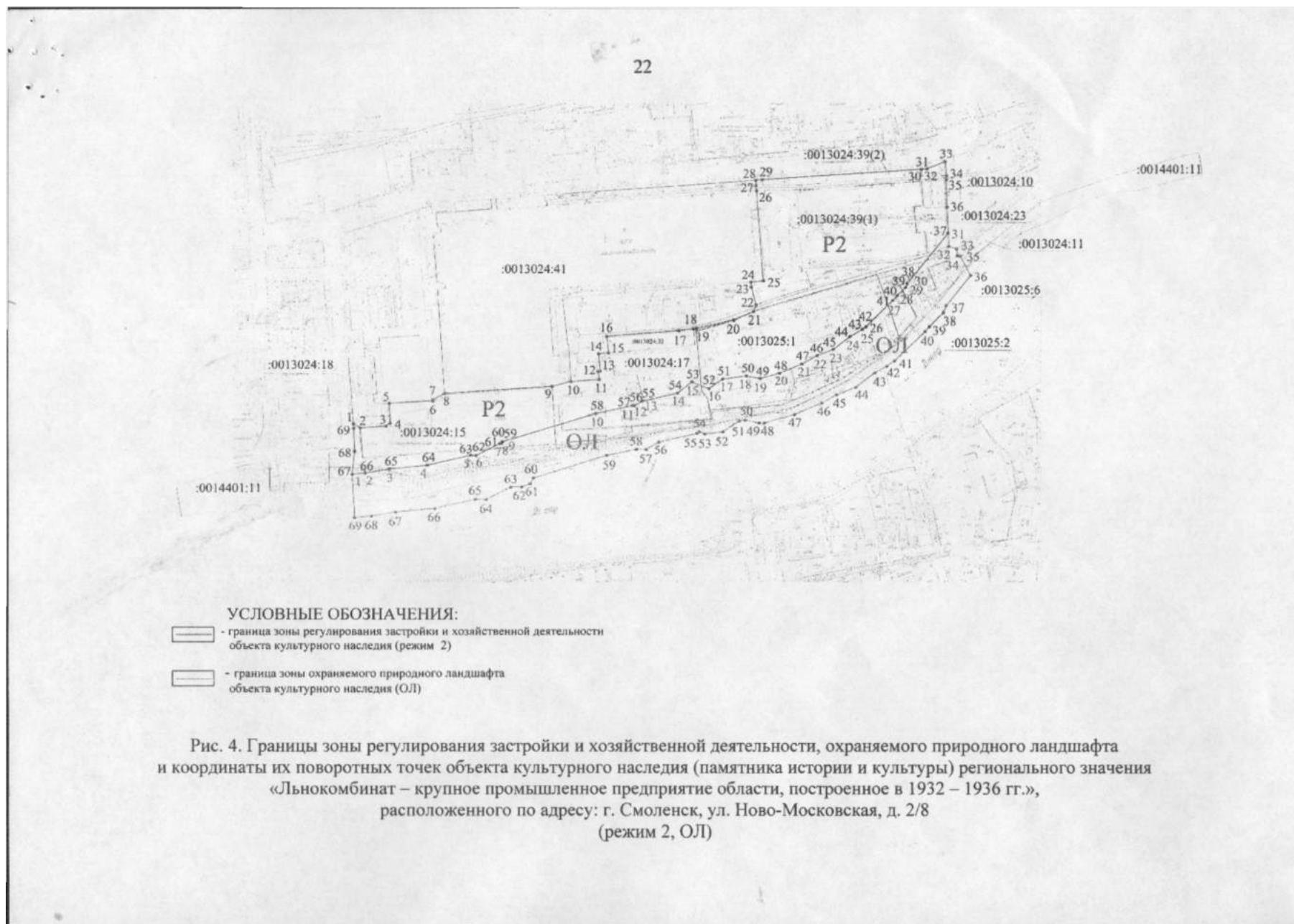
- вывод существующих предприятий с последующим демонтажем зданий и сооружений;
- благоустройство территории, предусматривающее работы по строительству набережной с оборудованием мест отдыха для населения и туристов;
- размещение временных (сезонных) сооружений для обслуживания населения и туристов;
- укрепление береговых территорий от оползней и размывов;
- проведение работ по озеленению территории, в том числе выполнение работ по инвентаризации существующих зеленых насаждений с последующими санитарными рубками и удалением деревьев, способствующих развитию оползневых процессов.

Запрещается новое строительство, за исключением вышеперечисленного.

На территориях, расположенных в пределах распространения объекта культурного наследия – культурного слоя города Смоленска, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме зона охраняемого природного ландшафта обозначена темно-зеленым цветом и литерой ОЛ.

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 2), охраняемого природного ландшафта (ОЛ) и координаты их поворотных точек объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932 – 1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, представлены на рисунке 4:



Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 2)

Координаты поворотных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ОЛ)

