

**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,  
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис  
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

**Проект планировки территории и  
Проект межевания территории  
для реконструкции линейного объекта  
«ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»» расположенного  
Смоленская область, Руднянский район,  
Демидовский район.**

**ТОМ 2.  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»*

*Буря В.С.*

*Кадастровый инженер*

*Шварц Е.А.*

г.Смоленск  
2018г.

## **Проект межевания выполнен на основании:**

1. Техническое задание №81-16/160 от 15.10.2010г.
2. Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.
3. Правила землепользования и застройки Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области
4. Правила землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области
5. Генеральный план Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.
6. Генеральный план Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области
7. Генеральный план Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области
8. Топографическая съемка.  
Адрес участка: Смоленская область, Руднянский район, Демидовский район.

## **Цели и задачи проекта межевания**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта-«Реконструкция ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»» осуществляется в целях:**

✓ Определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

**Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**

### ***Проект межевания.***

В соответствии с Земельным кодексом, ст.11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Проектом межевания формируются:**

✓ Земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же из земель принадлежащих частным лицам.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»» необходимо формирование 38(тридцати восьми) земельных участков.

**Проектом межевания в период строительства формируются:**

✓ Земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

✓ На земельных участках, находящихся в собственности, проектом межевания предусматриваются сервитуты в период строительства.

Организации, занимающейся строительством линейного объекта, формируемый земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта (реконструкция ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»), выделяется из состава земель населенного пункта, земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков находящихся в собственности, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям линейного объекта.

Ширина полосы земель. Отводимых во временное, кратковременное использование на период строительства при разработке траншеи экскаватором-b=11.0 м.

По окончании строительства линейного объекта, все земли, кроме технологических площадок. Возвращаются землепользователям.

## **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

### **1. Существующие земельные участки**

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

Кадастровый план территории от 11.05.2016г. №6700/301/2016-128061, был получен в электронном виде от органа ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

### **2. Вновь формируемые земельные участки.**

Экспликация приложена на листе1

**ТОМ 4**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**