

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

**Проект планировки территории и
Проект межевания территории
для реконструкции линейного объекта
«ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»» расположенного
Смоленская область, Руднянский район,
Демидовский район.**

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»

Буря В.С.

Кадастровый инженер

Шварц Е.А.

г.Смоленск
2018г.

ЧАСТЬ 2.1. Пояснительная записка.

1.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

1. Техническое задание №81-16/160 от 15.10.2010г.
2. Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.
3. Правила землепользования и застройки Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области
4. Правила землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области
5. Генеральный план Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.
6. Генеральный план Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области
7. Генеральный план Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области
8. Топографическая съемка.

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.

2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки выполняется для определения мест размещения земельного участка под реконструкцию ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Демидовский район.

Линейный объект «Реконструкция ВЛ35-кВ «Рудня-Жичицы» планируется разместить в границах территории Руднянского городского поселения г.Рудня, Переволочского сельского поселения Руднянского района и Титовщинского сельского поселения Демидовского района. Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям населенного пункта и землям сельскохозяйственного назначения.

Место расположения начального пункта реконструируемой ЛЭП-ПС «Рудня» Руднянский район Смоленской области. Место расположения конечного пункта реконструируемой ЛЭП-ПС «Жичицы» деревня Жичицы Демидовского района Смоленской области. Протяженность проектируемого линейного объекта ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы» составляет 24,70 км.

2.2.2.2.Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, затрагивает собственников других земельных участков, проходит по землям населенного пункта, землям сельскохозяйственного назначения и соответствует выданным Техническим условиям.

Зона строительства линейных сооружений расположена во 2 климатическом районе. Продолжительность отопительного периода-221 суток. Безморозных дней в году-222. Относительная влажность наружного воздуха наиболее теплого месяца 76,6 %, наиболее холодного- 85%. Зона влажности-нормальная. Температура воздуха колеблется от -27 до +24,6, средняя температура наружного воздуха за отопительный период -2.3 градуса.

Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона.

Полоса отвода под размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ35-кВ «Рудня-Жичицы» представляет собой 11 метровую полосу общей площадью 266495 м².

Зона размещения линейного объекта регионального значения располагается на землях следующих категорий:

- Землях населенного пункта (всего)-44310 кв.м.
- Землях сельскохозяйственного назначения-222185 кв.м.

2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительных-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- ✓ Применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- ✓ Применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- ✓ Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств)

2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- ✓ Шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с)-частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год
- ✓ Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега-35 мм и более)-частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет
- ✓ Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов)-частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год
- ✓ Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов)-частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года
- ✓ Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше)-частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- ✓ Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан ООО «Научно-технический центр «Неон», заключение № 03-12 от 17.07.2012г.

2.2.3. Иные вопросы планировки территории

2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Основной задачей проекта является обоснование размещения проектируемого линейного объекта «Реконструкция ВЛ35-кВ «Рудня-Жичицы» на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирования нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	Территория			
1.1.	Общая площадь территории в границах красных линий	га		26,6495
1.2.	Площадь территории Администрации Руднянского городского поселения Смоленской области, расположенной в границе населенного пункта, всего в том числе по категориям	га/кв.м./чел.		4,4309
	Площадь территории Администрации Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, расположенной в границе населенного пункта, всего в том числе по категориям	га/кв.м./чел.		20,9824
	Площадь территории Администрации Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, расположенной в границе населенного пункта, всего в том числе по категориям	га/кв.м./чел.		1,2361
1.2.1.	Земли населенного пункта	кв.м.		4,4309
1.2.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	кв.м.		22,2185
1.2.3.	Земли лесного фонда (сервитут)	кв.м.		
1.2.4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	кв.м.		

	специального назначения			
2	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
2.1.	Проектируемый линейный объект	км		24,70