№№ точек	Дир. угол	Меры линий	Координаты		Принадлежность границы	№№ точек
			X	Y		
1			1387,85	315,12	Отвод (67:27:0013024:18)	1
2	122° 8' 9"	9,31	1387,85	315,12		2
3	85° 48' 55"	28,78	1387,85	315,12	3	
4	33° 12' 55"	22,61	1388,60	351,70	4	
5	10° 43' 46"	49,16	1411,20	355,80	Отвод (67:27:0013024:15)	5
6	350° 44' 0"	1,50	1414,80	404,40		6
7	61° 21' 31"	14,87	1422,60	417,40	7	
8	88° 18' 3"	121,36	1430,30	538,50	8	
9	75° 1' 6"	22,05	1436,20	599,80	9	
10	85° 54' 52"	32,28	1438,50	599,80	Отвод (67:27:0013024:11)	10
11	353° 59' 27"	9,55	1438,50	599,80		11
12	85° 45' 2"	2,17	1448,00	591,00	Граница охранной зоны по координатам	12
13	355° 38' 41"	20,28	1448,16	593,16		13
14	34° 53' 59"	11,02	1468,38	591,62	Отвод (67:27:0013024:17)	14
15	354° 40' 28"	18,96	1469,36	602,60		15
16	85° 35' 51"	81,81	1484,24	600,84	Отвод (67:27:0013024:32)	16
17	83° 33' 46"	16,61	1494,52	683,41		17
18	81° 19' 30"	8,15	1497,16	702,26	Отвод (67:27:0013024:17)	18
19	78° 2' 59"	41,18	1506,10	744,50		19
20	67° 4' 34"	24,85	1515,30	761,20	Отвод (67:27:0013024:11)	20
21	10° 19' 30"	8,15	1523,19	769,90		21
22	345° 48' 20"	20,71	1543,46	764,82	Граница охранной зоны	22
23	333° 33' 0"	6,08	1549,46	764,14		23
24	85° 0' 45"	14,03	1550,68	778,12	Отвод (67:27:0013024:39(1))	24
25	355° 48' 8"	103,69	1554,50	770,52		25
26	355° 50' 7"	6,20	1660,17	770,08	Граница охранной зоны	26
27	355° 53' 7"	5,57	1665,83	769,68		27
28	84° 45' 24"	7,24	1666,51	777,09	Отвод (67:27:0013024:41)	28
29	86° 9' 24"	179,02	1678,51	954,71		29
30	88° 2' 33"	1,20	1678,50	957,01	Крытая линия ул. Ново-Московский	30
31	86° 10' 46"	6,00	1678,50	961,00		31
32	175° 18' 58"	16,15	1687,28	983,38	Граница охранной зоны	32
33	61° 33' 21"	22,00	1671,20	984,70		33
34	182° 1' 18"	5,01	1666,20	984,50	Отвод (67:27:0013024:10)	34
35	178° 31' 18"	31,01	1635,50	985,30		35
36	173° 22' 59"	29,83	1605,18	986,66	Отвод (67:27:0013024:23)	36
37	173° 22' 59"	29,83	1605,18	986,66		37
38	218° 30' 31"	74,21	1547,31	940,45	Граница охранной зоны	38
39	200° 56' 40"	4,86	1542,77	938,72		39
40	221° 34' 34"	7,45	1533,50	929,24	Граница охранной зоны по координатам	40
41	232° 41' 11"	42,27	1567,93	924,30		41
42	234° 42' 30"	46,42	1564,00	924,00	Граница охранной зоны по координатам	42
43	234° 42' 30"	46,42	1564,00	924,00		43
44	233° 19' 10"	21,17	1547,54	924,00	Граница охранной зоны по координатам	44
45	233° 19' 10"	21,17	1547,54	924,00		45
46	240° 24' 52"	18,16	1496,03	839,15	Граница охранной зоны по координатам	46
47	240° 24' 52"	18,16	1496,03	839,15		47
48	247° 17' 13"	33,55	1486,40	860,38	Граница охранной зоны по координатам	48
49	247° 17' 13"	33,55	1486,40	860,38		49
50	234° 10' 28"	28,30	1439,33	874,54	Граница охранной зоны по координатам	50
51	234° 10' 28"	28,30	1439,33	874,54		51
52	234° 10' 28"	28,30	1439,33	874,54	Граница охранной зоны по координатам	52
53	234° 10' 28"	28,30	1439,33	874,54		53
54	201° 32' 6"	7,19	1431,73	874,54	Граница охранной зоны по координатам	54
55	201° 32' 6"	7,19	1431,73	874,54		55
56	237° 47' 40"	44,13	1408,22	831,55	Граница охранной зоны по координатам	56
57	237° 47' 40"	44,13	1408,22	831,55		57
58	230° 54' 18"	18,78	1399,47	822,54	Граница охранной зоны по координатам	58
59	230° 54' 18"	18,78	1399,47	822,54		59
60	237° 38' 52"	34,24	1364,61	491,41	Граница охранной зоны по координатам	60
61	237° 38' 52"	34,24	1364,61	491,41		61
62	202° 48' 20"	83,34	1350,88	451,51	Граница охранной зоны по координатам	62
63	202° 48' 20"	83,34	1350,88	451,51		63
64	200° 41' 10"	10,42	1339,70	398,23	Граница охранной зоны по координатам	64
65	200° 41' 10"	10,42	1339,70	398,23		65
66	242° 35' 0"	31,27	1330,97	378,50	Граница охранной зоны по координатам	66
67	242° 35' 0"	31,27	1330,97	378,50		67
68	211° 33' 7"	12,16	1339,56	315,76	Крытая линия ул. Ново-Косовский	68
69	211° 33' 7"	12,16	1339,56	315,76		69
70	204° 27' 16"	18,43	1382,50	315,50	Крытая линия ул. Ново-Косовский	70
71	204° 27' 16"	18,43	1382,50	315,50		71
72	355° 32' 49"	3,37	1387,85	315,11	72	
73	122° 8' 9"	0,01	1387,85	315,11	73	

