

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано		

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Наименование материалов	Название чертежей
1. Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка
2. Графические материалы	
2	<ul style="list-style-type: none"> - Чертеж проекта межевания территории, Основная (утверждаемая) часть М 1:500, на 1 листе - Чертеж проекта межевания территории, Материалы по обоснованию М 1:500, на 1 листе

						998-ПМТ. ПЗ			
						Реконструкция моста через реку Стометь на км 7+815 автомобильной дороги «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Шумячи в Починковском районе Смоленской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Черствов					П	-	12
ГИП		Мазко							
Выполнил		Крючкова				Пояснительная записка	Филиал СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект»		

№ п/п	Наименование	страница
1	2	3
1	Введение	5
2	1. Общие сведения	6
3	2. Проектные предложения по межеванию территории	6
4	3. Основные положения проекта межевания территории	7
5	4. Основные технические показатели	8
6	5. Каталог координат	9
7	Приложения:	
8	- Чертеж проекта межевания территории, М 1:500 Основная(утверждаемая) часть 998-ПМТ-1	
9	- Чертеж проекта межевания территории, М 1:500 Материалы по обоснованию 998-ПМТ-2	
10	- Приказ смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» от 21 августа 2019 г. № 494	
11	- Задание на разработку проекта планировки и про- екта межевания территории линейного объекта	

Согласовано		

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. Инов. №

Введение

Проект межевания территории на объект: Реконструкция моста через реку Стометь на км 7+815 автомобильной дороги «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Шумячи в Починковском районе Смоленской области выполнен в составе проекта планировки и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Администрации Смоленской области № 418 от 21.07.2009 г. «О порядке установления полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;
- СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СНиП 2.05.02-85*. «Автомобильные дороги».
- Генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 30 октября 2017 г. № 134;
- Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 30 октября 2017 г. № 135 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 27.06.2018 г. № 220, от 28.08.2019 г. № 322);
- Приказ смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» от 21 августа 2019 г. № 494;
- Задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: Реконструкция моста через реку Стометь на км 7+815 автомобильной дороги «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Шумячи в Починковском районе Смоленской области.

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

998-ПМТ. ПЗ

Лист
5

1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен филиалом СОГБУ «Смоленскавтордор» – «Институт «Смоленскгражданпроект».

Подлежащий реконструкции мост через реку Стометь на км 7+815 автомобильной дороги «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Шумячи расположен в южной части Смоленской области в 38 км к югу от Починка.

В административном отношении участок изысканий находится в Стодолищенском сельском поселении Починковского района.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории,
- выделения элементов планировочной структуры,
- обозначения границ территорий общего пользования,
- обозначения границ зоны размещения объекта капитального строительства.

Разработка проекта реконструкции железобетонного моста направлена на повышение уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ. Применяемые технологические решения должны соответствовать санитарным нормам и не допускать опасного загрязнения водотока и подземных вод, заболачивания местности, а также выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Проектом предусмотрен полный демонтаж конструктивных элементов существующего железобетонного моста и строительство на его месте нового железобетонного моста.

Проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно - геодезических изысканий.

2. Проектные предложения по межеванию территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
3. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

						998-ПМТ. ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Расположение линий регулирования застройки устанавливается действующими правилами землепользования и застройки Краснознаменского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

4. *Границы земельных участков на кадастровом плане территории, кадастровые номера земельных участков, необходимых для проведения реконструкции*

Границы и номера земельных участков отображены на чертежах проекта межевания.

5. *Границы территорий объектов культурного наследия*

В соответствии с проектом планировки территории в границах полосы отвода объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) не расположены.

6. *Границы зон с особыми условиями использования территорий*

Реконструируемый объект пересекает границы охранных зон линий электропередач 10 кВ. Проектом не предусмотрено переустройство данных инженерных коммуникаций. Согласование не требуется. Так же в границу работ попадает кабель связи. Перед земляными работами и демонтажем владельцу инженерной коммуникации необходимо провести вынос кабеля на период реконструкции моста (ст. 19 № 257-ФЗ);

7. *Границы зон действия публичных сервитутов*

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов;

8. *Границы особо охраняемых природных территорий* – в границах полосы отвода не расположены;

9. *Земли лесного фонда* - в границах полосы отвода не расположены.