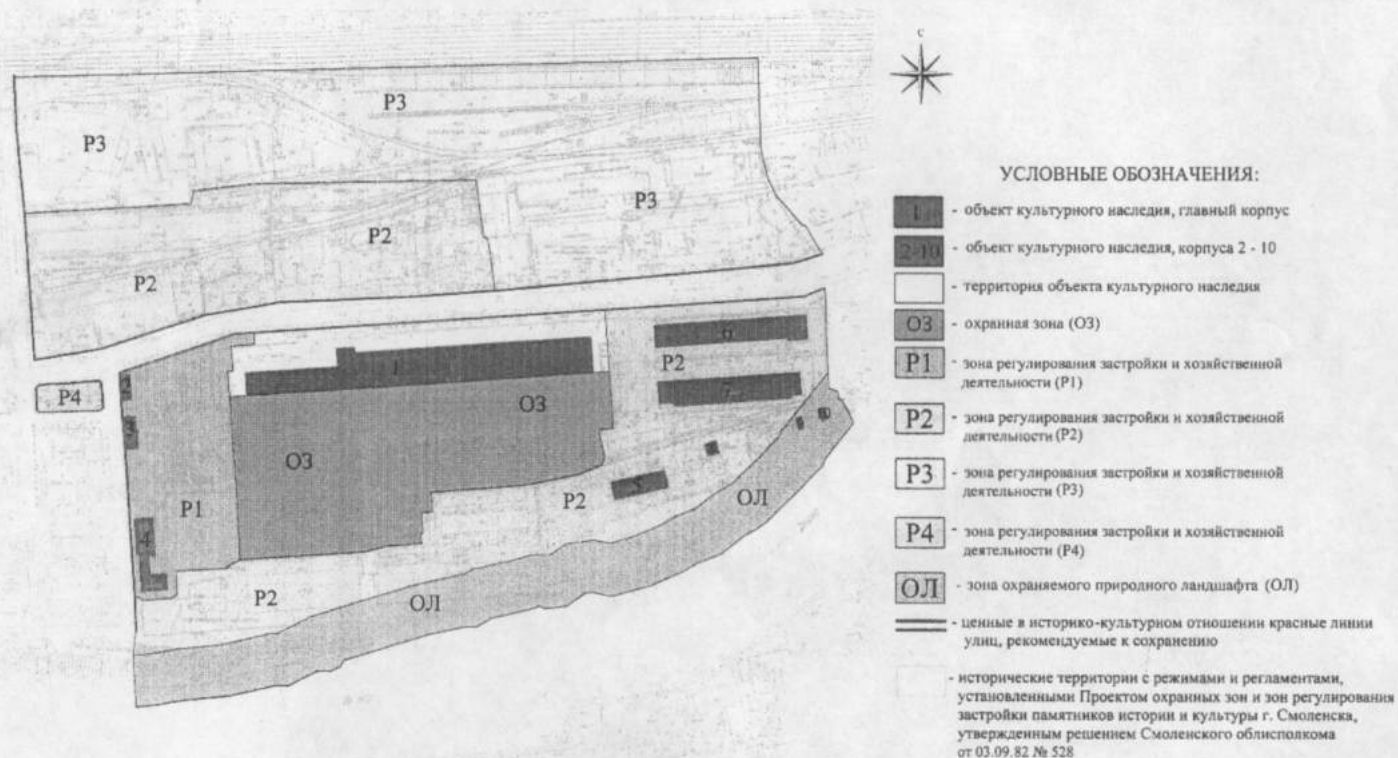
№№ точек	Дир. угол	Меры линий	Координаты		Принадлежность границы	№№ точек
			X	Y		
1			1392,46	113,76	Отвод (67:27:0013024:18)	1
2	88° 27' 18"	14,81	1392,46	113,76		2
3	80° 29' 12"	27,36	1335,56	155,69	3	
4	44° 30' 34"	41,76	1339,70	398,23	4	
5	10° 13' 17"	2,87	1351,04	446,69	Отвод (67:27:0013024:15)	5
6	350° 44' 0"	1,50	1356,38	452,55		6
7	62° 33' 0"	33,14	1364,61	476,18	7	
8	89° 6' 23"	2,83	1364,61	481,41	Отвод (67:27:0013024:11)	8
9	237° 38' 52"	2,47	1366,83	482,55		9
10	77° 38' 52"	42,16	1399,47	388,04	10	
11	353° 59' 27"	9,55	1408,25	629,28	11	
12	89° 36' 18"	2,27	1408,25	621,55	Граница охранной зоны по координатам	12
13	88° 17' 81"	16,38	1413,62	640,65		13
14	71° 38' 00"	40,45	1423,76	680,44	Отвод (67:27:0013024:17)	14
15	111° 32' 6"	20,78	1433,46	696,69		15
16	85° 16' 20"	18,13	1427,83	716,02	Отвод (67:27:0013024:32)	16
17	83° 8' 8"	27,44	1443,48	758,01		17
18	81° 19' 30"	8,15	1449,33	774,55	Отвод (67:27:0013024:17)	18
19	78° 2' 59"	41,18	1464,57	796,56		19
20	67° 4' 34"	24,85	1474,24	821,94	Отвод (67:27:0013024:11)	20
21	10° 19' 30"	8,15	1486,03	839,15		21
22	345° 48' 20"	20,71	1487,23	857,49	Граница охранной зоны	22
23	333° 33' 0"	6,08	1487,23	857,49		23
24	85° 0' 45"	14,03	1497,54	874,54	Отвод (67:27:0013024:39(1))	24
25	355° 48' 8"	103,69	1497,54	874,54		25
26	355° 50' 7"	6,20	1603,80	890,38	Граница охранной зоны	26
27	355° 53' 7"	5,57	1613,40	894,05		27
28	84° 45' 24"	7,24	1623,00	900,50	Отвод (67:27:0013024:41)	28
29	86° 9' 24"	179,02	1632,60	917,00		29
30	88° 2' 33"	1,20	1632,60	917,00	Крытая линия ул. Ново-Московский	30
31	86° 10' 46"	6,00	1632,60	921,00		31
32	175° 18' 58"	16,15	1641,99	943,00	Граница охранной зоны	32
33	61° 33' 21"	22,00	1626,00	943,00		33
34	182° 1' 18"	5,01	1615,30	943,00	Отвод (67:27:0013024:10)	34
35	178° 31' 18"	31,01	1584,00	943,00		35
36	173° 22' 59"	29,83	1553,00	943,00	Отвод (67:27:0013024:23)	36
37	173° 22' 59"	29,83	1553,00	943,00		37
38	218° 30' 31"	74,21	1512,00	943,00	Граница охранной зоны	38
39	200° 56' 40"	4,86	1501,00	943,00		39
40	221° 34' 34"	7,45	1490,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	40
41	232° 41' 11"	42,27	1479,00	943,00		41
42	234° 42' 30"	46,42	1468,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	42
43	234° 42' 30"	46,42	1468,00	943,00		43
44	233° 19' 10"	21,17	1457,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	44
45	233° 19' 10"	21,17	1457,00	943,00		45
46	240° 24' 52"	18,16	1446,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	46
47	240° 24' 52"	18,16	1446,00	943,00		47
48	247° 17' 13"	33,55	1435,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	48
49	247° 17' 13"	33,55	1435,00	943,00		49
50	234° 10' 28"	28,30	1424,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	50
51	234° 10' 28"	28,30	1424,00	943,00		51
52	234° 10' 28"	28,30	1424,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	52
53	234° 10' 28"	28,30	1424,00	943,00		53
54	201° 32' 6"	7,19	1413,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	54
55	201° 32' 6"	7,19	1413,00	943,00		55
56	237° 47' 40"	44,13	1402,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	56
57	237° 47' 40"	44,13	1402,00	943,00		57
58	230° 54' 18"	18,78	1391,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	58
59	230° 54' 18"	18,78	1391,00	943,00		59
60	237° 38' 52"	34,24	1380,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	60
61	237° 38' 52"	34,24	1380,00	943,00		61
62	202° 48' 20"	83,34	1369,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	62
63	202° 48' 20"	83,34	1369,00	943,00		63
64	200° 41' 10"	10,42	1358,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	64
65	200° 41' 10"	10,42	1358,00	943,00		65
66	242° 35' 0"	31,27	1347,00	943,00	Граница охранной зоны по координатам	66
67	242° 35' 0"	31,27	1347,00	943,00		67
68	211° 33' 7"	12,16	1336,00	943,00	Крытая линия ул. Ново-Косовский	68
69	211° 33' 7"	12,16	1336,00	943,00		69
70	204° 27' 16"	18,43	1325,00	943,00	Крытая линия ул. Ново-Косовский	70
71	204° 27' 16"	18,43	1325,00	943,00		71
72	355° 32' 49"	3,37	1324,00	943,00	72	
73	122° 8' 9"	0,01	1324,00	943,00	73	

24

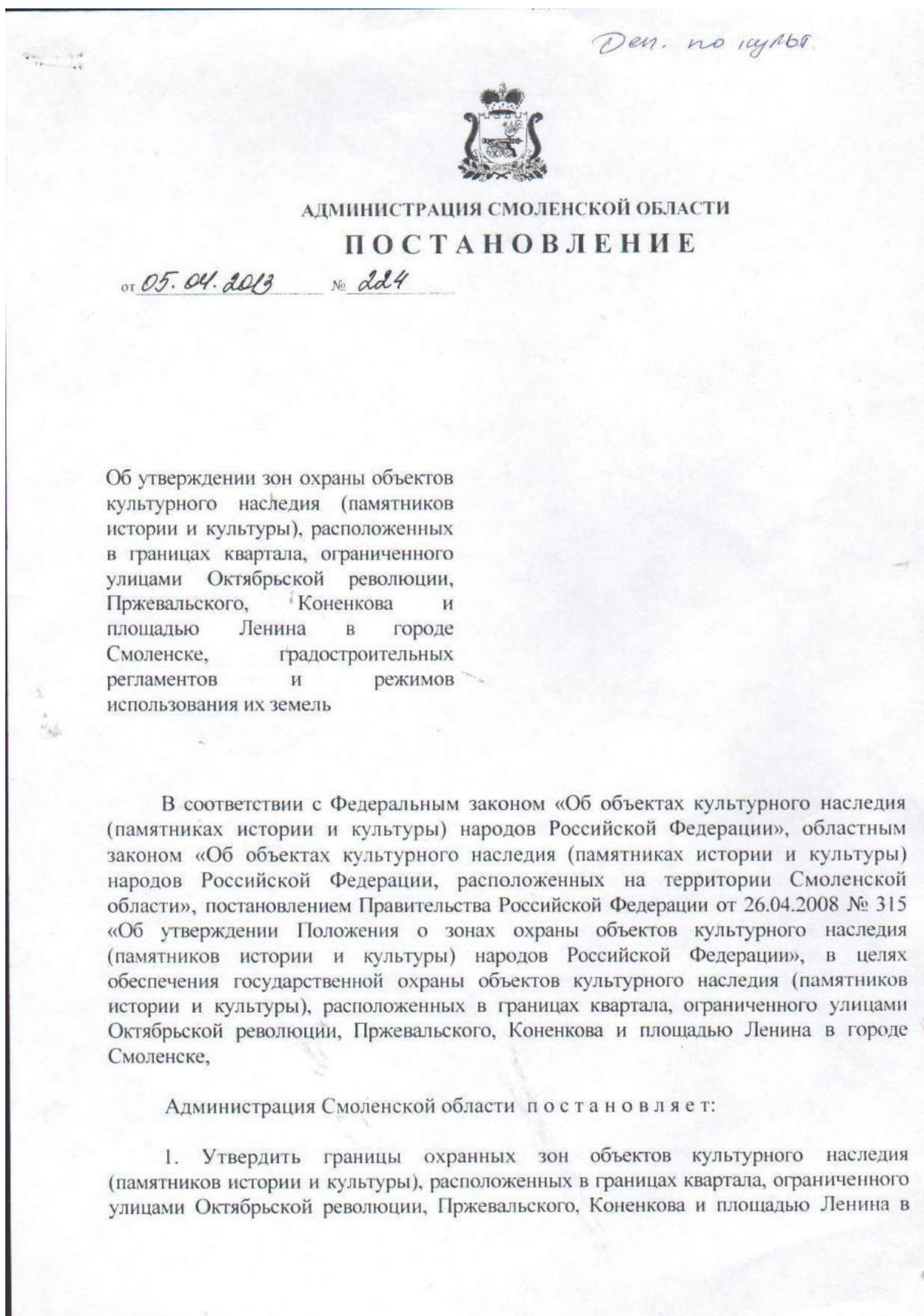
Приложение № 4
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 21.03. 2013 № 190

СХЕМА

границ территории, зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Льнокомбинат – крупное промышленное предприятие области, построенное в 1932 – 1936 гг.», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель



15. Постановление Администрации Смоленской области №224 от 05.04.2013г. «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, градостроительных регламентов и режимов использования их земель».



2

городе Смоленске, градостроительные регламенты и режим использования их земель согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, градостроительные регламенты и режим использования их земель согласно приложению № 2.

3. Утвердить схему границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Смоленской области от 30.06.2011 № 363 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) «Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.» и «Здание Дома Советов», расположенных на площади Ленина в городе Смоленске, градостроительных регламентов и режимов использования их земель».

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 05.04.2013 № 224

ГРАНИЦЫ

охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, градостроительные регламенты и режим использования их земель

1. Общие положения

На территории квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, находятся:

- объект культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенный по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина (принят на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624);

- объект культурного наследия регионального значения «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г., архитектор Г.Г. Лебедев», расположенный по адресу: г. Смоленск, перекресток ул. Коненкова и ул. Пржевальского (принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленского облисполкома от 11.06.74 № 358);

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3 (принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24);

- объект культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.», расположенный по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, д. 4 (принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленского облисполкома от 11.06.74 № 358);

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Дома Советов», расположенный по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1 (принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24).

Границы территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске (далее также – объекты культурного наследия), определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, разработан в 2011 году смоленским государственным бюджетным учреждением культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», согласован Министерством культуры Российской Федерации и Администрацией города Смоленска.

1.1. Границы территорий объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г., архитектор Г.Г. Лебедев», расположенного по адресу: г. Смоленск, перекресток ул. Коненкова и ул. Пржевальского, устанавливаются в пределах проекции контура постаментов памятников. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3, устанавливается по отмостке здания на удалении 1 м от контура наружных стен здания и идет:

- на севере вдоль северного бокового фасада объекта культурного наследия;
- на востоке вдоль главного восточного фасада здания по ул. Коненкова;
- на юге вдоль южного бокового фасада здания;
- на западе вдоль западного дворового фасада здания.

1.2. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.», расположенного по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, д. 4, идет по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2:

- на севере вдоль северной границы указанного земельного участка от места пересечения его западной и северной границ до места пересечения его северной и восточной границ;
- на востоке вдоль восточной границы указанного земельного участка от места пересечения его северной и восточной границ до места пересечения его восточной и южной границ;
- на юге вдоль южной границы указанного земельного участка от места пересечения его восточной и южной границ до места пересечения его южной и западной границ;
- на западе вдоль западной границы указанного земельного участка от места пересечения его южной и западной границ до места пересечения его западной и северной границ.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дома Советов», расположенного по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1, идет по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1:

- на севере вдоль северной границы указанного земельного участка от места пересечения его западной и северной границ до места пересечения его северной и восточной границ;

- на востоке вдоль восточной границы указанного земельного участка от места пересечения его северной и восточной границ до места пересечения его восточной и южной границ;

- на юге вдоль южной границы указанного земельного участка от места пересечения его восточной и южной границ до места пересечения его южной и западной границ;

- на западе вдоль западной границы указанного земельного участка от места пересечения его южной и западной границ до места пересечения его западной и северной границ.

1.3. На территории объектов культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;

- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение работ по установке информационных надписей, содержащих сведения об объектах культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий.

Запрещается проектирование и проведение иных работ, не указанных в настоящем разделе.

На схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия объекты культурного наследия обозначены коричневым цветом, территории объектов культурного наследия – красным контуром.

1.4. На территории объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1.1, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству объектов культурного наследия;

- проведение капитального ремонта и реконструкции объектов историко-градостроительной среды в пределах существующих габаритов их наземной части с адаптацией внешнего вида сооружений к исторической застройке;

- размещение информационных надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий.

Запрещается:

- новое строительство;
- размещение рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.

На схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия объекты культурного наследия выделены коричневым цветом, территории объектов культурного наследия – красным цветом, территория, в пределах которой установлен режим использования земель 1.1, обозначена литерой Р1.

2. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске

2.1. Общие положения

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, устанавливаются две объединенные охранные зоны объектов культурного наследия с режимами использования земель 2(1) и 2(2).

На схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия охранные зоны объектов культурного наследия выделены оранжевым цветом, территории, в пределах которых установлены режимы использования земель 2(1) и 2(2), обозначены литерами Р2(1) и Р2(2) соответственно.

2.2. Граница охранной зоны объектов культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», «Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.», «Здание Дома Советов»

Граница охранной зоны объектов культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», «Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.», «Здание Дома Советов», в пределах которой установлен режим использования земель 2(1):

- на севере идет отрезком прямой линии протяженностью 94 м вдоль красной линии ул. Пржевальского от точки пересечения красной линии ул. Пржевальского и створа восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1 до точки пересечения красной линии ул. Пржевальского и створа западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7;

- на востоке далее идет в южном направлении отрезком прямой линии протяженностью 148 м от точки пересечения красной линии ул. Пржевальского и створа западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7 до точки пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4;

- на юге далее идет в западном направлении отрезком прямой линии протяженностью 207 м до точки пересечения указанного отрезка с красной линией ул. Октябрьской революции;

- на западе далее идет в северном направлении отрезком прямой линии протяженностью 60 м вдоль красной линии ул. Октябрьской революции до точки пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1, далее идет в восточном направлении отрезком прямой линии протяженностью 123 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2; далее идет в южном направлении изогнутой линией вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2; далее идет в восточном направлении отрезком прямой линии протяженностью 44 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2; далее идет в северном направлении ломаной линией вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2 до точки пересечения восточной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2; далее идет в западном направлении отрезком прямой линии протяженностью 71 м до точки пересечения северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2 с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1; далее идет в северном направлении отрезком прямой линии 13 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1 до исходной точки пересечения красной линии ул. Пржевальского и створа восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1.