3. Основные положения проекта межевания территории

Реконструкция линейного объекта осуществляется в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Шумячи (является государственной собственностью Смоленской области) на земельных участках с кадастровыми номерами 67:14:0030106:269 и 67:14:0000000:1081.

Так как границы земельных участков под автомобильную дорогу установлены, образование дополнительных земельных участков не требуется.

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	998-ПМТ. ПЗ	Лист
							7

Параметры земельных участков, в границах которых будет проводиться реконструкция сооружения

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
1	2	3	4	5	6
1	67:14:0030106:269	7 154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (а/д «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - Шумячи)	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, в районе дер. Печкуры
2	67:14:0000000:1081	9 680	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (а/д «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - Шумячи)	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, дер. Печкуры

4. Основные технические показатели

Ширина проезжей части сооружения соответствует 2*3,5 м, ширина полос безопасности – 1,5 м. Для пропуска пешеходов предусмотрены: служебные проходы шириной 0,75 м. Ширина каждого барьерного ограждения 0,455 м.

№п/п	Наименование	Параметры	
		до реконструкции	после реконструкции
1	2	3	4
1	Техническая характеристика проектируемого объекта	IV категория	IV категория
2	Ширина сооружения, м	8,77	12,69
3	Число полос движения	2	2
4	Габарит проезжей части	Г-7	Г-10

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

5	Пролетная схема	16,76*5	24,0+24,0+24,0
6	Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
7	Грузоподъемность	Н-30, НК-80	А-14, Н-14
8	Длина моста	87,46	79,91

В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области № 418 от 21.07.2009 г. граница полосы отвода принимается, для а/д IV категории, не менее 2,5 метра с каждой стороны «... от края конструктивного элемента автомобильной дороги, дорожного сооружения, являющегося технологической частью автомобильной дороги, защитного дорожного сооружения или искусственного дорожного сооружения, производственного объекта или элемента обустройства автомобильной дороги...». Но не более норм отвода утвержденных федеральным законодательством (п.10 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, прил. 18, столб. 7 – 3,5 га /1 км = 35 м).

Конструктивные особенности дорожного сооружения и элементов обустройства расположены в пределах установленной полосы отвода автомобильной дороги Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Шумячи.

Согласно статье 39.33 пункт 1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», в следующем случае:

- для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Отображенная в проекте планировки территории граница временного отвода, проходит по землям государственной собственности, не требует формирования земельных участков и их предоставление, а также не требует изъятия земельных участков.

5. Каталог координат

Каталог координат характерных точек границ земельных участков
необходимых для проведения реконструкции моста