**2.3. Граница охранной зоны объектов культурного наследия
«Дом жилой», «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в
ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г.,
архитектор Г.Г. Лебедев»**

Граница охранной зоны объектов культурного наследия «Дом жилой», «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г., архитектор Г.Г. Лебедев», в пределах которой установлен режим использования земель 2(2), идет:

- на севере вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:8 от точки пересечения западной и северной границ указанного земельного участка до точки пересечения его северной и восточной границ;

- на востоке вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:8 от точки пересечения северной и восточной границ указанного земельного участка, далее – вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 до точки пересечения его восточной и южной границ;

- на юге вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 от точки пересечения восточной и южной границ указанного земельного участка до точки пересечения его южной и западной границ;

- на западе вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 от точки пересечения южной и западной границ указанного земельного участка, далее – вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:8 до точки пересечения западной и северной границ указанного земельного участка.

**3. Режим использования земель охранных зон объектов культурного наследия
«Памятник В.И. Ленину», «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в
ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г.,
архитектор Г.Г. Лебедев», «Дом жилой», «Здание областного драматического
театра, 30-е гг. XX в.», «Здание Дома Советов»**

**3.1. Режим использования земель 2(1) охранной зоны объектов
культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», «Здание областного
драматического театра, 30-е гг. XX в.», «Здание Дома Советов»**

В охранной зоне объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 2(1), в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству охранной зоны объектов культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- использование при покрытии мостовых цветного мощения для обозначения контура фундамента утраченной церкви Пророка Ильи, 1787 г.;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Запрещается:

- новое капитальное строительство;
- размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.

На территориях, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой города», при осуществлении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

3.2. Режим использования земель 2(2) охранной зоны объектов культурного наследия «Дом жилой», «Бюст С.Т. Копенкова, автопортрет, установлен в ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г., архитектор Г.Г. Лебедев»

В охранной зоне объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 2(2), в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству охранной зоны объектов культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

10

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Запрещается:

- новое капитальное строительство;

- размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.

На территориях, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой города», при осуществлении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 05.04.2013 № 224

ГРАНИЦЫ

зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, градостроительные регламенты и режим использования их земель

1. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования земель: режим З(1), режим З(2), режим З(3).

2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель З(1)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель З(1), идет:

- на севере отрезком прямой линии протяженностью 100 м в восточном направлении вдоль красной линии ул. Пржевальского от точки ее пересечения со створом западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7 до точки пересечения красной линии ул. Пржевальского со створом западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:8;

- на востоке отрезком прямой линии протяженностью 28 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:8 от точки пересечения красной линии ул. Пржевальского со створом западной границы

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:8 до точки пересечения западной и южной границ указанного земельного участка;

- на юге от точки пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:8 отрезком ломаной линии вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 до ее пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7;

- на западе от точки пересечения ломаной линии, проходящей вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9, с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7 отрезком ломаной линии вдоль восточной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7 до точки пересечения с западной границей указанного участка, далее в северном направлении отрезком прямой линии протяженностью 10 м до точки пересечения с красной линией ул. Пржевальского.

На схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 3(1), выделена зеленым цветом и обозначена литерой РЗ(1).

2.2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 3(2)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 3(2), идет по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:4:

- на севере вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:4 от места пересечения западной и северной границ указанного земельного участка до места пересечения его северной и восточной границ;

- на востоке вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:4 от места пересечения северной и восточной границ указанного земельного участка до места пересечения его восточной и южной границ;

- на юге вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:4 от места пересечения восточной и южной границ указанного земельного участка до места пересечения его южной и западной границ;

- на западе вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:4 от места пересечения южной и западной границ указанного земельного участка до места пересечения его западной и северной границ.

На схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 3(1), выделена серым цветом и обозначена литерой РЗ(1).

2.3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель З(3)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель З(3), идет по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:7:

- на севере вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:7 от места пересечения западной и северной границ указанного земельного участка до места пересечения его северной и восточной границ;

- на востоке вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:7 от места пересечения северной и восточной границ указанного земельного участка до места пересечения его восточной и южной границ;

- на юге вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:7 от места пересечения восточной и южной границ указанного земельного участка до места пересечения его южной и западной границ;

- на западе вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:4 от места пересечения южной и западной границ указанного земельного участка до места пересечения его западной и северной границ.

На схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель З(3), выделена желтым цветом и обозначена литерой РЗ(3).

3. Режим использования земель зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

3.1. Режим использования земель З(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель З(1), в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом адаптации внешнего облика зданий к исторически ценной застройке, соблюдения линии регулирования застройки и ограничения уровня высоты застройки до 18,5 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа) до

венчающего карниза здания со скатной формой кровли при высоте цокольной части до 1,2 м;

- благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- размещение рекламы с учетом лучей видимости объектов культурного наследия.

Запрещается:

- размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.;

- размещение рекламы на растяжках через улицы, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На территориях, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой города», при осуществлении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

3.2. Режим использования земель 3(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 3(2), в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом адаптации внешнего облика зданий к исторически ценной застройке, соблюдения линии регулирования застройки и ограничения уровня высоты застройки до 18,5 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа) до венчающего карниза здания со скатной формой кровли при высоте цокольной части до 1,2 м;

- благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- размещение рекламы с учетом лучей видимости объектов культурного наследия.

Запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.;

- размещение рекламы на растяжках через улицы, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями

государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На территориях, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой города», при осуществлении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

3.3. Режим использования земель 3(3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 3(3), в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- новое капитальное строительство с учетом адаптации внешнего облика зданий к исторически ценной застройке, соблюдения линии регулирования застройки и ограничения уровня высоты застройки до 18,5 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа) до венчающего карниза здания со скатной формой кровли при высоте цокольной части до 1,2 м;

- благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- размещение рекламы с учетом лучшей видимости объектов культурного наследия.

Запрещается:

- размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.;

- размещение рекламы на растяжках через улицы, на больших щитах и световых панелях, кроме вывесок, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На территориях, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой города», при осуществлении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

16

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 05.04.2013 № 224

Страна

границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коенкова и площадью Ленина в городе Смоленске



Условные обозначения:

Объекты культурного наследия:

- ① «Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.» (г. Смоленск, пл. Ленина, д. 4)
- ② «Здание Дома Советов» (г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1)
- ③ «Дом жилой» (г. Смоленск, ул. Коенкова, д. 3)
- ④ «Памятник В.И. Ленину» (г. Смоленск, пл. Ленина)
- ⑤ «Бюст С.Т. Коенкова, автопортрет, установлен в ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г., архитектор Г.Г. Лебедев» (г. Смоленск, перекресток ул. Коенкова и ул. Пржевальского)

Территории объектов культурного наследия:

- P1 - район 1
- район 1.1

Охраняемые зоны объектов культурного наследия:

- P2(1) - район 2(1)
- P2(2) - район 2(2)

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

- P3(1) - район 3(1)
- P3(2) - район 3(2)
- P3(3) - район 3(3)

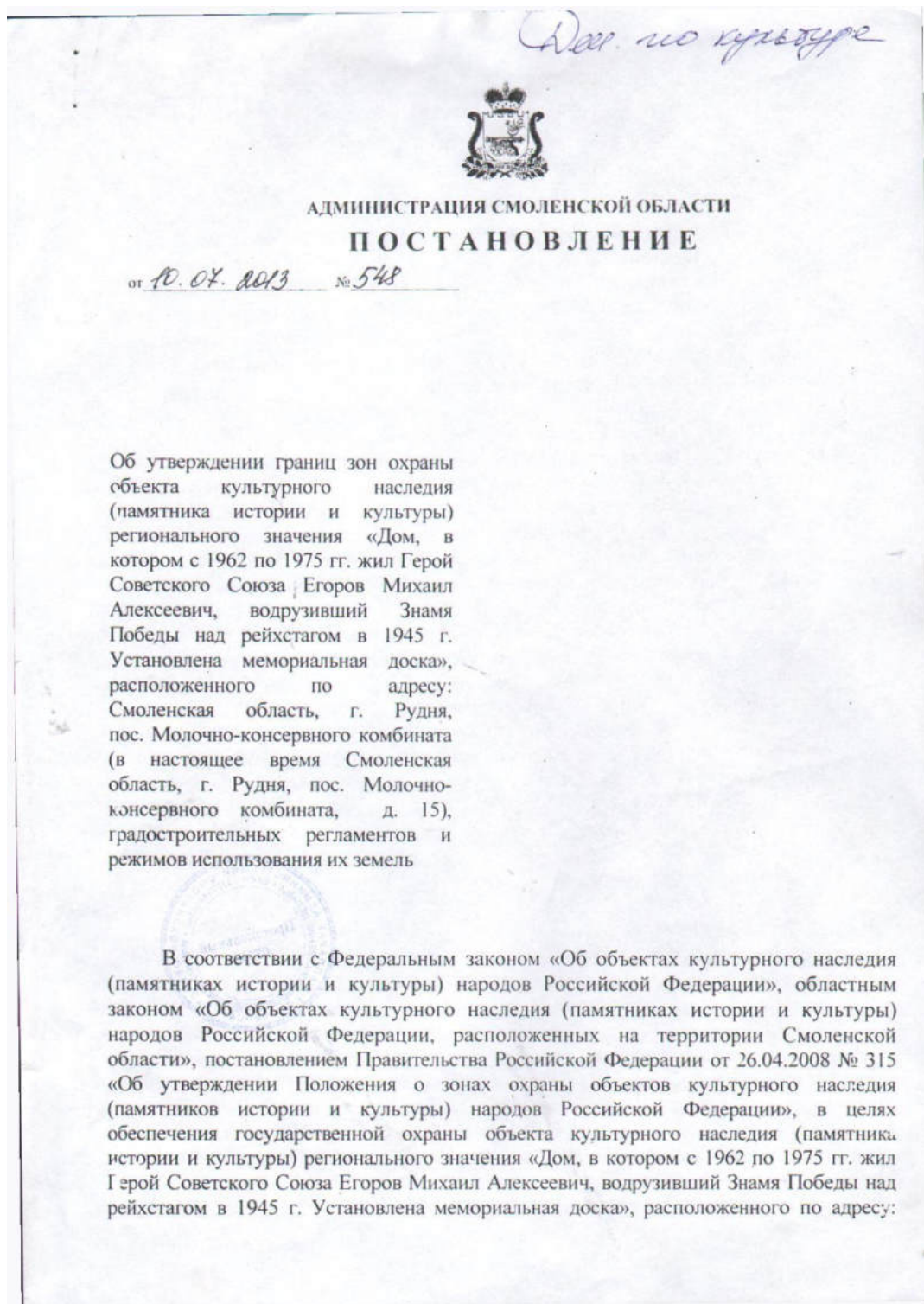
Кадастровые номера земельных участков:

- 1 - 67-27-0020313-1
- 2 - 67-27-0020313-2
- 4 - 67-27-0020313-4
- 5 - 67-27-0020313-5
- 6 - 67-27-0020313-6
- 7 - 67-27-0020313-7
- 8 - 67-27-0020313-8
- 9 - 67-27-0020313-9
- - границы земельных участков

- охраняемые исторические аркадные линии улиц, фасады, историко-культурно-строительные зоны и иные



16. Постановление администрации Смоленской области №548 от 10.07.2013г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15), градостроительных регламентов и режимов использования их земель.



2

Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15),

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границу охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15), и режим использования ее земель согласно приложению № 1.

2. Утвердить границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15), градостроительные регламенты и режимы использования ее земель согласно приложению № 2.

3. Утвердить схему границ территории, зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15), с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель (далее также – схема) согласно приложению № 3.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 10.07.2013 № 548

ГРАНИЦА

**охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15),
и режим использования ее земель**

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенный по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15) (далее также – объект культурного наследия) принят на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры». Изначально объект культурного наследия – это деревянное одноэтажное прямоугольное в плане здание под двускатной крышей, которое не имело входной группы, главный фасад насчитывал только четыре окна. Пристройка с севера появилась позже, увеличив протяженность дома по красной линии улицы. Здание было поставлено в ряду одноэтажных жилых домов с небольшим отступом от красной линии и занимало крайний с севера участок на улице.

Границы территории, зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2012 году обществом с ограниченной ответственностью «АК-Проект» и согласован с Администрацией Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.

1.1. Описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия идет от точки 1 на юго-восток под прямым углом 22,1 м до точки 2, от точки 2 на юго-запад под прямым углом 25,2 м до точки 3, от точки 3 на северо-запад под прямым углом 22,1 м до точки 4, от точки 4 на северо-восток под прямым углом 25,2 м до точки 1.

На схеме территория объекта культурного наследия обозначена розовым цветом.

1.2. Режим использования земель территории объекта культурного наследия

В пределах территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешаются:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением зданий и сооружений, представляющих историко-культурную ценность;
- реставрация и воссоздание дорог и дорожек, наружного освещения, озеленения и благоустройства;
- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия, которые могут осуществляться только на основании специальных проектов, согласованных с уполномоченным органом охраны памятников;
- работы по прокладке и ремонту коммуникаций и сетей, которые необходимы для жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;
- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;
- удаление больных деревьев и деревьев, расположенных ближе чем в 5 м от стен здания;
- размещение отдельно стоящего светильного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной окружающей среды.

Запрещаются:

- новое строительство, за исключением воссоздания утраченных зданий и строений на компенсационной основе;
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на объект культурного наследия;
- проведение любых проектных, строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;
- посадка новых деревьев и кустарников ближе чем в 5 м от стен объекта культурного наследия.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия идет от точки 1 на юго-восток 63,1 м до точки 2, от точки 2 на юго-запад 22 м до точки 3, от точки 3 на юго-запад 22,6 м до точки 4, от точки 4 на юго-запад 55,6 м до точки 5, от точки 5 на юго-восток под углом 98 градусов 63,5 м до точки 6, от точки 6 на юго-запад под прямым углом 20,1 м до точки 7, от точки 7 на северо-запад под прямым углом 54,6 м до точки 8, от точки 8 на юго-запад под углом 77 градусов 50,5 м до точки 9, от точки 9 под прямым углом 21,7 м до точки 10, от точки 10 на северо-восток 28,4 м до точки 11, от точки 11 на северо-восток 28,9 м до точки 12, от точки 12 на северо-восток 25,2 м до точки 13, от точки 13 на северо-запад под прямым углом 22,1 м до точки 14, от точки 14 на северо-восток под прямым углом 18,9 м до точки 15, от точки 15 на северо-запад под прямым углом 31 м до точки 16, от точки 16 на северо-восток под прямым углом 11 м до точки 17, от точки 17 на юго-восток под прямым углом 37,6 м до точки 18, от точки 18 на северо-восток под прямым углом 36,4 м до точки 19, от точки 19 на северо-запад под прямым углом 21 м до точки 20, от точки 20 на северо-восток под прямым углом 10,4 м до точки 21, от точки 21 на северо-восток 9,5 м до точки 1.