Система координат: МСК-67

Земельный участок 67:14:0000000:1081

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

998-ПМТ. ПЗ

Лист

9

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

1	н1	381954,20	1258962,34	158°13,73'	31,63
2	н2	381924,83	1258974,07	250°12,62'	9,36
3	н3	381921,66	1258965,26	241°18,54'	32,91
4	н4	381905,86	1258936,39	245°41,14'	20,84
5	н5	381897,28	1258917,40	249°53,48'	22,63
6	н6	381889,50	1258896,15	244°37,86'	21,43
7	н7	381880,32	1258876,79	247°22,27'	19,80
8	н8	381872,70	1258858,51	237°24,35'	14,65
9	н9	381864,81	1258846,17	249°11,82'	19,29
10	н10	381857,96	1258828,14	241°47,08'	35,41
11	н11	381841,22	1258796,94	253°07,71'	34,42
12	н12	381831,23	1258764,00	192°22,41'	11,20
13	н13	381820,29	1258761,60	211°17,35'	7,55
14	н14	381813,84	1258757,68	227°00,64'	6,25
15	н15	381809,58	1258753,11	298°03,37'	10,31
16	н16	381814,43	1258744,01	314°48,25'	18,62
17	н17	381827,55	1258730,80	331°52,33'	12,79
18	н18	381838,83	1258724,77	325°25,81'	27,46
19	н19	381861,44	1258709,19	90°47,98'	26,51
20	н20	381861,07	1258735,70	69°45,45'	46,62
21	н21	381877,20	1258779,44	14°42,00'	6,70
22	н22	381883,68	1258781,14	353°27,42'	5,62
23	н23	381889,26	1258780,50	78°09,19'	16,95
24	н24	381892,74	1258797,09	151°28,32'	11,10
25	н25	381882,99	1258802,39	60°22,58'	15,25
26	н26	381890,53	1258815,65	31°51,89'	11,23
27	н27	381900,07	1258821,58	75°50,83'	15,50
28	н28	381903,86	1258836,61	100°36,96'	9,55
29	н29	381902,10	1258846,00	71°44,34'	14,58
30	н30	381906,67	1258859,85	72°02,54'	14,04
31	н31	381911,00	1258873,21	62°17,54'	23,10
32	н32	381921,74	1258893,66		

33	н33	381926,43	1258907,50	71°16,79'	14,61
34	н34	381932,26	1258920,20	65°20,54'	13,97
35	н35	381944,17	1258941,23	60°28,54'	24,17
	н1	381954,20	1258962,34	64°35,17'	23,37

Площадь: 9680 кв. м

Земельный участок 67:14:0030106:269

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н36	381831,40	1258647,11	102°46,47'	6,83
2	н37	381829,89	1258653,77	116°32,53'	11,17
3	н38	381824,90	1258663,76	127°10,35'	12,88
4	н39	381817,12	1258674,02	141°26,88'	9,13
5	н40	381809,98	1258679,71	129°27,53'	9,52
6	н41	381803,93	1258687,06	162°02,83'	13,53
7	н42	381791,06	1258691,23	190°28,56'	8,08
8	н43	381783,11	1258689,76	246°16,04'	20,00
9	н44	381775,06	1258671,45	277°29,88'	7,05
10	н45	381775,98	1258664,46	337°29,85'	7,13
11	н46	381782,57	1258661,73	251°05,62'	33,82
12	н47	381771,61	1258629,73	251°45,21'	18,27
13	н48	381765,89	1258612,38	251°47,51'	22,37
14	н49	381758,90	1258591,13	238°34,23'	17,93
15	н50	381749,55	1258575,83	246°52,78'	20,17
16	н51	381741,63	1258557,28	249°52,93'	29,07
17	н52	381731,63	1258529,98	220°07,03'	4,24
18	н53	381728,39	1258527,25	250°04,30'	7,16
19	н54	381725,95	1258520,52	332°59,12'	34,76
20	н55	381756,92	1258504,73	64°21,26'	17,56
21	н56	381764,52	1258520,56	62°25,97'	19,94
22	н57	381773,75	1258538,24	62°11,95'	15,76
23	н58	381781,10	1258552,18	71°54,36'	17,00
24	н59	381786,38	1258568,34		

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

998-ПМТ. ПЗ

Лист

11

25	н60	381797,81	1258599,15	69°38,76'	32,86
26	н61	381810,54	1258626,65	65°9,61'	30,30
27	н62	381826,69	1258638,42	36°05,06'	19,98
	н36	381831,40	1258647,11	61°32,53'	9,88
Внутренний контур					
1	н63	381823,26	1258650,23	157°01,64'	1,00
2	н64	381822,34	1258650,62	246°51,92'	4,71
3	н65	381820,49	1258646,29	337°01,64'	1,00
4	н66	381821,41	1258645,90	66°51,92'	4,71
	н63	381823,26	1258650,23		

Площадь: 7154 кв. м

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Изм.

Кол.уч

Лист

№док

Подпись

Дата