2.1. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия

В пределах охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается выполнять следующие работы:

- работы по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды: воссоздание утраченных зданий и сооружений, малых архитектурных форм, элементов исторического благоустройства реставрационными методами;

- реставрация, консервация и ремонт объекта культурного наследия по заданию и разрешению, выданному уполномоченным органом охраны памятников;

- прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций;

- работы по возведению временных сооружений, необходимых для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения, выполненных по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны объекта культурного наследия;

- работы по обрезке, удалению деревьев и других зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объекта культурного наследия;

- работы по благоустройству территории, не нарушающие зоны наилучшего восприятия объекта культурного наследия, направленные на сохранение и восстановление градостроительных характеристик историко-градостроительной и природной среды, гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- установка наружного освещения, стендов и витрин, не закрывающих обзор на объект культурного наследия;

- устройство дорожных покрытий улиц и тротуаров;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- размещение отдельно стоящего светильного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной исторической среды.

Запрещаются:

- строительство новых зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных исторических строений;

- устройство воздушных линий электропередач;

- размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;

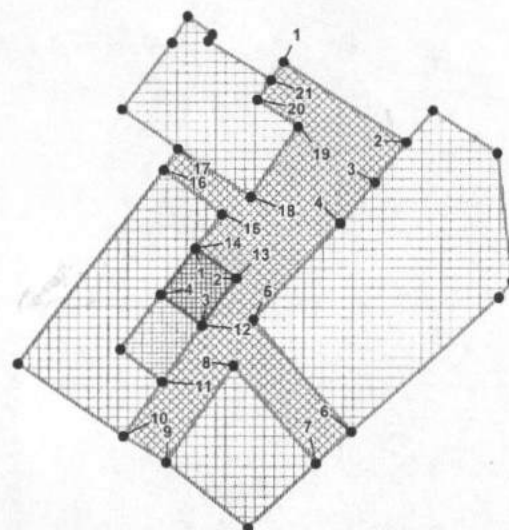
- размещение временных объектов, навесов, киосков и т.д., которые не относятся к обеспечению жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;

- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

На схеме охранная зона объекта культурного наследия обозначена оранжевым цветом и литерой ОЗ.

Координаты поворотных точек границы территории и охранной зоны объекта культурного наследия представлены на рисунке 1.



7

Координаты поворотных точек
границы территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты X(м)	Координаты Y(м)
1	5374,73	11806,15
2	5392,56	11793,11
3	5377,49	11773,16
4	5359,84	11786,08

Координаты поворотных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

№ точки	Координаты X(м)	Координаты Y(м)
1	5412,53	11885,80
2	5464,94	11851,03
3	5451,55	11833,85
4	5436,85	11816,67
5	5399,78	11775,64
6	5441,63	11728,28
7	5426,39	11714,71
8	5391,30	11756,42
9	5362,21	11713,28
10	5343,87	11726,36
11	5360,59	11749,70
12	5377,49	11773,16
13	5392,56	11793,11
14	5374,73	11806,15
15	5386,12	11820,63
16	5361,09	11839,21
17	5367,16	11848,15
18	5398,61	11827,84
19	5418,71	11858,00
20	5401,29	11869,77
21	5407,14	11878,25

Условные обозначения:






	территория объекта культурного наследия		зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности P2
	охранная зона объекта культурного наследия		зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности P3
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности P1		

Рисунок 1. Границы территории, охранной зоны и координаты их поворотных точек объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15)

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 10.07.2013 № 548

ГРАНИЦА

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15), градостроительные регламенты и режимы использования ее земель

1. Общие положения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования ее земель: режим 1, режим 2, режим 3.

2.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, примыкает к охранной зоне объекта культурного наследия с юго-запада.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 1, идет от точки 1 на юго-восток под прямым углом 22,1 м до точки 2, от точки 2 на юго-запад 28,9 м до

точки 3, от точки 3 на северо-запад 22,1 м до точки 4, от точки 4 на северо-восток 28,9 м до точки 1.

2.2. Режим 1, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешаются:

- строительство новых зданий и сооружений, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов при условии соблюдения следующих ограничений: высота строения не более 4 м до венчающего карниза и 6 м до конька крыши от существующей поверхности земли (планировочная относительная отметка земли: 200,7 м). Крыши зданий должны быть скатные с традиционной формой и уклоном не более 50%. Материал кровель: металл плоский крашенный, матовая керамическая черепица и матовая металлочерепица. Габариты новых и реконструируемых зданий в плане не должны превышать 100 кв. м. Материал стен: кирпич, дерево, стекло (для остекления веранд и галерей), во внутренних конструкциях допускается бетон и металл. Отделочные материалы: штукатурка, тесовая обшивка стен, пропильная резьба и художественное железо для декоративных элементов. Материал оград: дерево, кирпич, металл (за исключением листового и профилированного). Новые здания должны быть ориентированы фронтально относительно линии застройки переулка, здания по линии застройки переулка должны быть расположены с интервалами. Интервалы между зданиями по линии застройки улицы должны фиксироваться оградками;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;
- строительство и ремонт инженерных коммуникаций и инженерных сооружений, дорожные работы и т.д.;
- возведение ограждений, ворот и калиток по линии застройки квартала и по границам землепользования высотой не более 1,8 м;
- посадка и обрезка деревьев и кустарников;
- установка наружного освещения, стенов и витрин, не закрывающих обзор на объект культурного наследия;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, запрещаются:

- строительство новых зданий и сооружений, не соответствующих установленным регламентам зон охраны объекта культурного наследия;
- строительство промышленных зданий и сооружений;
- использование при строительстве ломаных крыш;
- размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;

- устройство воздушных линий электропередач;
- использование активной цветовой гаммы для отделки фасадов;
- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 1, обозначена голубым цветом и литерой Р1.

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представлены на рисунке 2.

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2

Выделяют два участка, в пределах которых установлен режим 2.

2.3.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, расположенной с северо-запада от охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, расположенной с северо-запада от охранной зоны объекта культурного наследия, идет от точки 1 на юго-восток 31 м до точки 2, от точки 2 на юго-запад 18,9 м до точки 3, от точки 3 на юго-запад 25,2 м до точки 4, от точки 4 на юго-запад 28,9 м до точки 5, от точки 5 на юго-восток 22,1 м до точки 6, от точки 6 на юго-запад 28,4 м до точки 7, от точки 7 на северо-запад 53,1 м до точки 8, от точки 8 на северо-восток 101,4 м до точки 1.

2.3.2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, расположенной с юго-востока от охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 2, расположенной с юго-востока от охранной зоны объекта культурного наследия, идет от точки 9 на юго-восток под углом 77 градусов 54,6 м до точки 10, от точки 10 на юго-запад 39,6 м до точки 11, от точки 11 на северо-запад 44,7 м до точки 12, от точки 12 на северо-восток 54,6 м до точки 9.

2.4. Режим 2, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешаются:

- строительство новых зданий и сооружений, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов при условии соблюдения следующих ограничений: высота строения не более 8 м до венчающего карниза и 10 м до конька крыши от существующей поверхности земли (планировочная относительная отметка земли: 202 м). Крыши зданий должны быть скатные с традиционной формой и уклоном не более 50%. Материал кровель: металл плоский крашенный, матовая керамическая черепица и матовая металлочерепица. Габариты новых и реконструируемых зданий в плане не должны превышать 150 кв. метров. Материалы стен: кирпич, дерево, стекло (для остекления веранд и галерей), во внутренних конструкциях допускается бетон и металл. Отделочные материалы: штукатурка, тесовая обшивка стен, профильная резьба и художественное железо для декоративных элементов. Материал оград: дерево, кирпич, металл (за исключением листового и профилированного). Новые здания должны быть ориентированы фронтально относительно линии застройки переулка, здания по линии застройки переулка должны быть расположены с интервалами;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;
- строительство и ремонт инженерных коммуникаций и инженерных сооружений, дорожные работы и т.д.;
- возведение ограждений, ворот и калиток по линии застройки квартала и по границам землепользования высотой не более 1,8 м;
- посадка и обрезка деревьев и кустарников;
- установка наружного освещения, стендов и витрин, не закрывающих обзор на объект культурного наследия;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

Использование территории допускается под зону застройки индивидуальными жилыми домами с возможным размещением отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов торговли, общественного питания, культуры, социального назначения.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, запрещаются:

- строительство новых зданий и сооружений, не соответствующих установленным регламентам зон охраны объекта культурного наследия;
- строительство зданий и сооружений, ограждений с отступом от линии застройки улиц;

- строительство промышленных зданий и сооружений;
- использование при строительстве ломаных крыш;
- размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;
- устройство воздушных линий электропередач;
- использование активной цветовой гаммы для отделки фасадов;
- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 2, обозначена синим цветом и литерой Р2.

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представлены на рисунке 2.

2.5. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3

Выделяют два участка, в пределах которых установлен режим 3.

2.5.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, расположенной с запада от охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, расположенной с запада от охранной зоны объекта культурного наследия, идет от точки 1 на юго-восток 13,4 м до точки 2, от точки 2 на юго-запад 3,6 м до точки 3, от точки 3 на юго-восток 32 м до точки 4, от точки 4 на юго-запад 10,4 м до точки 5, от точки 5 на юго-восток 21 м до точки 6, от точки 6 на юго-запад 36,4 м до точки 7, от точки 7 на северо-запад 37,6 м до точки 8, от точки 8 на северо-запад 29,8 м до точки 9, от точки 9 на северо-восток 50,4 м до точки 1.

2.5.2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, расположенной с востока от охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3, расположенной с востока от охранной зоны объекта культурного наследия, идет от точки 11 на юго-восток под углом 84 градуса 33,9 м до точки 12, от точки 12 на юго-восток под углом 129 градусов 55 м до точки 13, от точки 13 на юго-запад под углом 126 градусов 94 м до точки 15, от точки 15 на северо-запад под прямым углом 63,5 м до точки 16, от точки 16 на северо-восток 100,2 м до точки 19, от точки 19 на северо-восток 18,1 м до точки 11.

2.6. Режим 3, установленный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, в соответствии с проектами проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешаются:

- строительство новых 1-3 - этажных зданий и сооружений (в том числе и временных), капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов при условии соблюдения следующих ограничений: высота строения не более 12 м до конька крыши от существующей поверхности земли (планировочная относительная отметка земли: в северной части территории – 202 м; в восточной части территории – 200 м). Крыши зданий должны быть скатные с традиционной формой и уклоном не более 50%. Материал кровель: металл плоский крашенный, матовая керамическая черепица и матовая металлочерепица. Материал стен: кирпич, дерево. Материал оград: дерево, кирпич, металл (за исключением листового и профилированного). Возможно использование в отделке фасадов материалов, имитирующих натуральные отделочные материалы неярких (пастельных) оттенков. Максимальный процент застройки в границах земельного участка до 60%;

- строительство и ремонт инженерных коммуникаций и инженерных сооружений, стоянка автомобильного транспорта, дорожные работы;

- возведение ограждений, ворот и калиток по линии застройки квартала;

- посадка и обрезка деревьев и кустарников;

- установка наружного освещения, стендов и витрин.

Использование территории допускается под зону застройки объектами культуры, образования, социального и рекреационного назначения.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, запрещаются:

- строительство новых зданий и сооружений, не соответствующих установленным регламентам зон охраны объекта культурного наследия;

- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций;

- размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;

- устройство воздушных линий электропередач;

- использование при строительстве ломаных крыш.

На схеме зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой установлен режим 3, обозначена зеленым цветом и литерой РЗ.

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представлены на рисунке 2.

14

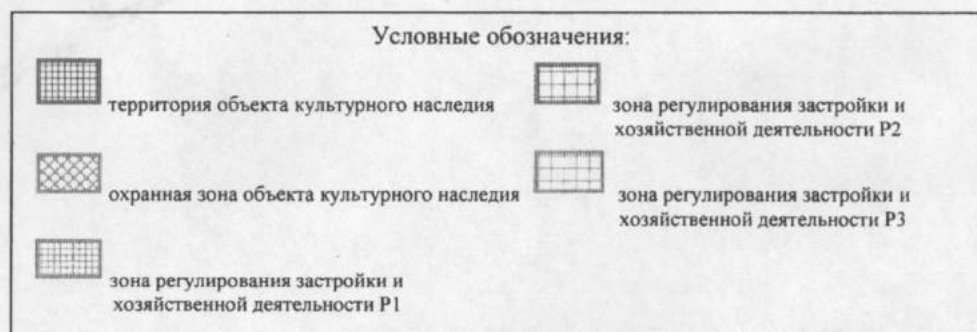
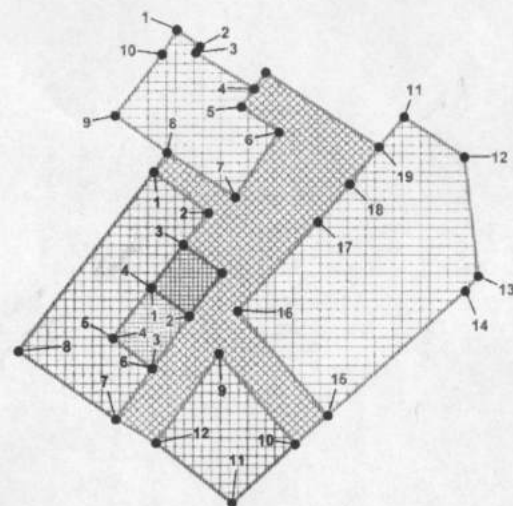


Рисунок 2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и координаты их поворотных точек объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15). Режим 1, режим 2, режим 3.

Координаты поворотных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 1)

№ точки	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
1	5359,84	11786,08
2	5377,49	11773,16
3	5360,59	11749,70
4	5342,62	11763,24

Координаты поворотных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 2)

№ точки	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
1	5361,09	11839,21
2	5386,12	11820,63
3	5374,73	11806,15
4	5359,84	11786,08
5	5342,62	11763,24
6	5360,59	11749,70
7	5343,87	11726,36
8	5299,01	11757,28
9	5391,30	11756,42
10	5426,39	11714,71
11	5397,37	11687,90
12	5362,21	11715,28

Координаты поворотных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (режим 3)

№ точки	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
1	5371,33	11904,86
2	5381,97	11897,32
3	5380,12	11894,55
4	5407,14	11878,25
5	5401,29	11869,77
6	5418,71	11858,00
7	5398,61	11827,84
8	5367,16	11848,15
9	5343,17	11865,57
10	5364,56	11893,84
11	5476,33	11865,05
12	5504,24	11846,29
13	5510,75	11791,85
14	5504,83	11784,92
15	5441,63	11728,28
16	5399,78	11775,64
17	5436,85	11816,67
18	5451,55	11833,85
19	5464,94	11851,03

15

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 10.07.2013 № 548

СХЕМА

границ территории, зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15), с указанием градостроительных регламентов и режимов использования их земель

